

**Zmluva o Dielo
č. 1/12/2022**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

I. ZMLUVNÝMI STRANAMI

1.1. Objednávateľ: Spojená škola internátna

Zastúpený: Mgr. Eduard Filo, riaditeľ

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: Ing. Arch. Jakub Hošek

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvných: Ing. Martin Tekula

Sídlo: Dúbravská cesta 1, Bratislava 84524

IČO: 54732662

DIČ: 2121799724

IČ DPH: -

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bankového účtu IBAN: SK39 8180 0000 0070 0067 9887

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2. Zhotoviteľ: Trioinvest s.r.o.

Zastúpený: ing. Rosenberg Ľudovít

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: ing. Rosenberg Ľudovít

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvných: ing. Rosenberg Ľudovít

Sídlo: Kopčianska 20

IČO: 366 705 29

DIČ: 2022244631

IČ DPH: SK 2022244631

Bankové spojenie: Tatra **banka**

Číslo bankového účtu IBAN: SK52 1100 0000 0026 2417 4227

Zapísaný v Obchodnom registri Vložka číslo: 42134/B Vložka číslo: 42134/B

ďalej len "Zhotoviteľ"

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - vykonanie súboru činností stavebného, technologického, prevádzkového a iného charakteru v rozsahu podrobne popísanom v rozpočte – výkaze výmer tvoriacom prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Rozpočet**“, alebo „**Príloha 1**“). Názov diela je: **Rekonštrukcia budovy D – Stavebné práce** (ďalej ako „**Dielo**“)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s Prílohami 1 až 3 riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa čl. IV tejto zmluvy v zmysle platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, jej príloh a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach; vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zhotovenie Diela za prevádzky v prevádzkovom objekte v termíne uvedenom v bode 5.1. tejto zmluvy tak, aby boli uspokojené nároky jeho bežného fungovania s minimálnymi obmedzeniami.
- 2.2. Miesto vykonania prác: **budova D, Dúbravská cesta 1, Bratislava 845 24**

III.

KVALITA DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať realizáciu a kvalitu prác od začiatku po ukončenie Diela dokumentmi
- fotodokumentácia o vykonaných prácach, najmä na častiach Diela, ktoré budú v čase odovzdávania zakryté,
 - zápisy, Protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.

IV.
CENA ZA DIELO

4.1 Cena za Dielo je dohodnutá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na základe ponuky Zhotoviteľa, a to nasledovne:

Cena bez DPH	28.236,64
DPH 20 %	5.647,33

Cena za Dielo celkom s DPH **33.883,97**

(slovom eur s DPH)

4.2 Podrobná špecifikácia ceny za Dielo je uvedená v Prílohe 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,
- b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie Diela.

4.4 Cena za Dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii Diela, alebo potrebné k prevzatíu Diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území SR,
- normách a technických podmienkach uvedených v Prílohe 1,

b) podmienok realizácie Diela ak sú potrebné:

- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie Diela,

- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác,
- náklady spojené s vyplnením skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela z dôvodu realizácie naviac prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia Prílohy 1,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii Diela,
- d) nedostatočnej prípravy projektu,
- e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.7 Ako podklady pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bol predložený výkaz-výmer vrátane projektovej dokumentácie.

4.8 Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti Prílohe 2, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.9 Zhotoviteľ si je vedomý, že Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie Diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu Diela v súťažných podkladoch v rozsahu požadovanom Investorom.

4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie Diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedených v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy.

4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii Diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V.

ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:

Termín začatia prác: **02.12.2022**

Termín ukončenia Diela aj s vypratáním staveniska: **28.12.2022**

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie v zmysle čl. IX. tejto zmluvy, ako aj odstúpiť od zmluvy.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia Diela prerušená.
- 5.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním Diela podľa ods. 5.1, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny za Dielo, resp. za jeho časť bude vykonaná na základe faktúry so splatnosťou **30 dní**. Cenu za Dielo bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi v režime prenesenej daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 písmena j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 6.2 Zhotoviteľ po ukončení realizácie Diela, resp. jeho časti a to vždy po ukončení kalendárneho mesiaca zostaví súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Rozpočte. K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 a/alebo po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov zo strany Objednávateľa vystaviť faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej faktúry bude Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v súpise vykonaných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry započítať jednostranne všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.

