

Zmluva o nájme pozemku číslo 2/2020

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Stredná priemyselná škola**
Sídlo: Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Milan Podoba – riaditeľ školy
IČO: 00 161 586
DIČ: 2020610801
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: nájom – SK35 8180 0000 0070 0050 5844
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **BODY MAX s.r.o.**
Sídlo: Pod Dubovcom 104/6
018 51 Nová Dubnica
Štatutárny orgán: Marcel Jaseň – konateľ spoločnosti
IČO: 50654039
DIČ: 2120429036
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK27 8330 0000 0025 0115 0815
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka č: 34110/R

Zmluva o nájme pozemku

číslo 2/2020

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok o celkovej výmere 10,00 m² nachádzajúci sa pred budovou Strednej priemyselnej školy v Dubnici nad Váhom, zapísaný na LV číslo 2627, parcela číslo 904/4, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania predajného stánku. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zo strany prenajímateľa ani v súvislosti s ním.

Článok III. Doba nájmu, ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **01.05.2020** a končí dňom **30.04.2025**.
2. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva môže byť ukončená pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán len za týchto podmienok:
 - A. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že:
 - a) nájomca užíva bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu na účely iné, ako je v zmluve dohodnuté, alebo v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - d) nájomca nedbá o dobrý technický stav a estetický vzhľad, ani na základe predchádzajúcej výzvy prenajímateľa,
 - e) nájomca je v omeškaní s platením nájmu po dobu viac ako 60 dní po termíne splatnosti.
 - B. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že :
 - a) sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý,
 - b) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Zmluva o nájme pozemku číslo 2/2020

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške **30,00 EUR/m²**, čo predstavuje ročne čiastku **300,00 EUR**.
2. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v plnej výške dohodnutej ročnej splátky vopred na základe prenajímateľom vystavenej faktúry na číslo účtu Štátnej pokladnice: SK35 8180 0000 0070 0050 5844. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
4. V prípade oneskorenia sa s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe nariadenia kontrolných orgánov prenajímateľa, rovnako je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného každý rok o infláciu.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť písomne, len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný dbať na dobrý technický stav predajného stánku.
4. Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu chybu odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmovej zmluvy dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v stanovenom termíne.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, aby do podstaty predmetu nájmu nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.

Zmluva o nájme pozemku číslo 2/2020


Článok VI. Záverečné ustanovenia


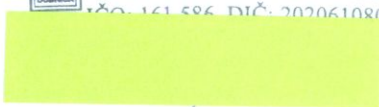
1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba písomne formou očíslovaných dodatkov a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2020.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.2: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Dubnici nad Váhom, dňa 29.4.2020

Nájomca :

Prenajímateľ :


.....
Marcel Jaseň
konateľ spoločnosti

 Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 161 586 DIČ: 202061080

.....
Ing. Milan Podoba
riaditeľ školy