ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

**č. 002/2023**

**Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor – učebne** nachádzajúce sa na 2. poschodí budovy školy, v stavbe so súp. č. 152, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1040/2 v kat. území Rajec, zapísanej na LV č. 2334 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, v správe Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec

* Nebytový priestor – učebňa č. 36 o rozlohe 88 m2
* Nebytový priestor – učebňa č. 38 o rozlohe 60 m2
* Nebytový priestor – učebňa č. 39 o rozlohe 63 m2

**Podmienky nájmu:**

1. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
2. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu:

**15 €/m2/rok** v prípade výchovnovzdelávacej a telovýchovnej činnosti bez energií

1. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu **1 rok.**
2. **Účel nájmu:** výchovno-vzdelávacia a telovýchovná činnosť
3. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 20.9.2023 do 12,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariát vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: **Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 20.9.2023 do 12,00 hod.**
4. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**

**- pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,

**- pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO,

DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)

**- pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené),

doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,

**ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať.

1. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 002/2023, NEOTVÁRAŤ“**.
2. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 14.9.2023 v čase od 10:00 hod do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 041/5422118, 041/5424507.
3. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
4. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: RNDr. Henrieta Melišová, tel. 041/5422118. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
5. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 21.9.2023 o 9:00** na **Gymnáziu, Javorová 5, 015 21 Rajec v kancelárii riaditeľky školy**, prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia). **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
7. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Rajci, 25.8.2023

**Za vyhlasovateľa:**

 ****

 ...........................................................

 RNDr. Henrieta Melišová, v. r.

 riaditeľka školy