

Zmluva o dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: Dudova 4, 851 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Krchnák
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú. SK16 8180 0000 0070 0047 3109
IČO: 30775434
DIČ: 2020814653

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **JOBOSTAV s.r.o.**
Sídlo: Petzvalova 20, 917 02 Trnava
Štatutárny zástupca: Jozef Božík - konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie Jozef Božík
vo veciach technických: Ing. Peter Loziňák
IČO: 36243698
DIČ: 2020166269
IČ DPH: SK2020166269
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2628760055/1100
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z. z.“) na predmet zákazky **„Stavebné práce – rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska“** zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania číslo 70/2016 zo dňa 12.04.2016 pod značkou 7141 - WYP realizovanej ako podlimitnú zákazku podľa §§ 100 - 102 zákona č. 25/2006 Z.z.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

- 1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.
- 1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len stavebný dozor):

Ing. Milan Vavrínek

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii (ak existuje), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa vrátane pracovníkov subdodávateľov zo staveniska, ktorí porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Ing. Peter Lozinák, tel.: +421 911 942 111, e-mail: p.lozinak@gmail.com

Článok II. PREDMET DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

Stavebné práce – rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými prílohami k tejto zmluve:

- a) Projektovou dokumentáciou (ak existuje)
- b) Naceneným výkazom výmer
- c) Podmienkami objednávateľa
- d) Podrobný týždňový harmonogram realizácie diela

2.2 Predmetom diela ďalej je:

- 2.2.1 dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,
- 2.2.2 dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii (ak existuje), ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,
- 2.2.4 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov a odovzdať ich objednávateľovi,
- 2.2.5 vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (1x pare a 1x v elektronickej podobe) s prehľadným zoznamom všetkých výkresov, a vypracovanie ďalšej dokumentácie zhotoviteľa (1x pare a 1x v elektronickej podobe) pokiaľ jej vypracovanie vyplýva z tejto zmluvy alebo je nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela, vrátane jej odovzdania objednávateľovi,
- 2.2.6 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,
- 2.2.7 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,
- 2.2.8 spracovanie prehľadného kalendára – plán verejných prác pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane zoznamov,
- 2.2.9 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné

technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,

- 2.2.10 čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa, počas celej doby realizácie diela
- 2.2.11 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Zb. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,
- 2.2.12 potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov.
- 2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámeny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť objednávateľovi najneskôr do 10-tich dní po odovzdaní diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy i projektovú dokumentáciu skutočného stavu s tým, že podľa všeobecno-závazných predpisov potrebnú časť projektovej dokumentácie bude mať k dispozícii ku dňu odovzdania diela. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s povinnosťami podľa tohto bodu, môže voči nemu objednávateľ uplatniť jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 2000,- EUR a 0,1% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať.
- 2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii (ak existuje) sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii (ak existuje), odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom a v prípade potreby zodpovedným projektantom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ak existuje - ďalej aj „PD“).
- 2.9 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že autor a projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t.j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD (ak PD existuje).
- 2.10 Zhotoviteľ stavby ako aj všetci subdodávatelia je oprávnený použiť PD dielo iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. Iné použitie, najmä jeho ďalšie rozširovanie alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom autora v zmysle Zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (ak PD existuje).

- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:
- 3.1.1 Termín zahájenia prípravných a stavebných prác: najneskôr do *troch dní od odovzdania staveniska*.
- 3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 70 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.
- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 3.2 Ak zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, môže voči nemu objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane a zmluvnú pokutu zaplatiť až do dňa zahájenia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmych dní po dohodnutom termíne zahájenia podľa bodu 3.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade si môže objednávateľ uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané naraz bez vád a nedorobkov. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný týždňový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (pokiaľ objednávateľ v podmienkach súťaže – verejného obstarávania - neurčí inak). Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.
- 3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní alebo pokiaľ je zhotoviteľ v omeškaní so zahájením stavebných prác oproti termínu dohodnutému v tejto zmluve o viac než 15 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zároveň, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou.
- 3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v

prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, ktorý je v omeškaní, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať.

- 3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak sa vyskytne):

- 4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela a funkčné skúšky,
- 4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia včítane prejednania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených,
- 4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- 4.1.4 všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
- 4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,
- 4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
- 4.1.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe dokumentácie pre výberové konanie či realizačnej dokumentácie,
- 4.1.8 náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, ak sa táto vyžaduje,
- 4.1.9 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- 4.1.10 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.11 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- 4.1.12 náklady na poistenie,
- 4.1.13 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.14 mzdové náklady.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 4.2 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný

charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3 Celková cena diela je stanovená dohodou takto:

Cena diela bez DPH: 136 918,33 EUR,

(slovom: stotridsaťšesťtisícdeväťstoosemnásť EUR 33 centov).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH.

Cena diela s DPH: 164 302,00 EUR,

(slovom: stošesťdesiatštyritisícristodva EUR).

Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna a nesmie byť prekročená.

4.4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplyva vykonanie týchto prác,

4.4.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku.

4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných pod bodom 4.5 a 4.6 sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu so zdôvodnením navyše prác,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
- pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny, kde zhotoviteľ uplatní zľavu vo výške zľavy z celkovej ceny diela, ktorú poskytol objednávateľovi v procese verejnej súťaže (pomer medzi predpokladanou hodnotou zákazky a navrhovanou ponúknutou cenou úspešným uchádzačom) na cenu uvedenú pre tieto položky v databáze cien stavebných prác a materiálov CENKROS aktuálnym ku dňu predloženia kalkulácie.

4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote v zmysle ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dodatok

k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,

- 4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 4.9 Objednávateľ neposkytuje na plnenie tejto zmluvy žiadne zálohové platby. Objednávateľ môže zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť poskytnúť zálohovú platbu. Na poskytnutie zálohovej platby nemá zhotoviteľ právny nárok a jej poskytnutie závisí výlučne od vôle objednávateľa. Prípadné neposkytnutie zálohovej platby nemá vplyv na povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

Článok V. FAKTURÁCIA, ZÁLOHY

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za uskutočnenie diela po podpísaní preberacieho protokolu bez výhrad objednávateľom. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zákazky. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry, ak objednávateľ nestanoví inak. Objednávateľ môže zadržať z faktúry zhotoviteľovi 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH. V takom prípade sa zádržné zhotoviteľovi vypláti po uplynutí záručnej doby v prípade, že toto zádržné nebolo použité na odstránenie väd v rámci záručnej doby. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy zálohy, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 5.3 Zhotoviteľ fakturuje cenu diela nasledovne:
100% z ceny diela po úplnom odovzdaní diela podľa čl. IX tejto zmluvy. Pokiaľ objednávateľ poskytol zhotoviteľovi zálohu, táto sa započíta na cenu diela, čo zhotoviteľ vo faktúre uvedie.
- 5.4 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak urobiť písomne, pričom zhotoviteľovi vopred oznámi ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.
- 5.6 Faktúru za vykonané práce môže zhotoviteľ predložiť za skutočne vykonané práce podľa bodu 5.1 tohto článku. Faktúra musí obsahovať všetky nároky zhotoviteľa s tým, že budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

- 5.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada zhotoviteľovi.

Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- 6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - 6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - 6.2.3 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD (ak PD existuje),
 - 6.2.4 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,
 - 6.2.5 identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 6.2.6 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - 6.2.7 zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - 6.2.8 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - 6.2.9 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovávateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr *do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy*. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neplynie.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. Posledná veta platí aj pre body 7.3, 7.4, 7.5, a 7.6 tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.
- 7.5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce vrátane potrebnej projektovej dokumentácie a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.7 Objednávateľ má právo ne zahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou (ak PD existuje), podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení (ak je vydané), podmienkami určenými zmluvou a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach

technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok.

- 8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-závazných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 1500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
- 8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvného plnenia. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi k podpisu ZoD a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiadajú; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zmluvné strany uzatvoria túto zmluvu a zhotoviteľ ani do siedmich dní po termíne jej účinnosti nepredloží objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratovanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke, osobitne overí, že každý ním vybraný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. a musí mať v

registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod podľa § 12a a § 134a zákona č. 25/2006 Z.z. a podá o tom objednávateľovi dôkaz. K rovnakej povinnosti písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa. Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj zazmluvnenie každého nového subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov, ak sú známi, tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zmena zhotoviteľovho subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je príslušný zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

- 8.12 V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť faktúru zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 9a zákona číslo 25/20206 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami v prípade, ak bude predmet alebo časť predmetu zmluvy financovaný z prostriedkov Európskej únie, a to kedykoľvek počas doby trvania príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- Poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
 - Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.14 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
- 8.15 V prípade ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo

prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Článok IX. ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 5000,-EUR.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- 9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - 9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - 9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - 9.3.4 dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela aj v elektronickej verzii vo formáte Autocad, alebo inom vhodnom formáte
 - 9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),
 - 9.3.6 a inú dokumentáciu v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy,
 - 9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

- 9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo ma vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vád a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 9.6 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 2000,-EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. O odstránení vád a nedorobkov spíše zhotoviteľ zápis a objednávateľ zápis potvrdí.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5000,-EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X. ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov.
- 10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklámia odoslaná objednávatelom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu 5000,-EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávatelovi zhotoviteľ.
- 10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávatelovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný k podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Túto zábezpeku použije objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni od účinnosti tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávatelovi zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti, so splatnosťou ku dňu, v ktorom objednávatel vykoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy úplnú úhradu ceny diela.

