

Nájomná zmluva č. 2/ 2024
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho
zákonníka medzi:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Františka Hrušovského**
so sídlom: Kláštor pod Znievom, Gymnaziálna 197
zastúpená: Mgr. Luciou Smikovou – riaditeľkou školy
IČO: 37811941
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Martin
č.príjmového účtu: SK58 0200 0000 0016 6386 7451
(ďalej len "prenajímateľ" na strane jednej)

a

Nájomca: **Matej Gulovič**
So sídlom: Benice 140, 038 42 Príbovce
IČO: 54190819
(ďalej len "nájomca" na strane druhej)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme za nasledovne dohodnutých podmienok:

II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku obce Kláštor pod Znievom prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor na prízemí budovy Základnej školy Františka Hrušovského v Kláštore pod Znievom.
2. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu.

III.
Doba a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú od 01.02.2024 do 30.06.2024. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajímateľa.

IV.
Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách dohodli na cene nájomného, energii a služieb /t.j. dodávka tepla, TUV, vody, elektrickej energie, používanie sociálnych zariadení, upratovacie služby/ vo výške **50,- €/ mesiac** počas celej doby nájmu, t.j. od 01.02.2024 do 30.06.2024.
Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v mesačných splátkach vždy v lehote do 15. dňa v danom mesiaci na číslo účtu prenajímateľa: SK58 0200 0000 0016 6386 7451, VÚB, a.s. Martin.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočností zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do 1 mesiaca od ich zistenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
4. Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti užívaním prenajatých nebytových priestorov v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel určený touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti tejto zmluvy.

VI.

Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami so súhlasom zriaďovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kláštore pod Znievom, 29.01.2024

/ Mgr. Lucia Šmiková
prenajíateľ

Ing. Vladimír Čambor
starosta obce

Matej Gulovič
nájomca