6.6 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

6.7 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Je zakázané postúpenie pohľadávok zhotoviteľa podľa § 524 a násl. Zákona č.40/ 1964Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len občiansky zákonník) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Poskytovateľa spoločnosti v rozpore s dohodou objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 občianskeho zákonníka neplatné.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do **3** pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe výzvy Objednávateľa a vo forme **Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska** riadne podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém, dodržiavanie technológií postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.2.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie Diela.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy.

- 7.3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa Diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie Diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní Diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí Diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronicou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia Diela, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby písomného odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný preukázať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené výkonom svojej činnosti s poistným plnením minimálne vo výške 1,5 násobku ceny diela s DPH.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.14 Prípadnú zmenu poddodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa uvedeným v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
- 7.4. Doručovanie a kontaktné osoby
- 7.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami zmluvných strán počas celej doby trvania realizácie diela sú:
Kontaktnou osobou za Objednávateľa je p. Ing. Arch. Jakub Hošek, tel: +421 907 134 850, email: jakub.hosek@oudubba.sk.
Kontaktnou osobou za Zhotoviteľa je p. Ing. Rosenberg Ľudovít, tel: +421 903713458, email: rosenberg.trioinvest@gmail.com
- 7.4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovacími adresami sú adresy uvedené v čl. I, bod 1.1

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené Dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy, o čom minimálne 3 dni pred termínom uvedenom v čl. V, bode 5.1 tejto zmluvy Zhotoviteľ vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý pri odovzdaní podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného Diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí jasne preukázať, že Dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri rovnopisy Protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme Dielo osoba oprávnená na jednanie o veciach technických podľa čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Súčasne s Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- zázpisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase realizácie,
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov,

- c) kópiu zo stavebného denníka,
- d) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
- e) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.

- 8.3 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že Dielo má vady.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela Dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia Diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.6 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo bezodkladne po odstránení zistených vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.7 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
 - a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN alebo EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII. bodu 8.3 tejto zmluvy,
- 10.3 má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bod 7.3.7 zmluvy, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **2 roky na technologické časti Diela a 5 rokov na stavebné časti Diela**. Záručná doba začína plynúť dňom Protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.5 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.6 V prípade zabezpečenia poddodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania Diela Objednávateľovi.

10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 2 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, v prípade havarijného stavu do 24 hodín od nahlásenia závady (havarijným stavom sa rozumie porucha spôsobujúca nefunkčnosť kúrenia alebo dodávky teplej úžitkovej vody).

O odstránení vady Diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- Mená zástupcov zmluvných strán,
- Dátum odstránenia vady,
- Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu Diela,
- Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.10 V prípade, že budú zistené také vady Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

12.1 Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ. Prechod vlastníctva nastáva podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma stranami.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za Dielo celkom podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3 Nebezpečenstvo škody na Dielo ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do Protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

XIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

XIV. ZMENA ZMLUVY

- 14.1 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 14.1.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne so žiadosťou o ocenenie jednotlivých prác.
- 14.1.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, objednávatel má právo požadovať kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných stavebným softvérom na oceňovanie a riadenie stavieb na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
 - d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 14.1.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 14.1.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 14.2 Zhotoviteľ je oprávnený zohľadniť dohodnutú zmenu v cene v čl. IV tejto zmluvy, záverečnej faktúre podľa čl. VI.
- 14.3 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.4 V prípade, že zmenu Diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bode 14.1 a nasl. tohto čl. zmluvy.
- 14.5 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny tejto zmluvy, ktorej musí predchádzať zmena zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Investorm. K zmene zmluvy musí prísť formou písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle bodu 14.2.

XV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 15.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 15.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 15.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 15.1.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť Diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 16.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 16.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet – Výkaz výmer

- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 2.12.2022

V Bratislave, dňa: 2.12.2022

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....
Ing Rosenberg Ľudovít
Konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Eduard Filo, riaditeľ