Článok XI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 28 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 8 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávatel. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávatel bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu 2000,-EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzenú časť diela:

Prostredníctvom subdodávateľov môže zhotoviteľ vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. VIII

bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.

- 11.3 Objávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.6 Objávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.8 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela bez väd podľa lehoty stanovenej v tejto zmluve, má objednávateľ právo uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve už pri jednodňovom meškaní a zároveň 0,1% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve za každý aj začatý deň omeškania. Uvedené zmluvné pokuty sa môžu kumulovať.
- 11.9 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.
- 11.10 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.11 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. (2) Zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 10.000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok ku čiastkovej zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ihneď sa o ich výskyte dozvedela.
- 12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd a nedorobkov podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
 - 13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2 odstúpením od zmluvy,
 - 13.1.3 písomnou výpoveďou objednávateľa za týchto podmienok:
 - 13.1.3.1 písomnou výpoveďou objednávateľa v prípade, že objednávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky z fondov EÚ alebo bude povinný vrátiť pridelené finančné prostriedky z fondov EÚ, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na dva mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď zhotoviteľovi. Toto ustanovenie platí, pokiaľ je dielo čiastočne alebo úplne financované z fondov EÚ,
 - 13.1.3.2 písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď zhotoviteľovi.
- 13.2 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
- 13.3 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

- 13.4 Ak nesúhlasí jedna zo zmluvných strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.
- 13.5 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.5.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.5.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje konečnú faktúru,
 - 13.5.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
 - 13.5.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnást' kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 13.5.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.5.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu (13.5) zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.4 tejto zmluvy a k momentu uplynutia tejto lehoty.
- 13.6 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenia 4.9 a 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojím jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

- 14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa bodu 14.7 tohto článku.
- 14.7 Zhotoviteľ berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, resp. organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorí v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňujú všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti, budú rozhodované podľa slovenského právneho poriadku v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri IURO, z.z.p.o., IČO: 45 744 726, so sídlom v Bratislave, ustanoveným predsedom Stáleho rozhodcovského súdu pri IURO, z.z.p.o., podľa Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu pri IURO, z.z.p.o. Zmluvné strany k tejto rozhodcovskej doložke prehlasujú, že sa oboznámili s personálnym obsadením aj vnútornými predpismi rozhodcovského súdu, na ktorom sa zhodli a vyhlasujú, že sa podriadia rozhodnutiu Stáleho rozhodcovského súdu pri IURO, z.z.p.o.
- 14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, uvedené v platnom poradí záväznosti dokumentov v prípade rozporov - od dokumentu s najvyššou právnou silou (Príloha č. 1) ku dokumentu s najnižšou právnou silou (Príloha č. 8):

Príloha č.1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa a projektová dokumentácia (ak PD existuje)

Príloha č.2: Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou

Príloha č.3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č.4: Technologický postup realizácie diela

Príloha č.5: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 6: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 7: Podrobná špecifikácia uskutočnenia predmetu zákazky

Príloha č. 8: Zoznam kvalifikovaných osôb

Za objednávateľa:

07. 09. 2016

V Bratislave, dňa.....

OBCHODNÁ AKADEMIA

Dudova 4, 851 02 Bratislava

IČO: 30775434

-2-

Za zhotoviteľa:

02.09.2016 x op-il Bub

V Trnave, dňa 02.09.2016

JOBOSTAV s.r.o.
Jozef Božík, konateľ

JOBOSTAV s.r.o.

Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 10

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

JOBOSTAV s.r.o.

IČO:

36243698

IČO DPH:

SK2020166269

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	136 918,33
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	136 918,33
--------------	------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	136 918,33	27 383,67

Cena s DPH	v	EUR	164 302,00
------------	---	-----	------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

OBCHODNÁ AKADEMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434

07. 09. 2016

-2-

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

JOBOSTAV s.r.o.
Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 10

Stavba:

Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí,
zasklených stien a oprava schodiska

Miesto:

Bratislava

Dátum:

28.04.2016

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	136 918,33	164 302,00
01	Rekonštrukcia sociálnych zariadení	107 593,47	129 112,16
02	Výmena vstupných dverí	9 271,73	11 126,08
03	Oprava vstupného schodiska do budovy	4 072,11	4 886,53
04	Výmena zadných dverí	1 547,59	1 857,11
05	Výmena zasklených stien bočných vstupov, oprava schodísk a podhládov bočných vstupov	14 433,43	17 320,12
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		136 918,33	164 302,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava

schodiska

Objekt: 01 - Rekonštrukcia sociálnych zariadení

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

JOBOSTAV s.r.o.

IČO: 36243698

IČO DPH: SK2020166269

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	107 593,47
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	107 593,47
--------------	------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	107 593,47	21 518,69

Cena s DPH	v	EUR	129 112,16
------------	---	-----	------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

OBCHODNÁ AKADEMIA

Dudova 4, 851 02 Bratislava

IČO: 30775434

-2-

07. 09. 2016

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

JOBOSTAV s.r.o.

Petzvalova 20, 917 02 Trnava

IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 01 - Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Miesto: Bratislava

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	107 593,47
HSV - Práce a dodávky HSV	19 945,84
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 994,14
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	12 834,46
99 - Presun hmôt HSV	2 117,24
PSV - Práce a dodávky PSV	87 647,63
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	5 334,10
722 - Zdravotechnika	12 469,44
725 - Zdravotechnika	17 463,68
766 - Konštrukcie stolárske	9 275,09
771 - Podlahy z dlaždíc	7 962,19
781 - Dokončovacie práce a obklady	29 985,73
783 - Dokončovacie práce	829,73
784 - Dokončovacie práce	4 327,67
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	107 593,47

ROZPOČET

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 01 - Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Miesto: Bratislava Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava
Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

107 593,473

HSV - Práce a dodávky HSV

19 945,844

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 994,141

1	K	611421221	Oprava vnútorných vápenných a vápennocementových omietok stropov rovných, opravovaná plocha do 10 %	m2	289,502	1,746	505,470
2	K	611456212r	Vyspravenie povrchu stien pod obklad maltou cementovou	m2	970,529	1,780	1 727,542
3	K	612403399r	Vyspravenie rýh v stenách po osadení nových rozvodov, výplnenie, zarovnanie a začistenie omietok, premalovanie	m	574,640	1,190	683,822
4	K	612421221	Oprava vnútorných vápenných a vápennocementových omietok stien, opravovaná plocha do 10 %	m2	446,014	1,272	567,330
5	K	631312141r	Vyspravenie rýh v podlahách, doplnenie poteru prostým betónom po osadení nových rozvodov	m	174,202	5,600	975,531
6	K	632450321r	Vyspravenie podlahy po vybúraní dlažby, vyrovnanie podkladu (vyspádovanie k žlabom a pod.)	m2	268,566	1,990	534,446

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12 834,459

7	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	268,566	2,316	621,999
8	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	268,566	3,446	925,478
9	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, - 0,02000t	m2	268,566	1,685	452,534
10	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	86,000	0,501	43,086
11	K	974031732	Vysekanie rýh v teh. murive v pod hĺbky klenieb do hl.50 mm a šír. do 70mm, -0,00800t	m	377,670	1,988	750,808
12	K	974031742	Vysekanie rýh v teh. murive v pod hĺbky klenieb do hl.70 mm a šír. do 70mm, -0,01100t	m	196,970	3,392	668,122
13	K	974042532	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky do 70mm, -0,00800t	m	174,202	3,924	683,569
14	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	970,529	2,905	2 819,387
15	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	87,307	7,729	674,796
16	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	87,307	5,416	472,855
17	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	87,307	11,415	996,609

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (uvažovaný odvoz na skládku do 20km, dodávateľ si nacení podľa svojich možností)	t	1 658,833	0,392	650,263
19	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	87,307	7,800	680,995
20	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 746,140	0,876	1 529,619
21	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	87,307	9,900	864,339

99 - Presun hmôt HSV

2 117,244

22	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	72,219	29,317	2 117,244
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

