

Nájomná zmluva č. 02/02/2017

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

MESTO BREZNO

Nám. gen. M. R. Štefánika

977 01 Brezno

V zastúpení : Základná škola s materskou školou, MPČL 35, 977 01 Brezno

Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ, štatutárny zástupca

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a s., č.ú. 2055377007/5600 – prevádzkové náklady

Prima banka Slovensko, a. s., č.ú 2055379002/5600 – nájomné

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

2. Nájomca

Športový-strelecký klub pri MŠK Brezno

Občianske združenie

MPČL 2174/41

977 03 Brezno

V zastúpení: Ján Medved' – predseda klubu

IČO: 37996339

DIČ : 2021993347

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Brezno

Číslo účtu: 0079898350/0900

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Základnej školy s materskou školou, MPČL 35, Brezno –veľká telocvičňa (ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi za podmienok stanovených Zmluvou na užívanie Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Telocvičňa je prenajímaná za účelom usporiadania streleckých pretekov v roku 2016 nasledovne :
 - 28.01.-29.01.2017 (sobota, nedeľa) v čase od 08,00 do 14,00 hod.
 - Majstrovstvá BB kraja, Memoriál Štefana Švarca + 1. Slov. strel. liga

- 04.02.-05.02.2017 (sobota, nedeľa) v čase od 08,00 do 14,00 hod.
Majstrovstvá BB kraja mládeže
- 06.02.2017 (pondelok) v čase od 08,00 do 14,00 hod.
Majstrovstvá BB kraja žiakov ZŠ a OGY
- 18.02.-19.02.2017 (sobota, nedeľa) v čase od 08,00 do 14,00 hod.
Národná liga mládeže SR

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na termíny konania pretekov uvedených v čl. III. tejto zmluvy s tým doba trvania jednotlivých podujatí (pretekov) bude nahlásená zo strany nájomcu ihneď po ukončení podujatia.

Článok V. Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, kde je v čase uzatvárania tejto zmluvy určená minimálna hodinová sadzba za prenájom priestorov pre poskytovanie rekreačných a športových služieb vo výške 5,00 EUR za 1 hodinu.

Výšku dohodnutého nájomného môže prenajímateľ jednostranným právnym úkonom upraviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna a príslušných príloh.

Článok VI. Výška prevádzkových nákladov

Cena služieb spojených s nájom - prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka a sú vyčíslené v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Výška prevádzkových nákladov podľa kalkulačného listu pre veľkú telocvičňu je 5,00 EUR za 1 hodinu.

V prípade, že sa mení výška platieb za sprostredkovanú elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, prípadne iné náklady, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom upraviť úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok VII. Spôsob úhrady

- 6.1 Výška Nájomného a Prevádzkových nákladov bude vypočítaná v závislosti od počtu hodín skutočného užívania Predmetu nájmu v zmysle čl. III., IV., V. a VI. Zmluvy. Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné na základe faktúr vystavených Prenajímateľom a to na účty Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru za každú akciu samostatne s dátumom splatnosti do 14 dní.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. III. Zmluvy.
- 7.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno Zmluvu ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Prenajíateľ môže písomne vypovedať Zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 7.3 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany rovnaká a to 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Výpoveď Zmluvy musí byť vykonaná písomnou formou a doručená druhej zmluvnej strane osobne, vo forme doporučeného listu poštou alebo kuriérom (doručenie faxom alebo emailom je vylúčené).
- 7.5 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu Prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vzhľadom k dobe nájmu a rozsahu užívania Predmetu nájmu.

Článok IX. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného a/alebo Prevádzkových nákladov je nájomca povinný platiť Prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajíateľa na náhradu tým vzniknutej škody v plnej výške alebo nárok na zákonný úrok z omeškania tým nie je dotknutý. Výška úroku z omeškania je určená nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok X. Ďalšie práva a povinnosti

- 9.1 Prenajíateľ je povinný odovzdať a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
- 9.2 Nájomca prehlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu známy a tento je vhodný na dojednaný účel nájmu.
Nájomca sa zaväzuje riadne užívať Predmet nájmu, tak aby na Predmete nájmu nevznikali žiadne škody. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na Predmete nájmu, jeho zariadení a/alebo vybavení spôsobí on alebo osoby, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
- 9.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajíateľovi všetky

- skutočnosti brániace riadnemu užívaniu Predmetu nájmu ako aj potrebu opráv (iných potrebných zásahov). Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 9.5 Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny a/alebo stavebné úpravy.
- 9.6 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu.
- 9.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe.
- 10.7. Prenajímateľ sprístupní Nájomcovi telocvičňu deň pred usporiadaním pretekov vo večerných hodinách z dôvodu postavenia streleckej steny na dobu cca jednej hodiny.

