

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č.01/2018**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Prenajímateľ:** Centrum voľného času (ďalej len CVČ)  
v zastúpení: Mgr. Mária Cinkaničová, riaditeľka CVČ  
Sídlo: Námestie slobody 1, 073 01 Sobrance  
IČO: 35545682  
DIČ: 2021670860  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0016 4746 2753

(ďalej len prenájomca)

a

**1.2 Nájomca:** Denné centrum - Klub dôchodcov v Sobranciach  
(ďalej len DC a KD)  
v zastúpení: Mária Brecková, vedúca DC- KD  
sídlo: Námestie slobody 1, 073 01 Sobrance  
IČO:

(ďalej len nájomca)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

**Čl. 2**  
**Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - klubovňa, kuchynka, sklad, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy CVČ Sobrance, Námestie slobody 1 Sobrance.
- 2.2 Nebytový priestor uvedený v čl.2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať na dohodnutý účel: klubové stretnutia, organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí pre členov klubu, oslavy životných jubileí, stretnutia a návštevy Folklornej skupiny Sobrančanka pôsobiacej pri DC-KD.

**Čl. 3**  
**Doba nájmu**

- 3.1 Nájom nebytových priestorov uvedených v čl.2 tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.  
Prevádzkové dni a hodiny sú určené na základe Prevádzkového poriadku DC – KD,  
a to:

- pondelok a štvrtok v čase od 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> hod. – klubové stretnutia členov DC – KD,
- streda a piatok v čase od 15<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup> hod. - nácviky Folklórnej skupiny **Sobrančanka,**
- sobota v čase od 14<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> - upratovanie DC – KD

Pri organizovaní spoločenských a kultúrnych podujatí v iných termínoch ako je prevádzková doba DC - KD alebo pri zmene prevádzkových dní a hodín DC - KD, je potrebné vopred informovať prenajímateľa/ správcu budovy – CVČ Sobrance.

#### Čl.4

##### Cena nájmu a spôsob úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktorá bola stanovená na základe Cenníka prenájmu priestorov v správe CVČ Sobrance, ktorý bol schválený MsZ v Sobranciach, dňa: 14. júna 2016, s platnosťou od 1. júla 2016. Prenájom klubovej miestnosti pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sobrance je stanovený na symbolické 1 euro za aktivitu. V tejto cene sú zahrnuté aj energie a prevádzkové náklady.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť symbolické nájomné vo výške 1 euro/ za rok, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platbu môže nájomca uhradiť prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Platba je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet alebo do pokladne prenajímateľa.

#### Čl.5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnuté dni podľa čl. 3 tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že so stavom nebytového priestoru sa oboznámil a že nebytový priestor od prenajímateľa v tomto stave preberá.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu uvedený v čl.2 tejto zmluvy a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný nájomcu riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach pri využívaní predmetu nájmu, ktoré by ohrozili plnenie úloh nájomcu.
- 5.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu. **Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.**
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť všetky potrebné úlohy požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov BOZP a predchádzať vzniku škôd na majetku prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 5.7 V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
- 5.8 Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

5.9 Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je prísny zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.

## Čl.6 Skončenie nájmu

6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl.3 tejto zmluvy.

6.2 Nájom je možné ukončiť:

a/ písomnou výpoveďou prenajímateľa s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede nájomcovi, v prípade ak nájomca:

- užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme,
- prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

6.3 Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl.7 Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

7.5 Ruší sa zmluva zo dňa: 01.07.2016

7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č.211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

V Sobranceiach dňa: 03.04.2018

V Sobranceiach dňa: 03.04.2018

Za prenajímateľa

Mgr. Mária Cinkaničová  
riaditeľka CVČ

CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
Nám. slobody 1  
SOBRANCE

Za nájomcu:

DENNÉ CENTRUM SENIOROV

073 01 SOBRANCE  
Mária Brečkova

vedúca DC – KD