87 647,629

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia

5 334,096

23	K	721171106	Potrubie z PVC odpadové hrdlové D 50	m	79,160	12,102	957,994
24	K	721171107	Potrubie z PVC odpadové hrdlové D 63	m	117,810	12,960	1 526,818
25	K	721171109	Potrubie z PVC odpadové hrdlové D 110	m	151,135	13,706	2 071,456
26	K	721171803	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho do D75, - 0,00210 t	m	196,970	0,324	63,818
27	K	721171808	Demontáž potrubia z novodurových rúr odpadového alebo pripojovacieho nad 75 do D114, -0,00198 t	m	151,135	0,869	131,336
28	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50	ks	78,000	2,324	181,272
29	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110	ks	51,000	3,434	175,134
30	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	348,105	0,650	226,268

722 - Zdravotechnika

12 469,436

31	K	722130211	Potrubie z ocel'.rúr pozink.bezšvík.bežných DN 15	m	165,650	10,519	1 742,472
32	K	722130212	Potrubie z ocel'.rúr pozink.bezšvík.bežných DN 20	m	212,020	10,821	2 294,268
33	K	722130213	Potrubie z ocel'.rúr pozink.bezšvík.bežných DN 25	m	174,202	14,018	2 441,964
34	K	722130803	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 50, -0,00670t	m	551,872	2,517	1 389,062
35	K	722190405	Vyvedenie a upevnenie výpustky do DN 50	ks	192,000	7,935	1 523,520
36	K	722229101	Montáž ventilu výtok., plavák., vypúšť., odvodňov., kohút. plniaceho, vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 1/2	ks	78,000	3,537	275,886
37	M	55110846001	Poistný samouzatvárací ventil, chróm (pisoár)	ks	27,000	5,100	137,700
38	M	55110846000	Poistný samouzatvárací ventil rohový, chróm (wc)	ks	51,000	5,400	275,400
39	K	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	551,872	3,305	1 823,937
40	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	551,872	0,856	472,402
41	K	998722202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	123,766	0,750	92,825

725 - Zdravotechnika

17 463,684

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
42	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	51,000	5,771	294,321
43	K	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej a sedátka	súb.	51,000	27,590	1 407,090
44	M	6420133890	Misa kombinovaná stojacia, farba biela vrátane sedátka (refer. KOLO Primo WC)	ks	51,000	58,697	2 993,547
45	K	725122813	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom	súb.	27,000	4,245	114,615
46	K	725129201	Montáž pisoárového záchodku z bieleho diturvitu bez splachovacej nádrže	súb.	27,000	15,163	409,401
47	M	6425211400	Pisoár biely, horný prívod	ks	27,000	46,822	1 264,194
48	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	51,000	3,811	194,361
49	K	725219201	Montáž umývadla na konzoly (resp. na skrutky do muriva), bez výtokovej armatúry	súb.	51,000	28,244	1 440,444
50	M	6420135170	Umývadlo 60cm farba biela, (refer. KOLO Rekord 60)	ks	51,000	28,247	1 440,597
51	K	725330840	Demontáž výlevky bez výtok. armatúry, bez nádrže a splach. potrubia, -0,01880t	súb.	6,000	6,095	36,570
52	K	725332320	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	súb.	6,000	15,599	93,594
53	M	6424310446	Výlevka keramická závesná, farba biela	ks	6,000	126,095	756,570
54	K	725810811	Demontáž výtokového ventilu	ks	192,000	1,204	231,168
55	K	725819402	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky	súb.	192,000	5,692	1 092,864
56	M	5514100500	Ventil rohový mosadzný	ks	192,000	3,220	618,240
57	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej	súb.	57,000	2,788	158,916
58	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej, výlevkovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	57,000	6,769	385,833
59	M	55130066401	Umývadlová nástenná batéria, chróm	ks	51,000	45,200	2 305,200
60	M	55130066402	Výlevková nástenná batéria, chróm	ks	6,000	47,100	282,600
61	K	725840870	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej	ks	1,000	2,788	2,788
62	K	725840873	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu	ks	1,000	1,670	1,670
63	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej, vrátane držiaka sprchy	ks	1,000	2,677	2,677
64	M	5513006350	Sprchová nástenná batéria, vrátane držiaka sprchy, chróm	ks	1,000	58,146	58,146
65	K	725860820	Demontáž jednoduchkej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky	ks	57,000	0,992	56,544
66	K	725860822	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy, pisoáre	ks	28,000	2,631	73,668
67	K	725869302	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 50	ks	57,000	3,471	197,847
68	M	2863120288	Zápachová uzávierka pre umývadlá a výlevky	ks	57,000	18,979	1 081,803
69	K	725869341	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 90	ks	1,000	2,242	2,242
70	M	5516161200	Uzávierka zápachová sprchová samočistiaca	ks	1,000	16,932	16,932
71	K	725869371	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 50	ks	27,000	2,007	54,189
72	M	5516172000	Uzávierka zápachová pisoárová	ks	27,000	12,697	342,819
73	K	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	174,114	0,300	52,234

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

766 - Konštrukcie stolárske

9 275,089

74	K	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváracieho do ocel. zárubne, jednokridlové	ks	86,000	4,973	427,678
75	M	6116011101	Dvere drevené interiérové jednokridlové, plné, hladké, p.úprava CPL 0,8mm, rozmerov 600-900x1970mm	ks	86,000	92,200	7 929,200
76	M	61160111005r	Kovanie, zámok vnútorný	ks	41,000	11,600	475,600
77	M	61160111006r	Kovanie, wc zámok uzamykateľný vnútorný	ks	45,000	8,200	369,000
78	K	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	92,014	0,800	73,611

771 - Podlahy z dlaždíc

7 962,191

79	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc protišmykových keramických do tmelu (refer. veľ. 300 x 300 mm), vrátane škárovania	m2	268,566	12,355	3 318,133
80	M	5976391000	Dlaždice keramické protišmykové (refer. 300x300mm), typ musí spĺňať vlastnosti predpísané normou STN EN 14 411	m2	273,937	15,862	4 345,189
81	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	76,633	3,900	298,869

781 - Dokončovacie práce a obklady

29 985,733

82	K	781445017	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu (refer. veľ. 300x200 mm), vrátane rohových a ukončovacích lišt a škárovania	m2	970,529	14,474	14 047,437
83	M	5976493001	Obkladačky keramické (refer. veľk. 300x200mm), typ musí spĺňať vlastnosti predpísané normou STN EN 14 411	m2	989,940	14,800	14 651,112
84	K	781493112	Montáž plastových revíznych dvierok	ks	31,000	4,500	139,500
85	M	6420153501r	Revízne plastové dvierka	ks	31,000	16,200	502,200
86	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	293,402	2,200	645,484

783 - Dokončovacie práce

829,734

87	K	783201811	Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrábaním	m2	114,604	0,857	98,216
88	K	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	114,604	4,178	478,816
89	K	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	114,604	2,205	252,702

784 - Dokončovacie práce

4 327,666

90	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	723,273	0,688	497,612
91	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	80,000	0,614	49,120
92	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	723,273	1,921	1 389,407
93	K	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	446,014	5,362	2 391,527

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 02 - Výmena vstupných dverí

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

JOBOSTAV s.r.o.

IČO: 36243698

IČO DPH: SK2020166269

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	9 271,73
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	9 271,73
--------------	----------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	9 271,73	1 854,35

Cena s DPH	v EUR	11 126,08
------------	-------	-----------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

OBCHODNÁ AKADEMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434

07. 09. 2016

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

JOBOSTAV s.r.o.
Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

07.09.2016

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 02 - Výmena vstupných dverí

Miesto: Bratislava

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 9 271,73

HSV - Práce a dodávky HSV 661,69

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 37,42

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 593,43

99 - Presun hmôt HSV 30,84

PSV - Práce a dodávky PSV 8 610,04

767 - Konštrukcie doplnkové kovové 8 588,09

784 - Dokončovacie práce 21,96

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 9 271,73

ROZPOČET

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 02 - Výmena vstupných dverí

Miesto: Bratislava Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava Projektant:
Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 271,731

HSV - Práce a dodávky HSV

661,689

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

37,420

1	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	20,000	1,266	25,320
2	K	61242593199	Vyspravenie omietok vnútorných a vonkajších ostiení a nadpraží pri výmene výplní okenných a dverných otvorov, náter/malba	m2	6,798	1,780	12,100

