

ZMLUVA č. 3/2017
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Jednota SOKOL Trenčín (ďalej len „JS“)

Mládežnícka č. 2, 911 01 Trenčín

Zastúpená: Ing. Ľubica Držková

starostka

IČO: 31873332

DIČ: 2021325449

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu IBAN : SK66 3100 0000 004250063109

(Občianske združenie registrované v registri Občianskych združení MV SR pod č.VVS/1-900/90-2983-1)

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Stredná zdravotnícka škola, Veľkomoravská 14, Trenčín

Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín

Zastúpená: PhDr. Eva Červeňanová, PhD.

riaditeľka školy

IČO: **00607363**

DIČ: **2021254565**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK1881800000007000506732

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ titulom vlastníka nehnuteľnosti napísanej na LV č. 4016 k. ú. Trenčín parc. č. 1627/114 – dom súp. č. 1444 na Mládežníckej ulici č. 2 prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – veľkú telocvičňu, malú telocvičňu s používaním športového náradia a príslušné priestory, ako sú šatne, sprchy a sociálne zariadenia.
2. Uvedené nebytové priestory prenecháva prenajíateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať za účelom výučby telesnej výchovy.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04. 09. 2017 – 31. 05. 2018, okrem dní školských prázdnin a LVVK.
2. Rozsah prenájmu je 36,5 hodín týždenne. Prenájom bude prebiehať v pondelok až piatok podľa schváleného rozvrhu vyučovania hodín telesnej výchovy nasledovne, pondelok až štvrtok 08,00 hod. – 15,30 hod., piatok 08,00 hod. – 14,30 hod.

Článok III. Cena prenájmu

1. Cena nájmu priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy vrátane služieb (elektrická energia, plyn, voda, upratovanie) bola stanovená dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, so sadzbou **12,- Eur za hodinu** a to bez ohľadu na to, či boli priestory uvedené v čl. I bode 1. zmluvy zo strany nájomcu využité.
2. Platbu nájomného bude nájomca uhrádzať v lehote stanovenej vo faktúre vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín, SK66 3100 0000 004250063109.
3. Pri neskorej úhrade nájomného podľa ods. 2 tohto článku zmluvy prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy dané správcom budovy ohľadne bezpečnosti pri prevádzke a činnosti v budove, prepožičané priestory a športové náradie udržiavať v riadnom stave, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá. Za prípadné škody, znečistenie, poškodenie športového náradia a priestorov uplatní prenajímateľ voči nájomcovi príslušnú náhradu.
3. V telocvični, ako aj v ďalších používaných priestoroch nájomcom bude vykonaná bezpečnostná prehliadka vlastníkom objektu.
4. Za bezpečnosť pri cvičení v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s požiarno-bezpečnostnými dokumentmi platnými v „JS“. Zaväzuje sa riadiť prevádzkovým poriadkom budovy. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním príslušných pracovných predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý t. j. 31. mája 2018.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok uvedených v ust. § 9 ods.2 písm. a), b), d), g) zákona č. 116/1990 Zb. a to ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje pokoj alebo poriadok,
 - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky.
5. Výpovedná doba je dva mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájom môže byť ukončený tiež pred uplynutím doby prenájmu na základe vzájomnej dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak tohto ju vo vlastnom mene podpísali.
3. Zmluva bude vyhotovená v 5-tich rovnopisoch a po jej podpise prenajíateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 3 vyhotovenia.

Trenčín, 4. septembra 2017

Prenajíateľ:

 **Jednota Sokol**
Mládežnícka 2
911 01 Trenčín



.....
Ing. Ľubica Držková

Nájomca:

Stredná zdravotnícka škola
Veľkomoravská 14
911 34 Trenčín

-3-



.....
PhDr. Eva Červeňanová, PhD.