

## Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola pedagogická  
Sokolská 6  
900 01 Modra

**V zastúpení:** Mgr. Maroš Jakim  
riaditeľ školy  
IČO: 00162787  
DIČ: 2020678693  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.úctu: SK47 8180 0000 0070 0047 3133

**Nájomca :** Ing. Soňa Čistá  
Komenského 2  
900 01 Modra

### II.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca budovy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory a to:

- telocvičňu a šatňu so sprchou na za účelom športovej činnosti (volejbal) a to vždy
- **pondelok v čase od 18:30 - 20:00 hod.**
- **streda v čase od 18:30 – 20:00 hod.**
- **Futbal je v telocvični zakázaný. V prípade nedodržania zmluvných podmienok bude zmluva ukončená okamžite.**

### III.

#### Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od .... **10.04.2024**.....  
do ... **30.04.2024** .....

#### IV. Výška nájomného

Výška nájomného a platby na základe dohody zmluvných strán sa určuje nasledovne:

- výška nájomného za prenajatý nebytový priestor ( telocvičňa, šatňa, sprcha)
- + poskytnuté služby ( energia, voda)

Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu ..... 14,00 euro  
Celková výška nájomného (spolu 9 hodín) vrátane služieb za dobu prenájmu  
je 126,00 euro (slovom: Stodvadsaťšesť)

#### V. Spôsob úhrady nájmu a služieb

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a dohodnuté platby za energiu , a to štvrtročne na základe vystavenej faktúry.

#### VI. Skončenie nájmu

11. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
12. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
13. Ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

#### VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť vykonané len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
14. Nájomca podpísaním zmluvy obdrží kľúče od vstupu do telocvične aj s kartou na kódovanie objektu.
15. Podpísaním zmluvy a prevzatím kľúčov nájomca preberá zodpovednosť za objekt v čase nájmu.

V Modre, 09.04.2024

**Prenajímateľ:**  
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA PEDAGOGICKÁ  
Sokolská 6, Modra  
IČO: 162787 DIČ: 2020678693  
- 3 -

Mgr. Maroš Jakim  
riaditeľ

**Nájomca:**



Ing. Soňa Čistá