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

593,428

3	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10	m2	29,424	1,780	52,375
4	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	30,650	3,446	105,620
5	K	953996121-9	Začist'ovací okenný APU profil, montáž	m	39,190	1,450	56,826
6	M	6932012010-1	Lišta okenná začist'ovací profil APU 6mm so sieťkou (exteriér)	m	5,200	3,960	20,592
7	M	6932012010-2	Lišta okenná začist'ovací profil APU 6mm bez sieťky (interiér)	m	33,990	3,540	120,325
8	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	6,000	0,683	4,098
9	K	968072357	Vybúranie kovových rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,05000t	m2	31,876	4,602	146,693
10	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	1,638	7,729	12,660
11	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,638	11,415	18,698
12	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý d'alší 1 km (uvažovaný odvoz na skládku do 20km, dodávateľ si nacení podľa svojich možností)	t	31,122	0,392	12,200
13	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,638	7,800	12,776
14	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých d'alších 5 m	t	16,380	0,876	14,349
15	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,638	9,900	16,216

99 - Presun hmôt HSV

30,841

16	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,052	29,317	30,841
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

8 610,042

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

8 588,085

17	K	767581802	Demontáž podhládov lamiel, -0,00400t	m2	7,356	4,534	33,352
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	767582800	Demontáž podhládov roštov -0,00200t	m2	7,356	1,103	8,114
19	K	76758314199	Oprava (vyspravenie, doplnenie a pod.) podhládov lamelových, po odstránení stien (použiť pôvodný materiál v čo najväčšom rozsahu)	m	12,260	6,100	74,786
20	K	767616111	Montáž okien, dverí a stien presklených, z AL-profilov (v zmysle platnej STN)	m	17,460	11,300	197,298
21	M	553423002-AL02	Zasklená stena Al v.2600 x š.6150mm8-kridl.(5x fix., 1x1kridl. otváracé, 1 x 2kridl. otváracé dvere, 2xnadsvetlík fix), vrátane spojov., rozširovac. profilov., krycích lišt a pod., samozatvárač	ks	1,000	3 900,000	3 900,000
22	K	767616112r	Montáž okien, dverí a stien presklených, z AL-profilov (v zmysle platnej STN), vrátane montáže a zapojenia diaľkovo ovládaného elektr. zámku s kabelážou	m	17,460	14,200	247,932
23	M	553423001-AL01	Zasklená stena Al v.2600 x š.6150mm8-kridl.(5x fix., 1x1kridl. otváracé, 1 x 2kridl. otváracé dvere, 2xnadsvetlík fix), elektrický zámok diaľkovo ovládaný, vrátane spojov., rozširovac. profilov., krycích lišt a pod., samozatvárač	ks	1,000	4 050,000	4 050,000
24	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	85,114	0,900	76,603

784 - Dokončovacie práce

21,957

25	K	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	6,798	1,158	7,872
26	K	784422273	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	6,798	2,072	14,085

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska
Objekt: 03 - Oprava vstupného schodiska do budovy

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ:
Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
JOBOSTAV s.r.o.

IČO: 36243698
IČO DPH: SK2020166269

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	4 072,11
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	4 072,11
DPH základná 20,00% z	0,00
znižená 20,00% z	4 072,11
	814,42
Cena s DPH v EUR	4 886,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434

-2-

07. 09. 2016

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

JOBOSTAV s.r.o.
Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

08.09.2016

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 03 - Oprava vstupného schodiska do budovy

Miesto: Bratislava

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	4 072,11
HSV - Práce a dodávky HSV	2 342,68
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 129,76
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	186,80
99 - Presun hmôt HSV	26,12
PSV - Práce a dodávky PSV	1 729,43
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	98,58
771 - Podlahy z dlaždíc	1 630,85
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 072,11

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt:

03 - Oprava vstupného schodiska do budovy

Miesto:

Bratislava

Dátum:

28.04.2016

Objednávateľ:

Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ:

JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 072,110

HSV - Práce a dodávky HSV

2 342,681

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 129,760

1	K	632451671	Vyspravenie betonových schodiskových stupňov a podest rýchlotuhnúcim polymerom (refer. Reparal DUR F hr. 10 mm)	m2	43,710	26,695	1 166,838
2	K	632451675	Vyspravenie bočnej listy schodiskových stupňov rýchlotuhnúcim polymerom (refer. Reparal DUR F)	m	93,000	10,354	962,922

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

186,800

3	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	27,900	2,957	82,500
4	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	1,966	7,729	15,195
5	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,966	11,415	22,442
6	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (uvažovaný odvoz na skládku do 20km, dodávateľ si nacení podľa svojich možností)	t	37,354	0,392	14,643
7	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,966	7,800	15,335
8	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	19,660	0,876	17,222
9	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,966	9,900	19,463

99 - Presun hmôt HSV

26,121

10	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,891	29,317	26,121
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 729,429

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

98,580

11	K	767396810	Demontáž kovovej lišty hrany schodiska	m	93,000	1,060	98,580
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

771 - Podlahy z dlaždíc

1 630,849

12	K	771275307	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu, odporuč. veľ. 300 x 300 mm, vrátane špárovania	m2	44,640	15,869	708,392
13	M	597649832r	Gresová exteriérová dlažba mrazuvzdorná, protišmyková (R11,R12,R13), odporuč. veľkosť 300x300mm	m2	45,979	19,800	910,384

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,719	16,791	12,073

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 04 - Výmena zadných dverí

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ:
Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
JOBOSTAV s.r.o.

IČO: 36243698
IČO DPH: SK2020166269

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 547,59
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	1 547,59
--------------	----------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	1 547,59	309,52

Cena s DPH	v EUR	1 857,11
------------	-------	----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434

JOBOSTAV s.r.o.
Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

07. 09. 2016

-2-

Dátum a podpis: Pečiatka

07.09.2016
Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 04 - Výmena zadných dverí

Miesto: Bratislava

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	1 547,59
HSV - Práce a dodávky HSV	195,72
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	16,91
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	171,83
99 - Presun hmôt HSV	6,98
PSV - Práce a dodávky PSV	1 351,87
766 - Konštrukcie stolárske	1 336,44
784 - Dokončovacie práce	15,43
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 547,59

ROZPOČET

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 04 - Výmena zadných dverí

Miesto: Bratislava

Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 547,589

HSV - Práce a dodávky HSV

195,722

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

16,911

1	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	10,000	1,266	12,660
2	K	61242593199	Vyspravenie omietok vnútorných a vonkajších ostení a nadpraží pri výmene výplní okenných a dverných otvorov, náter/malba	m2	2,388	1,780	4,251

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

171,834

3	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10	m2	5,136	1,780	9,142
4	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	6,420	3,446	22,123
5	K	953996121-9	Začist'ovací okenný APU profil, montáž	m	15,920	1,450	23,084
6	M	6932012010-1	Lišta okenná začist'ovací profil APU 6mm so sieťkou (exteriér)	m	7,960	3,960	31,522
7	M	6932012010-2	Lišta okenná začist'ovací profil APU 6mm bez sieťky (interiér)	m	7,960	3,540	28,178
8	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	1,000	0,683	0,683
9	K	968072357	Vybúranie kovových rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,05000t	m2	6,227	4,602	28,657
10	K	968072876	Vybúranie a vybratie mreže plochy nad 2 m2, -0,00200t	m2	6,227	2,218	13,811
11	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	0,324	7,729	2,504
12	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,324	11,415	3,698
13	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (uvažovaný odvoz na skládku do 20km, dodávateľ si nacení podľa svojich možností)	t	6,156	0,392	2,413
14	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,324	7,800	2,527
15	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,324	0,876	0,284
16	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,324	9,900	3,208

99 - Presun hmôt HSV

6,977

17	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,238	29,317	6,977
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 351,867

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
766 - Konštrukcie stolárske							1 336,440
18	K	766621081r	Montáž okien, dverí stien presklených plastových pre občiansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže (v zmysle platnej STN)	m	10,100	11,300	114,130
19	M	61141001-OP1	Plastová zasklená stena v.2910 x š.2140mm 3-kridl. (2x fix., 1x1kridl. otváracé dvere, 1xnadsvetlík fix), vrátane spojov., rozširovac. profilov., krycích lišt a pod., farba biela	ks	1,000	1 215,000	1 215,000
20	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	13,291	0,550	7,310

784 - Dokončovacie práce							15,427
21	K	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	4,776	1,158	5,531
22	K	784422273	Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	4,776	2,072	9,896

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska
Objekt: 05 - Výmena zasklených stien bočných vstupov, oprava schodísk a podhládov bočných vstupov
JKSO:
Miesto: Bratislava
Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava
Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Poznámka:

KS:
Dátum: 28.04.2016
IČO:
IČO DPH:
IČO: 36243698
IČO DPH: SK2020166269
IČO:
IČO DPH:
IČO:
IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	14 433,43
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	14 433,43
DPH základná 20,00% z 0,00	0,00
znižená 20,00% z 14 433,43	2 886,69
Cena s DPH v EUR	17 320,12

Projektant
Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ
Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ
OBCHODNÁ AKADEMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434
-2-
07. 09. 2016
Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ
JOBOSTAV s.r.o.
Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269
07. 09. 2016
Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: **05 - Výmena zasklených stien bočných vstupov, oprava schodísk a podhládov bočných vstupov**

