

## Nájomná zmluva č. 02/02/2015

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ :

Základná škola s materskou školou

MPČE 35

977 01 Brezno

Zastúpený : Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ, štatutárny zástupca

Bankové spojenie: Banka Dexia a.s. Brezno, č.ú. 2055377007/5600 – prev. náklady

Banka Dexia, a.s., Brezno, č.ú 2055379002/5600 – nájomné

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

#### 2. Nájomca

Stavebné bytové družstvo Brezno, Malinovského 12, 977 01 Brezno

Zastúpený : Ing. Ján Ďurkovič, predseda SBD

Bankové spojenie : SLSP , a.s. Brezno, č.ú. 302426410/0900

IČO : 001700143

DIČ : 2020458671

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou, MPČE 35, Brezno – **jedáleň** (ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi za podmienok stanovených Zmluvou na užívanie Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

### Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne za účelom **vykonania schôdzí vlastníkov bytov.**

### Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, pričom Nájomca má právo užívať Predmet nájmu výlučne vo vymedzených časových intervaloch, a to nasledovne :

- 30.03.2015 od 16,30 hod. pre bytový dom 9.mája 43-48 Brezno
- 31.03.2015 od 17,00 hod. pre bytový dom MPČE 3-10, Brezno
- 15.04.2015 od 16,30 hod. pre bytový dom MPČE 36-44, Brezno
- 16.04.2015 od 17,30 hod. pre bytový dom MPČE 14-21, Brezno
- 20.04.2015 od 17,30 hod. pre bytový dom 9.mája 49-51, Brezno
- 21.04.2015 od 17,00 hod. pre bytový dom 9.mája 15-22, Brezno
- 23.04.2015 od 17,00 hod. pre bytový dom 9.mája 36-42, Brezno

Predpokladaná doba trvania schôdze 2 hodiny.

## Článok V. Výška nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške :  
4,00 EUR/hod. (ďalej len „Nájomné“)
- 5.2 Nájomné nezahŕňa náklady na energie – elektrina, vykurovanie, vodné, stočné odvoz odpadu, ako aj iné náklady Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu nájomcom (ďalej len „Prevádzkové náklady“).  
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade Prevádzkových nákladov v paušálnej výške :  
4,00 EUR/hod.

## Článok VI. Spôsob úhrady

- 6.1 Výška Nájomného a Prevádzkových nákladov bude vypočítaná v závislosti od počtu hodín skutočného užívania Predmetu nájmu.  
Nájomné a Prevádzkové náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. Zmluvy.
- 7.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno Zmluvu ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
- 7.3 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom k dobe nájmu a rozsahu užívania Predmetu nájmu.

## Článok VIII. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného a/alebo Prevádzkových nákladov je nájomca povinný platiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajímateľa na náhradu tým vzniknutej škody v plnej výške alebo nárok na zákonný úrok z omeškania tým nie je dotknutý.

Výška úroku z omeškania je určená nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Článok IX. Ďalšie práva a povinnosti

- 9.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.  
Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na Predmete nájmu, jeho zariadení a/alebo vybavení spôsobí on alebo osoby, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
- 9.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu.
- 9.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe.

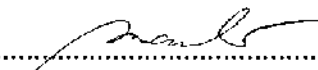
## Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie. Na platnosť a účinnosť zmien alebo dodatkov k tejto Zmluve je potrebná ich písomná forma. To isté platí aj pre zrušenie tejto požadovanej formy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a poukazujúc na skutočnosť, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.

V Brezne 17.03.2015

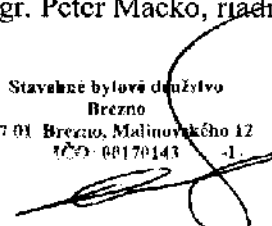
Prenajímateľ

Základná škola  
s materskou školou,  
MPELE  
BREZNO

  
-----  
Základná škola s materskou školou  
Mgr. Peter Macko, riaditeľ školy

Nájomca

Stavebné bytové družstvo  
Brezno  
977 01 Brezno, Malinového 12  
IČO: 00170143 -1

  
-----  
Stavebné bytové družstvo  
Ing. Ján Ďurkovič, predseda SBD