

Centrum voľného času, M. R. Štefánika 870, Vranov n.T.	
Datum 11.11.2013	
Podacie číslo: 374	Číslo spisu:
Prílohy/listy	Vybavuje R

**Zmluva č. 07/2013/NP
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

I.

Zmluvné strany

Centrum voľného času

M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Annou Marcínčinovou, riaditeľkou CVČ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: VÚ:2720328951/0200
PÚ: 2720339255/0200
IČO:37 873 431 DIČ:2 021 637 684

(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou

Ul. Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n.T.
č. ú.: 1589244853/0200
IČO: 332933

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú v zmysle z. č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

II.

Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v bytovom dome súp.č.995, na Sídlišku I. vo Vranove nad Topľou, postavenom na parcele č.1090 o výmere 306 m², zapísanom na LV č. 5081, a to: garáž o podlahovej ploche 24,63 m² (ďalej len nebytový priestor).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, je výlučným vlastníkom nebytového priestoru a je oprávnený s nebytovým priestorom disponovať v súlade s touto zmluvou.
3. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie na dohodnutý účel, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.

III.

Účel nájmu

1. Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel :garáž.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) inej osobe.

IV.

Nájomné

1. Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s Uznesením MsZ vo Vranove nad Topľou č.179/2013,časť A/1 zo dňa 24.10.2013 vo výške 12,00 €/m²/rok, čo pri podlahovej ploche 24,63 m² činí sumu 295,56 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po 24,63 € mesačne, počnúc splátkou za mesiac november 2013.

3. Mesačné splátky nájomného sú splatné každého 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol : IČO nájomcu.
4. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe tejto zmluvy bez povinnosti prenajímateľa fakturovať toto nájomné.

V.

Služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ s nájmom nebytového priestoru neposkytuje nájomcovi žiadne služby.

VI.

Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený a je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy v nebytovom priestore znáša nájomca. Akékoľvek úpravy alebo podstatné opravy v nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v tomto písomnom súhlase. V prípade, že nájomca vykoná úpravy alebo iný zásah do nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, môže mu prenajímateľ uložiť, aby nebytový priestor uviedol do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí sám na náklady nájomcov.
3. Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný tieto úlohy zabezpečovať prenajímateľ, a to po celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarными predpismi a o tejto povinnosti musí poučiť i svojich zamestnancov.
5. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu uvedených v čl. VI. vznikne prenajímateľovi alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje taktó vzniknutú škodu poškodenej osobe nahradiť, a to aj vtedy ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobu, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly stavu nebytového priestoru, dodržania účelu využitia nebytového priestoru a užívania nebytového priestoru v súlade s touto zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie ktoréhokoľvek ujednania obsiahnutého v bodoch 1., 2., 3., 4., 5., 6., čl. VI. tejto zmluvy zo strany nájomcu, bude pokladané za užívanie nebytového priestoru nájomcom v rozpore so zmluvou.
8. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovej platnými právnymi predpismi.

VII.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú do termínu uzatvorenia novej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.
2. V prípade porušovania povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo strany nájomcu je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku skončeniu nájmu dojednaného touto zmluvou môže dôjsť aj dohodou zmluvných strán.
4. Po uplynutí posledného dňa nájmu je nájomca povinný nebytový priestor bez zbytočného odkladu vypratať a odovzdať ho zápisnične prenajímateľovi.

VIII.

Záverečné ujednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti platia kontaktné adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, za predpokladu, že zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy.

2. Pre doručovanie písomností platí ustanovenie § 48 ods. 1 a 2 Občianskeho súdneho poriadku..Nájomca týmto dáva svoj výslovný súhlas na používanie a spracovanie svojich osobných údajov v databáze prenajímateľa na účely súvisiace s účelom, na ktorý sa táto zmluva uzatvára. .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa na základe Uznesenia č.179/2013 Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 24.10.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa 4.11.2013

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Centrum voľného času
M. R. ŠTEFÁNKA 870 ®
093 01 Vranov nad Topľou


.....
Ing. Anna Marcínčinová
riaditeľka CVC


.....
Ing. Ján Ragan
primátor

25.10.2013

Mestské zastupiteľstvo

**Výpis uznesenia č. 179/2013
zo zasadnutia 31. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 24.10.2013**


K majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

1. nájom garáže o výmere 24,63 m² v bytovom dome s. č. 995 na Sídlišku I vo Vranove nad Topľou pre Centrum voľného času, M.R.Štefánika 870, Vranov nad Topľou, IČO: 37873431, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č.184/2011 z dôvodu, že sa jedná o prenájom nebytového priestoru – garáže pre rozpočtovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a garáž bola opakovane ponúkaná na predaj formou obchodnej verejnej súťaže, do ktorej sa nikto neprihlásil v cene: 12,00 €/m²/rok,
- doba nájmu: na dobu určitú do termínu uzatvorenia novej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor


za správnosť: Mgr. Daniela Mokroluská