Miesto: Bratislava Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava Projektant:

Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o. Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	14 433,43
HSV - Práce a dodávky HSV	4 433,60
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 051,90
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 283,23
99 - Presun hmôt HSV	98,48
PSV - Práce a dodávky PSV	9 837,38
762 - Konštrukcie tesárske	833,42
766 - Konštrukcie stolárske	5 258,58
771 - Podlahy z dlaždíc	3 649,16
783 - Dokončovacie práce	58,68
784 - Dokončovacie práce	37,54
M - Práce a dodávky M	162,45
21-M - Elektromontáže	162,45
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 433,43

ROZPOČET

Stavba: Stavebné práce - rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena dverí, zasklených stien a oprava schodiska

Objekt: 05 - Výmena zasklených stien bočných vstupov, oprava schodísk a podhládov bočných vstupov

Miesto: Bratislava Dátum: 28.04.2016

Objednávateľ: Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava Projektant:
Zhotoviteľ: JOBOSTAV s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 433,427

HSV - Práce a dodávky HSV

4 433,601

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 051,897

1	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	40,000	1,266	50,640
2	K	61242593199	Vyspravenie omietok vnútorných a vonkajších ostení a nadpraží pri výmene výplní okenných a dverných otvorov, náter/malba	m2	2,906	1,780	5,173
3	K	621462222	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová, silikátová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	55,040	13,509	743,535
4	K	622481119p	Potiahnutie vonkajších podhládov, sklotextílnou mriežkou	m2	55,040	4,950	272,448
5	K	632450321r.1	Vyspravenie podlahy po vybúraní dlažby , vyrovnanie podkladu	m2	37,470	1,990	74,565
6	K	632451671	Vyspravenie betonových schodiskových stupňov a podest rýchlotuhnúcim polymerom (refer. Reparat DUR F hr. 10 mm)	m2	58,915	26,695	1 572,736
7	K	632451675.1	Vyspravenie bočnej lišty schodiskových stupňov rýchlotuhnúcim polymerom (refer. Reparat DUR F)	m	128,000	2,600	332,800

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 283,228

8	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	55,040	1,965	108,154
9	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	38,400	3,446	132,326
10	K	952901112r	Dezinfekcia a vycistenie od holubieho trusu spôsobilou osobou	m2	55,040	1,150	63,296
11	K	953996121-9	Začist'ovací okenný APU profil, montáž	m	31,290	1,450	45,371
12	M	6932012010-1	Lišta okenná začist'ovací profil APU 6mm so sieťkou (exteriér)	m	11,920	3,960	47,203
13	M	6932012010-2	Lišta okenná začist'ovací profil APU 6mm bez sieťky (interiér)	m	19,370	3,540	68,570
14	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	96,385	2,957	285,010
15	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	6,000	0,683	4,098
16	K	968072357	Vybúranie kovových rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,05000t	m2	32,264	4,602	148,479
17	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	8,429	7,729	65,148
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,429	11,415	96,217

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (uvažovaný odvoz na skládku do 20km, dodávateľ si nacení podľa svojich možností)	t	160,151	0,392	62,779
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,429	7,800	65,746
21	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,429	0,876	7,384
22	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,429	9,900	83,447

99 - Presun hmôt HSV

98,476

23	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,359	29,317	98,476
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

9 837,376

762 - Konštrukcie tesárske

833,418

24	K	762421306	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 25 mm	m2	55,040	14,490	797,530
25	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	7,975	4,500	35,888

766 - Konštrukcie stolárske

5 258,580

26	K	766421821	Demontáž obloženia podhľadu, palub.doskami, 0,01000t	m2	55,040	5,354	294,684
27	K	766621081r	Montáž okien, dverí stien presklených plastových pre občiansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže (v zmysle platnej STN)	m	53,640	11,300	606,132
28	M	61141001-OP2	Plastová zasklená stena v.2960 x š.3650mm 5-kridl.(2x fix., 1x1kridl., 1x2kridl. otváracé dvere, 1xnadsvetlík fix), vrátane spojov., rozširovac. profilov., krycích líšt a pod., farba biela	ks	1,000	2 106,000	2 106,000
29	M	61141001-OP3	Plastová zasklená stena v.3000 x š.3800mm 5-kridl.(2x fix., 1x1kridl., 1x2kridl. otváracé dvere, 1xnadsvetlík fix), vrátane spojov., rozširovac. profilov., krycích líšt a pod., farba biela	ks	1,000	2 223,000	2 223,000
30	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	52,298	0,550	28,764

771 - Podlahy z dlaždíc

3 649,157

31	K	771275307	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu, odporuč. veľ. 300 x 300 mm, vrátane špárovania	m2	58,915	15,869	934,922
32	K	771541215	Montáž podláh z obkladačiek gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300	m2	37,470	17,148	642,536
33	M	597649832r	Gresová exteriérová dlažba mrazuvzdorná, protišmyková (R11,R12,R13), odporuč. veľkosť 300x300mm	m2	98,313	19,800	1 946,597
34	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	35,240	3,550	125,102

783 - Dokončovacie práce

58,682

35	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia proti škodcom, drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam	m2	19,600	2,994	58,682
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

784 - Dokončovacie práce

37,539

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
6	K	784410120	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3, 80 m	m2	11,622	1,158	13,458
7	K	784422273	Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	11,622	2,072	24,081

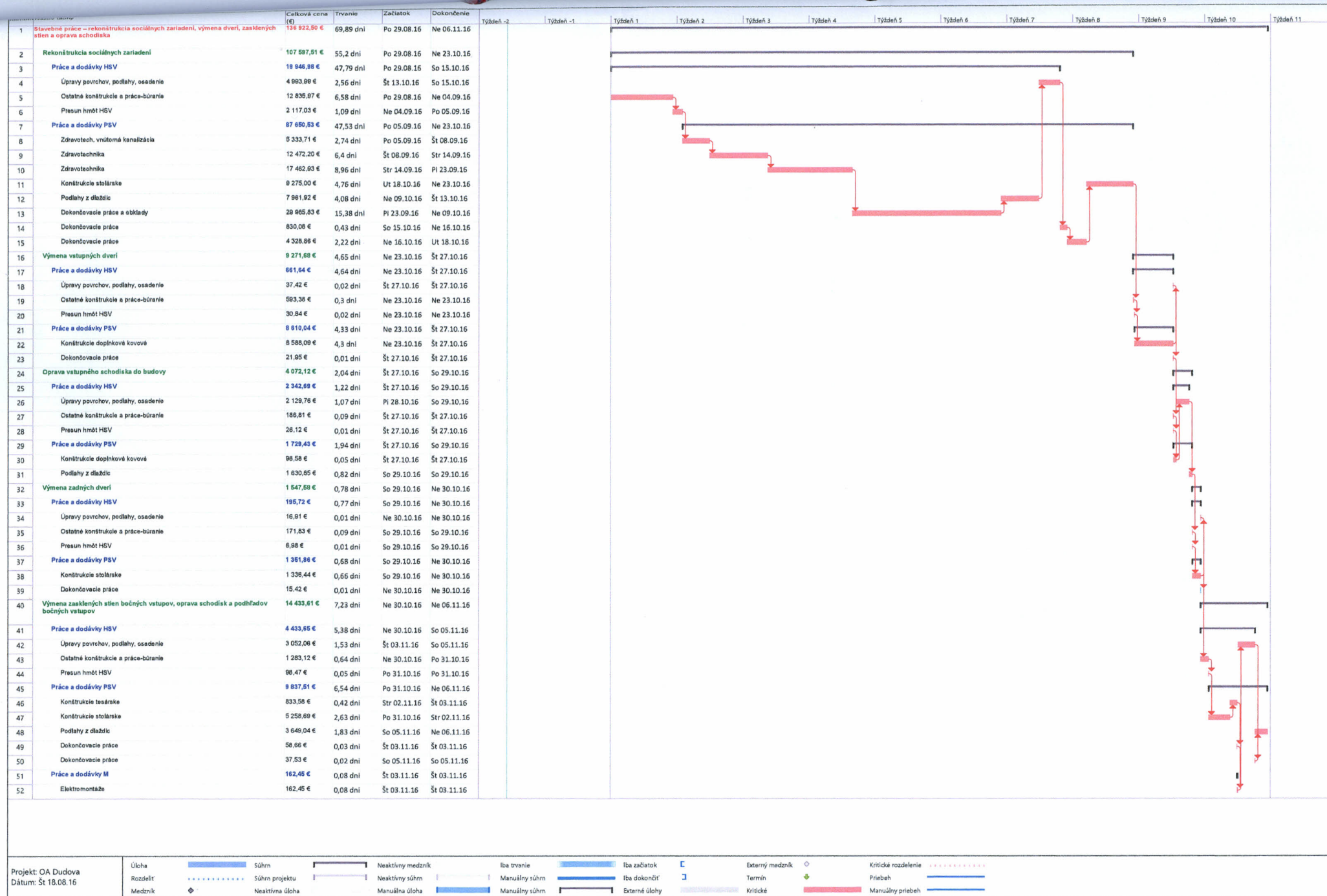
M - Práce a dodávky M

162,450

21-M - Elektromontáže

162,450

8	K	210-10-2001	Demontáž svietidiel	kus	3,000	3,900	11,700
9	K	210-10-9001	Montáž svietidla	kus	3,000	4,650	13,950
0	M	3480510-A	Prisadené svietidlo LED do exteriery min.52W 3000K, IP43 EVG alebo transformator súčasťou	ks	3,000	45,600	136,800



