

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou Šarišské Dravce**

Šarišské Dravce 20, 082 73 Šarišské Dravce

v zastúpení: RNDr. Pavol Haborák, riaditeľ školy

IČO: 37876856

Nájomcom: **Základná umelecká škola Lipany**

Štúrova 29, 082 71 Lipany

v zastúpení: Gabriela Pintérová, Dis.art., riaditeľka školy

IČO: 36158135

## I.

### **Predmet nájmu**

1. Budova je vlastníctvom obce Šarišské Dravce a je daná do správy ZŠ s MŠ Šarišské Dravce. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmetom nájmu sú konkrétne učebne objektu ZŠ vrátane chodby a sociálneho zariadenia.
3. Nájomca využije prenajaté priestory na poskytovanie hudobného vzdelávania žiakov.

## II.

### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na obdobie od 04. 09. 2023 do 30. 06. 2024.

### III.

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou za ročný prenájom priestorov bude **naladenie klavíra** nachádzajúceho sa v budove školy zamestnancom ZUŠ Lipany a suma vo výške **300 €**.
2. Nájomca zabezpečí naladenie klavíra a uhradí dohodnutú sumu najneskôr do 30. novembra 2023. Účet VUB v tvare IBAN - **SK34 0200 0000 0016 3569 0353** (do poznámky je potrebné uviesť platiteľa a účel platby).

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený požadovať prístup k prenajatým priestorom do budovy školy za účelom plnenia predmetu zmluvy, nemôže prenechať predmet nájmu inému nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba na dohodnutú činnosť, v prípade poškodenia priestorov alebo zariadenia škodu uhradí, resp. vykoná opravu.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a umožniť mu vykonávanie týchto opráv.
5. Nájomca zodpovedá za svoju bezpečnosť a bezpečnosť svojich žiakov.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým priestorom a veciam za účelom kontroly, opravy a údržby.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vrátiť v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe písomných a vzájomne odsúhlasených dodatkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Šarišských Dravciach 4. septembra 2023

---

Prenajímateľ

---

Nájomca