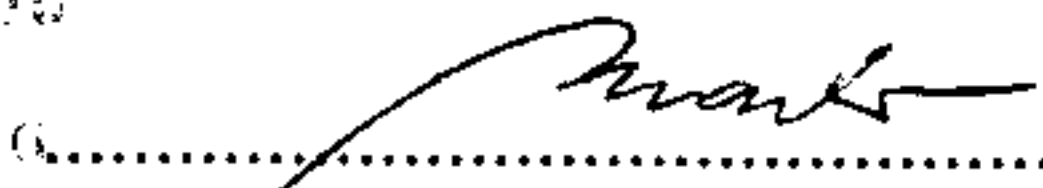
Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení povinností zo Zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie povinností zo Zmluvy.
- 10.2 Vzťahy v Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie. Na platnosť a účinnosť zmien alebo dodatkov k tejto Zmluve je potrebná ich písomná forma. To isté platí aj pre zrušenie tejto požadovanej formy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a poukazujúc na skutočnosť, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.
- 11.6 Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v zmysle platného zákona.

V Brezne 24.01.2017

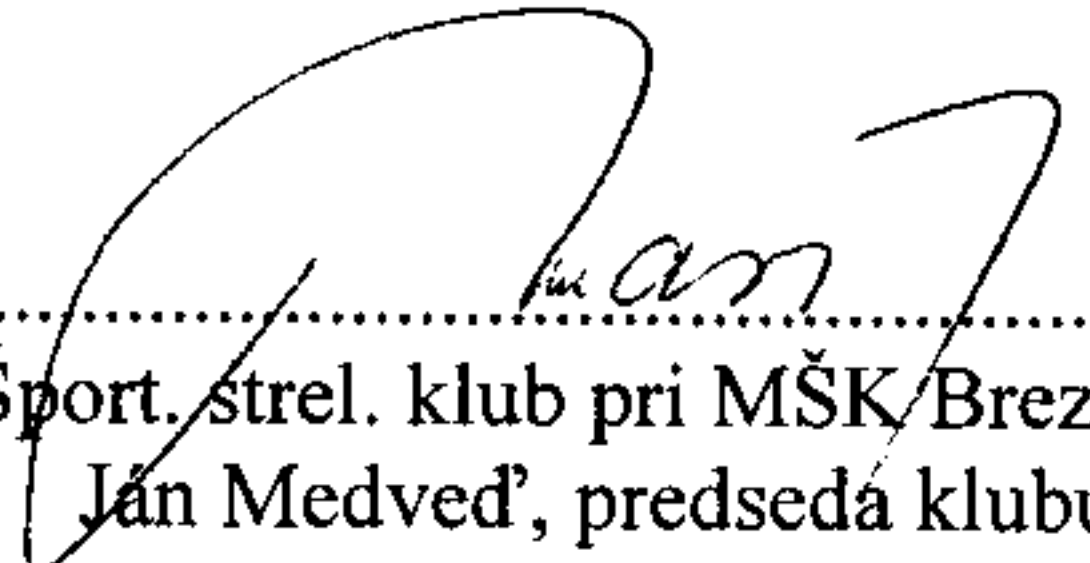
Prenajímateľ :

Základná škola
s materskou školou
NPČL 35
BREZNO


Základná škola s materskou školou
Mgr. Peter Macko, riaditeľ školy

Nájomca :

**SLOVENSKÝ STRELECKÝ
ZVÄZ**
ŠSK MŠK BREZNO - BB 0119
IČO: 379 96 339


Šport. strel. klub pri MŠK Brezno
Ján Medved, predseda klubu