Bu1



Okresný súd Trnava vl. č. 12797/ T, odd.: Sro

JOBOSTAV, s.r.o.
Priemyselná 2, 917 01 Trnava
tel.: 0903 445 813
fax: 033 53 44 093
e-mail: jobostav@jobostav.sk

**Obchodná akadémia
Dudova 4
851 02 Bratislava -Petržalka**

Značka: 093/2016

Vybavuje: Jozef Božík

Dátum:02.05.2016

VEC: Zoznam odborne spôsobilých osôb

1. Ing. Loziňák Peter číslo osvedčenia SKSI 10 611

S pozdravom

Jozef Božík

konateľ

JOBOSTAV s.r.o.
Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

stná zmluva č.: 2404768295 zo dňa 28.04.2015

I. Úvodné ustanovenia

Účastníci zmluvy

Generali Poist'ovňa, a. s.

Mačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČ: 35 709 332, DIČ: 2021000487, IČ DPH: SK 2021000487

ísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 1325/B

ločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS

túpená: Helena Fialová

ej len „poisťovateľ“)

BOSTAV, s.r.o.

zvalova 7544/20 , 91702 Trnava

/RČ: 36243698

ísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 12797/T

um vydania:05.06.2001

túpená: Jozef Božík, konateľ

ej len „poisťník“)

ivreli túto poisťnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu.

Sprostredkovateľ poistenia

SERVIS,S.R.O. , získaťské číslo: 80030333-3, mob.: 908888500, tel. č.: 905279996, e-mail:

nora.zakova@psservis.eu

Prehľad druhov poistenia

<input type="checkbox"/>	Poistenie stavieb
<input type="checkbox"/>	Poistenie prerušenia prevádzky – Stavby
<input type="checkbox"/>	Poistenie hnutelných vecí
<input type="checkbox"/>	Poistenie prerušenia prevádzky – Hnutelné veci
<input type="checkbox"/>	Poistenie elektronických zariadení
<input type="checkbox"/>	Poistenie strojov a strojných zariadení
<input type="checkbox"/>	Havarijné poistenie strojov
<input checked="" type="checkbox"/>	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
<input type="checkbox"/>	Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu

Čl. II. Dojednané poistenia

POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

1. Zmluvné dojednania

- 1.1. Poistenie sa uzatvára pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s činnosťou poisteného, ktorá je uvedená v poistnej zmluve za podmienok uvedených vo VPP VZ 14.
- 1.2. V rámci poistnej sumy základného rozsahu poistenia a spoluúčasti je možné základný rozsah poistenia na základe pripoistenia (doložiek) rozšíriť alebo zúžiť.

2. Odpovede poistníka na otázky poist'ovateľa:

- 2.1. Výška príjmov, ktoré sú predmetom dane z príjmov, popřípade predpokladané príjmy v €
500 000,00
- 2.2. Počet zamestnancov v pracovnom pomere: 7
- 2.3. Je poist'ovanou činnosťou prenájom a/alebo správa nehnuteľností?
- nie
- 2.4. S poist'ovanou činnosťou je spojené:
- vstupovanie do bytov zákazníkov
- práca mimo miesta podniku/prevádzky
- 2.5. Sú prevádzkové objekty/zariadenia neudržiavané a/alebo nie sú v prevádzky schopnom stave?
- nie
- 2.6. Rizikové otázky:
- F11 práce vo výškach nad 5 metrov
- 2.7. Podklad pre výpočet poistného: Príjmy (€) = 500 000,00
- 2.8. Má poistený uzatvorené poistenie všeobecnej zodpovednosti aj u iného poist'ovateľa?
- nie
- 2.9. Uveďte škodový priebeh zodpovednostných škôd za posledných 5 rokov:
Počet škôd: 0
Výška škôd: 0,00 €

3. Rozsah poistenia

Predmet činnosti:

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- sprostredkovanie dodávky stavebných prác
- klampiarstvo
- pomocné stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti
- maliarske a natieračské práce, stierkovanie
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- montáž sadrokartónových konštrukcií
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- tesárstvo
- vykonávanie sadovníckych úprav
- pokrývačstvo
- demolácie a zemné práce, výkopové práce

P.č.	Rozsah poistenia	Územný rozsah	Poistná suma / Limit plnenia (€)	Spoluúčasť (€)	Ročné poistné (€)
1.	Základný rozsah poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu	Slovenská republika	166 000,00	80,00	600,00
2.	PRIPOISTENIA – Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu				
Nedojednané.					

Celkové ročné poistné za poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu za všetky poistené položky:	600,00
---	---------------

4. Pripoistenia / Doložky

Nedojednané.

5. Zvláštne dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na poistné plnenie z tejto poistnej zmluvy vzniká iba v prípade, ak v čase vzniku poistnej udalosti bude poistený vlastniť právoplatný doklad/oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti, alebo bude inak oprávnený na výkon činnosti uvedenej v poistnej zmluve, pre poistnou zmluvou dohodnutý územný rozsah.

Čl. III. Rekapitulácia dojednaného poistenia

1. Dojednané poistenie

P. č.	Názov poistenia	Poistené od	Ročné poistné (€)
1.	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	29.04.2015	600,00
Celkové ročné poistné:			600,00

2. Splatnosť poistného

2.1. Poistovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti.

2.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného	bežné		
Poistenie na dobu neurčitú	od 29.04.2015 do: neurčito s poistným obdobím 12 po sebe nasledujúcich mesiacov (poistný rok)		
Celkové ročné poistné	600,00 €	Počet splátok:	1
Dátum splatnosti poistného/splátok v poistnom období	29.04.		
Výška splátky/ splátok poistného	600,00 €		
Bankové spojenie	číslo účtu IBAN:	SK35 0200 0000 0000 4813 4112	
	BIC/SWIFT kód:	SUBASKBX	číslo účtu BBAN: 0048134112/0200
Konštantný symbol	3558		
Variabilný symbol	2404768295		

3. Začiatok a doba trvania poistenia

Toto poistenie sa v súlade s príslušnými poistnými podmienkami uzaviera **na dobu neurčitú** s poistným obdobím 12 mesiacov (poistný rok). Uzavreté poistenie je účinné od 00:00 hod. dňa **29.04.2015**.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorazového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.

5. Vyhlásenie poistníka/poisteného

5.1. Poistník podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím zmluvy poskytnuté informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka. Poistník svojim podpisom potvrdzuje, že pri uzatvorení poistnej zmluvy prevzal všeobecné poistné podmienky, zmluvné ustanovenia a doložky uvedené v tejto poistnej zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy. Poistník ďalej svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom všeobecných poistných podmienok ako aj s obsahom doložiek a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tejto poistnej zmluve sú neplatné. Tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poistovateľa odpovedal úplne a pravdivo a zaväzuje sa hlásiť poistovateľovi zmeny v

nahlásených skutočnostiach. Poistník svojim podpisom potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tejto poistnej zmluve sú pravdivé a správne a súhlasí s obsahom tejto poistnej zmluvy a všeobecnými poistnými podmienkami.

