

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 19 im. Mieszka I w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku szkoły z przeznaczeniem na automat vendingowy.

### § 1. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. Mieszka I 18, 15-054 Białystok;
2. Powierzchnia przeznaczona na ustawienie automatów znajduje się na korytarzu szkolnym.

### § 2. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automat vendingowy.
2. Cena wywoławcza za jeden miesiąc wynajmu wynosi 250,00 zł netto miesięcznie za 1 metry kwadratowe powierzchni.
3. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, energia elektryczna).
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatu.
5. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. lipca i sierpnia czynsz za wynajem zostanie ustalony w wysokości 10 % obowiązującej stawki netto + 23% VAT.
6. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
  - a. Najemcą będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów, produktu muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
  - b. utrzymanie zainstalowanych automatów w czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - c. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami: bhp, ppoż., sanepidu,
9. Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.
10. Umowa zostanie podpisana na okres do 3 lat od momentu zawarcia umowy.

### § 3. Termin i warunki przetargu:

1. Oferta powinna zawierać stosowne do podmiotu, który je składa, następujące dane do przetargu:
  - a. imię nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON, odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
  - b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - c. pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji



stosowanych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu.
4. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do utworzenia na własny koszt stosownych instalacji niezbędnych do funkcjonowania automatów.
5. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:  
**„Przetarg na wynajem powierzchni pod automat vendingowy”**  
Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
10. Otwarcie ofert odbędzie się **18.08.2023 r. o godz. 13:00** w gabinecie dyrektora szkoły.
11. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
  - b. Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
13. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej [www.sp19.bialystok.pl](http://www.sp19.bialystok.pl)

**Załączniki:**

- 1) Regulamin przetargu
- 2) Oświadczenia i Klauzula RODO
- 3) Wzór umowy najmu

**DYREKTOR**  
Szkoły Podstawowej Nr 19  
  
**mgr Elżbieta Zimnoch**