

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 28/2013 zo dňa 19.08.2013

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Stredná priemyselná škola
Sídlo:	Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Ing. Pavlom Baginom – riaditeľom
IČO:	00 161 586
DIČ:	2020610801
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	nájom – služby –

a

Nájomca:	UNIKOV, s.r.o.
Sídlo:	Andreja Kmeťa 358/2 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Ing. Milan Mazanovský - konateľ
IČO:	31 631 312
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	
Názov a číslo registra:	Živnostenský register Okresný úrad Trenčín Číslo živnostenského registra: 302-5350

Článok II. Predmet a obsah dodatku

Týmto Dodatkom sa upravujú práva a povinnosti účastníkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/2013 zo dňa 19.08.2013 a dopĺňajú články a body dohody nasledovne:

1. Článok V., bod 5.:
V prípade oneskorenia sa s úhradou nájomného, resp. nákladov spojených s prenájmom nebytových priestorov, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
2. Článok V. bod 6.:
Z dôvodu zvýšenia poplatkov prenajímateľovi mestom (daň z nehnuteľnosti) na rok 2017, mení prenajímateľ nájomcovi ročnú sadzbu za 1 m² podlahovej plochy na sumu 1,66 EUR.
3. Článok V., bod 7.:
Suma za 198,00 m² podlahovej plochy podľa Článku II., bod 2. tohto Dodatku je vo výške **328,68 EUR**.
Jednorazový poplatok uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry najneskôr do 03.10.2017 na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica, IBAN číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0050 5887

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Pôvodnej zmluvy, ktoré neboli upravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Pôvodnej zmluvy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku

V Dubnici nad Váhom, dňa 18.09.2017

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....
Ing. Milan Mazanovský
konateľ

.....
Ing. Pavol Bagin
riaditeľ školy

podpísané