- 5.2. Poistník svojim podpisom berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle § 47 zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú v príslušných všeobecných poistných podmienkach, s ktorými sa poistník oboznámil pred podpisom tejto poistnej zmluvy. Poistník svojim podpisom potvrdzuje, že bol v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov poučený o právach dotknutej osoby.
- 5.3. V súlade s § 10 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto poistník vyhlasuje, že túto zmluvu uzaviera vo vlastnom mene a finančné prostriedky, ktoré zaplatí ako sumu poistného sú v jeho vlastníctve. Ak toto vyhlásenie nie je pravdivé, poistník písomne oznámi poisťovateľovi identifikačné údaje osoby, v ktorej mene uzatvára túto zmluvu, resp. identifikačné údaje osoby, v ktorej vlastníctve sú finančné prostriedky zaplatené ako poistné, vrátane súhlasu tejto osoby vyjadreného jej podpisom. Povinnosti uvedené v predošlej vete môže poistník splniť formou Čestného vyhlásenia na tlačive poisťovateľa. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné krytie a nezodpovedá za náhradu akejkoľvek škody alebo poskytnutie akéhokoľvek benefitu, ak by poskytnutie takéhoto krytia alebo platby z takéhoto nároku na náhradu škody alebo z poskytnutia takéhoto benefitu vystavilo poisťovateľa akejkoľvek sankcii, zákazu alebo reštrikcii (obmedzeniu) v zmysle rezolúcie OSN alebo obchodným či ekonomickým sankciám podľa zákonov alebo smerníc Európskej únie, Slovenskej republiky, Veľkej Británie alebo USA.
- 5.4. Ak je osoba poistníka odlišná od osoby poisteného, poistník prehlasuje, že oboznámil poisteného so všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a doložkami, ktorými sa riadi táto poistná zmluva. Poistník podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy písomne poskytnuté informácie v zmysle § 37 ods. 3 zákona č. 8/2008 Z.z. o poisťovníctve v platnom znení.
- 5.5. Poistník podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov na marketingové účely: Súhlasím, aby Generali Poist'ovňa, a. s. spracúvala moje osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, e-mail a telefónne číslo na účely marketingových činností poisťovateľa, sprostredkovateľa poistenia a spoločností patriacich do skupiny Generali (napr. ponuka produktov, súvisiacich služieb, prieskum spokojnosti klientov, ponuka účasti v súťažiach a anketách), a to počas trvania zmluvného vzťahu s poisťovateľom a po dobu jedného roka po ukončení platnosti všetkých zmluvných vzťahov s poisťovateľom. Beriem na vedomie, že mám právo na blokovanie mojich osobných údajov z dôvodu odvolania tohto súhlasu. Podrobné informácie o právach dotknutej osoby a spracúvaní osobných údajov, s ktorými som bol oboznámený, sú v príslušných poistných podmienkach ako aj na webovej stránke poisťovateľa.

ÁNO ☐ NIE ☐

Prílohy

Neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Záznam o finančnom sprostredkovaní
2. Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 (č. tlačiva: VPP_VZ14_01/2014v.5)
3. Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 12797/T, zo dňa 05.06.2001
4. Osvedčenie o poistení


istná zmluva uzavretá v Trnave dňa: 28.04.2015

JOBOSTAV s.r.o.
Jozef Božík, konateľ
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

Podpis (a pečiatka) poistníka

DS servIS ®
poisťovacie služby a servis
Vajanského 23/B, 917 01 TRNAVA
IČO: 43796842, IČ DPH: SK2022443517

Podpis zástupcu Generali Poist'ovňa, a. s.
povereného uzatvorením tejto zmluvy

		
	KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN	Obchodná akadémia Dudova 4, Bratislava

Metodické postupy a kvalitatívne parametre kontroly pri vykonávaní prác:

Použité skratky:

VS - vstupná kontrola

PR - preukazná skúška

PRIEB - priebežná kontrola

S - stavbyvedúci

ME - Medzioperačná

KO - kontrolná, vizuálna

JED - jednorázová kontrola

M - majster

VY - výstupná kontrola

P - preberacia skúška

OPAK - opakovaná kontrola

TDS - tech. dozor stavby

I. Príprava staveniska

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/vykonáva	Početnosť a meradlo
Nákladné smerové a výškové pevné body, podzemné vedenie, zdroje vody, prípojky elektrickej energie, prístupové komunikácie a podobne.	určenie, vytýčenie, zabezpečenie, presnosť, včasnosť	VS - P	SD, PD	S, geodet, TDS	JED teodolit, pásma
Územie stavby a objektov stavby	zameranie, vytýčenie, presnosť, zabezpečenie	VS - P	SD, PD	S, geodet, TDS	JED teodolit, pásma

III. Murované konštrukcie

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/vykonáva	Početnosť a meradlo
Murivo, otvory, níky, prieduchy, komíny, špalíky, projektové kotvenie, prestupy	vážba, vyplňovanie ložných a styčných škár maltou, rovinnosť a zvislosť konštrukcie, tvar a rozmery, STN 73 2310	ME - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB vodováha, pásma
Zárubne a okná	osadenie - nivelita, zvislosť, rovnobežnosť, vodorovnosť STN 73 2310	ME - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB vodováha, pásma
Otvory pre technologické a iné zariadenia	svetlosť otvorov podľa PD STN 732310	VY - KO, P	SD	S, M, TDS	PRIEB vodováha, pásma

IV. Úprava povrchu stien a stropov - omietky

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/vykonáva	Početnosť a meradlo
Stavebná pripravenosť pre omietky a) vid'. remeslá: článok XVI, XVII, XVIII, XIX; b) omietky	- domurované výplne, otvory, zabudované rozvadzače, ukončené tlakové skúšky, - povrch bez vydutín, cicvárov a trhlín, rovinnosť povrchu, pevnosť spojenia s podkladom STN 73 2310, 73 0225 tab. 4 a 5	ME - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	PRIEB vodováha, pásma, láta, poklep

V. Betónové mazaniny a potery

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Stavebná pripravenosť pre mazaniny a potery	čistota objektu, vyhotovenie váhorysu, štruktúra a rovinnosť podkladu	VS-KO	SD	S, M, TDS	PRIEB vodováha, pásmo, lata
Betónová zmes	konzistencia, odobratie vzoriek, kontrola po zatvrdnutí	VS-KO PR	SD, F87, 88	S, M, TDS	PRIEB
Vykonanie mazaniny, poteru	rovinnosť povrchu, zahľadenie, rovnomernosť dilatácie	ME - KO,	SD	S, M, TDS	PRIEB, lata
Ošetrovanie mazanín a poteru	pravidelné kropenie	VY - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB,

VI. Izolácie

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Pripravenosť podkladu	pevnosť, Rovinatosť, čistota, vlhkosť, bez trhlín a puklín	VS-KO, PR	SD	S, M, TDS	JED
Vyhotovenie jednotlivých izolačných vrstiev	neporušenosť, dodržanie materiállovej skladby, nadviazanie zvislej izolácie na vodorovnú, zovretosť izolácie	ME - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	PRIEB
Odovzdanie jednotlivých druhov izuolácie	neporušenosť,	VS-KO, PR, P	SD	S, M, TDS	JED

VII. Klampiarske konštrukcie a práce

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Práce predchádzajúce montáži klampiarskych výrobkov	pripravenosť podľa projektu	VS - KO	SD	S, M, TDS	JED
Osadenie klampiarskych výrobkov	presnosť spojov, upevnenie	ME - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB
Odovzdanie a prevzatie	presnosť spojov, upevnenie, pripravenosť k náteru	VY - KO, P	SD	S, M, TDS	JED

VIII. Povlakové krytiny

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Vyhotovenie odvetrania strechy, dilatačných škár, povrchpodkladu bez hrán, výstupkov, prachu, prasklín	preverenie správnosti podľa PD rovinnosť podkladu (5 mm/2m) STN 733300	ME - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB vodováha, lata
Osadenie vpustí, vyhotovenie prestupov a oplechovanie, penetračný náter	presnosť spojov, upevnenie	ME - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	PRIEB
Povrch izolácie, ochranná vrstva, odovzdanie povlakovej krytiny TDS	neporušenosť	VY - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	JED

IX. Skladané krytiny strechy

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Rímasy, pôvodné, nadstrešné konštrukcie, ventilačné a iné telesá, blezkovdy, nosiče komínových lavičiek, oplechovanie	kontrola dokončenia podľa projektovej dokumentácie STN 73 3300	ME - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB
Nosná konštrukcia a podklady pod skladané krytiny s oplechovaním	preberanie latovania-vyčnelky a nerovnosť latovania max. 3mm, vykonanie ochrany dreva	ME - KO,	SD	S, M, TDS	PRIEB
Prevzatie pokrývačských prác	kvalita krytiny a prác, neporušenosť, úprava a vzhľad	VY - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	JED

X. Tesárske konštrukcie

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Zostavenie a montáž konštrukcie, vyhotovenie konštrukčných detailov	súladi konštrukcie s projektom, počet klincov, svorníkov, rozmery otvorov, správnosť predvrtania, trhliny dreva, STN 73 3150	ME - KO	SD	S, M, TDS	PRIEB
Ošetrovanie drevených konštrukcií	počet náterov, sýtosť roztoku	ME - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	PRIEB
Odovzdanie tesárskej konštrukcie	kvalita tesárskych prác, pevnosť spojov, úprava a vzhľad	VY - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	JED

XI. Stolárske stavebné práce

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Stavebná pripravenosť pred montážou	preverenie rozmerov otvorov, výklenkov, STN 73 3150	VS-KO, PR, P	SD	S, M, TDS	JED
Osadenie stolárskych výrobkov	vodorovná a zvislá poloha, utesnenie škár, zališťovanie, upevnenie a rohové spojenie, spojenie dielcov, otváranie a zatváranie, funkčnosť kovania.	ME - KO, PR, P	SD	S, M, TDS	PRIEB, vodováha
Odovzdanie dokončených stolárskych stavebných prác	celkový vzhľad a estetickosť	VY, P	SD	S, M, TDS	JED

XII. Zámočnícke výrobky a práce

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Tvarové rezy, vybrania, drážky, zvarové plochy, otvory pre nity alebo šróby	úprava, osobné vzdialenosti, tvar, kolmosť bez otrepuv, hladkosť ohybov bez otlakov a trhlín, STN 73 2611	VS-KO,	SD	S, M, TDS	JED, pásma
Posúdenie tvaru a rozmerov zvarov	pravidelnosť, čistota, bez trhlín, zápalov, trosiek, chrást	ME - KO,	SD	S, M, TDS	PRIEB, vodováha
Dížky šróbov, dotiahnutie	presah cez matku o 2 závit, dotiahovanie spojov	ME - KO, P	SD	S, M, TDS	PRIEB, momentový kotúč

Povrch výrobku, zatmelenie styčných škár proti vlhkosti, povrchová úprava	preskúšanie funkčnosti	VY, P	SD	S, M, TDS	JED
---	------------------------	-------	----	-----------	-----

XIII. Obklady keramické

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Pripravenosť podkladu	rovinnosť, čistota, drsnosť STN 73 2611	VS-KO,	SD	S, M	PRIEB 2m lata
Vzhľad a detail obkladu	posúdenie priebehu zvislých a vodorovných škár, ich pravidelnosť, rovnomernosť, rovinnosť, vyváženosť rohov	ME - KO,	SD	S, M	PRIEB 2m lata

XIV. Podlahy z dlaždíc

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Dilatačné škáry podkladnej vrstvy, oddelenie podkladu od nosných múrov a priečok	vyhotovenie, pevnosť, rovinnosť, sklon, STN 74 4520	ME - KO	SD	S, M	PRIEB lata
Prechody podlahy do soklov	rovinnosť, vzhľad, rovnaké šírky škár, ukončenie	VY - P	SD	S, M	PRIEB lata

--	--	--

XV. Podlahy vlysové a parketové

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Dilatačné škáry podkladnej vrstvy, oddelenie podkladu od nosných múrov a priečok	vyhotovenie, pevnosť, rovinnosť, sklon, STN 74 4520	ME - KO	SD	S, M	PRIEB lata
Prechody podlahy do soklov	rovinnosť, vzhľad, ukončenie	VY - P	SD	S, M	PRIEB lata

XVI. Kanalizácia

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Posúdenie stavebnej pripravenosti - výkop, prestupy, drážky v priečkach, podložie	rozmery, hĺbka podľa PD, zhutnenie, zavesenie pre zvodné potrubie, STN 73 6760	VS-KO	SD	S, M	PRIEB pásma, vodováha, nivel.prístroj
Osadenie čistiacich tvaroviek	sklon, svetlosť, obsyp, zásyp	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Vetracie potrubie	vyústenie nad úrovňou strechy	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Splaškové potrubie	zvislosť, osadenie závesov, konzol, podmurovanie, upevnenie, prístupnosť čistiacich tvaroviek	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Pripojovacie potrubie, príslušenstvo vnútornej kanalizácie	dĺžka, sklon podľa PD	ME - KO	SD	S, M	PRIEB

Vykonanie technickej prehliadky vnútornej kanalizácie	porovnanie parametrov podľa PD	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Zvodné potrubie, odpadové potrubie, pripojovacie a vetracie potrubie	skúška na vodotesnosť a plynutesnosť	ME - KO, PR, P	SD	S, M	PRIEB
Odobzrdanie kanalizácie	protokol o skúške tesnosti	VY - P	SD, F75	S, TDS	JED

XVII. Vnútorný vodovod

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Montáž vnútorného vodovodu, ochranné elektrické pospojovanie	prehliadka bez izolácie, STN 73 6660, 37 5215	VS-KO	SD	S, M	PRIEB
Vyhotovenie tepelnej izolácie rozvodov teplej a cirkulačnej vody	prehliadka po vyhotovení tepelnej izolácie	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Prepláchnutie a dokalenie potrubia	preverenie tesnosti spojov	ME - KO, PR, P	SD	S, M	PRIEB vodná pumpa
Tlaková skúška vodovodu a odobzrdanie	protokol o súde	VY - PR, P	SD, F75	S, TDS	JED, manometer

--	--	--

XVIII. Ústredné kúrenie

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Postup prác na vyhotovení Rozvodov	tlakové skúšky po jednotlivých usekoch, STN 60 310	PR			
Kompletáž vykurovacích telies a ukončovacie práce na ÚK	preplach a prefuk potrubia	VS-KO	SD	S, M	PRIEB
Tlaková skúška systému ÚK	preverenie celistvosti	ME - KO, PR, P	SD	S, M	JED
Funkčná skúška vykurovacieho systému a odobzrdanie	protokol o súde	VY - PR, P	SD, F75	S, TDS	JED

XIX. Elektroinštalácie

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Vykonanie východiskovej revízie elektrotechnického zariadenia a blezkovodov	prehliadka a posúdenie prostredia a stupňa JEHO vplyvu, STN 34 1390, 33 1500, 33 200	VS	SD	S, M	JED
Osadenie krabíc, trubiek, inštalácie rozvodov, osvetľovacie zariadenia	meranie izolačného odporu proti zemi alebo ochrannej sústave, aj medzi fázami, ochrana pred dotykcom	ME - KO, PR	SD, F87	S, M	PRIEB
Revízne správy	overenie funkčnosti systému, vypracovanie protokolov o odborných prehliadkach	VY, P	SD	S, TDS	JED

XX. Nátery

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Pripravenosť povrchu konštrukcií a predmetov	obrúsenie, rovinnosť, čistota, STN 73 3420	VS	SD	S, M	JED
Vykonanie náterov	technologické postupy miešania, hrúbka, počet vrstiev náterov, prílnavosť k podkladu	ME - KO, PR	SD, F87	S, M	PRIEB
Odovzdanie	stupeň lesku, vytvrdnutie, vzhľad, požadovaný odtieň	VY, P	SD	S, TDS	JED

XXI. Maliarske stavebné práce

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Stavebná pripravenosť miestností a podkladov pred maľovaním	rovinnosť, čistota, obrúsenie, STN 73 3400	VS	SD	S, M	JED
Vykonanie maliarskych prác	brúsenie, pačokovanie, napúšťanie, izolácia, sádrovanie, tmelenie, bandážovanie	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Preverenie hotovej maľby	rovnomernosť navrstvenia, bez šmúh, škvŕn a stôp po štetke (valci), odolnosť proti oteru a odlupovaniu, rovnosť líňajkovania	VY, P	SD	S, TDS	JED

XXII. Lepené podlahové povlaky z PVC

Predmet kontroly	Kvalitatívne parametre, norma	Druh kontroly	Záznam	Zodpovedá/v ykonáva	Početnosť a meradlo
Preverenie stavebnej pripravenosti	rovinatnosť, podkladu, vlhkosť, hladkosť, čistota, bezprašnosť, teplota, pevnosť, STN 73 3400	VS - KO	SD	S, M	JED 2m láta
Lepenie podlahových povlakov	určenie základovej čiary kladenia povlaku v miestno-stiach, dodržanie postupu podľa návodu, vetranie	ME - KO	SD	S, M	PRIEB
Preverenie hotových povlakov	rovnomernosť lepení, pevnosť, styčné plochy, sokle	VY, P	SD	S, TDS	JED

JOBOSTAV s.r.o.
 Petzvalova 20, 917 02 Trnava
 IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

Bošt



Okresný súd Trnava vl. č. 12797/ T, odd.: Sro

JOBOSTAV, s.r.o.

Priemyselná 2, 917 01 Trnava

tel.: 0903 445 813

fax: 033 53 44 093

e-mail: jobostav@jobostav.sk

Obchodná akadémia
Dudova 4
851 02 Bratislava

Značka: 092/2016

Vybavuje: Jozef Božík

Dátum: 02.05.2016

VEC: Zoznam poddodávateľov na zákazku OA Dudova

1. Stano Macho, Varavská 716/20, 919 25 Šúrovce
2. Elekt, s.r.o., D. Štúra 4397/5A, 92601 Sered'
3. ProfiOKNO spol. s.r.o. Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava
4. Ing. Čalfa František Drotárska cesta 9, 811 04 Bratislava

JOBOSTAV s.r.o.

Petzvalova 20, 917 02 Trnava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

S pozdravom

Jozef Božík

konateľ

TATRA BANKA, a.s., pobočka Trnava
č.ú.: 262 876 00 55/1100

IČO: 36 243 698
DIČ: SK2020166269