

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Základná škola

Sídlo : Ul. Janka Kráľa 33/1, 018 51 Nová Dubnica

V zastúpení : Mgr. Martin Staňo – riaditeľ školy

IBAN SK71 7500 0000 0040 2347 5154 ČSOB Nová Dubnica

IČO : 34057579

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Milan Halas,

Sídlo : Pribinove sady 29/21, Nová Dubnica

IČO : 46798358

DIČ: 1045223443

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet zmluvy, účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je majetkom mesta Nová Dubnica, a to budovy súp. č. 784 postavenej na pozemku parc. č. KN-C č. 436/2 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica ako športová hala (telocvičňa a krytá plaváreň), **prenecháva** nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu :
 - časť budovy súp. číslo 784 (športová hala - časť krytá plaváreň), postavenej na parc. č. KN-C č. 436/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 746 m² vedenom na LV č. 1 000, nachádzajúcej sa na prízemí v budove športovej haly
 - spoločné priestory – vstupný priestor do športovej haly
 - zariadenie umiestnené v krytej plavárni (zoznam je uvedený v preberacom protokole, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy)Prenajímateľ a nájomca pred podpísaním tejto zmluvy prenajímané priestory presne špecifikoval a vymedzil.
2. Nájomca sa oboznámil s predmetom nájmu, predmet nájmu do užívania preberá a prehlasuje, že zodpovedá účelu nájmu dohodnutého v článku 1.
3. Účelom nájmu je užívanie prenajatých priestorov na **plaveckú činnosť** (plavecké výcviky, rekreačné plávanie ...).

Článok 2

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou oboch zmluvných strán, a to vo výške :
 - na obdobie od 01. 10. 2018 do 30. 04. 2019 vo výške 490 € (štyristodevät'desiat eur)
2. Nájomné za obdobie od 01. 10. 2018 do 30. 04. 2019 uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 15. 05. 2019.
3. Prevádzkové náklady spojené s prevádzkou krytej plavárne (energie, opravy a údržba) uhrádza prenajímateľ.

Článok 3

Doba platnosti zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 10. 2018 do 30. 04. 2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť pred uplynutím doby, na ktorý bol uzavretý ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, ak zriaďovateľ Základnej školy, Janka Kráľa 33/1 v Novej Dubnici nezabezpečí finančné prostriedky na prevádzkové náklady na celé obdobie nájmu,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, ak si niektorá zo zmluvných strán neplní povinnosti uvedené v zmluve, výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
3. Rozvrh prevádzkovania krytej plavárne :
 - a) pondelok až piatok : od 06,00 hod. do 16,00 hod ... plavecké výcviky, zdokonaľovacie výcviky, plávanie v rámci hodín telesnej výchovy od 16,00 hod. do 22,00 hod. ... plavecká činnosť pre verejnosť
 - b) sobota a nedeľa : od 06,00 hod. do 22,00 hod. ... plavecká činnosť pre verejnosť
4. Uvedený rozvrh platí i cez dni pracovného voľna a štátne sviatky.

Článok 4

Podmienky nájmu, práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční na základe protokolu (**príloha č. 1** zmluvy), v ktorom bude uvedené :
 - a) technický stav predmetu nájmu – či vyhovuje účelu nájmu
 - b) zoznam odovzdaných / prevzatých kľúčov
 - c) zoznam odovzdaných / prevzatých hnutelných vecí
2. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať počas trvania platnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu jeho zavinením, zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný ju prenajímateľovi nahradiť.
4. Nájomca je povinný po ukončení zmluvy odovzdať nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebovanie. O odovzdaní / prevzatí sa spíše protokol.
5. Nájomca je povinný prevádzkovať predmet nájmu počas dohodnutej doby užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady čistotu, hygienu a poriadok v predmete nájmu, v súlade s platnými hygienickými predpismi.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady službu plavčíka, ktorý je držiteľom preukazu vodnej záchranej služby.
9. Obsluhu výmenníkovej stanice si na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
10. Prenajímateľ je povinný počas doby užívania zabezpečiť nádoby na chlór, nádoby na komunálny odpad a hadice na čistenie bazénu.
11. Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa Prevádzkovým poriadkom plavárne, ktorý tvorí súčasť zmluvy (**príloha č. 2**).
12. Nájomca je oprávnený uzatvárať zmluvy s tretími osobami len na plaveckú činnosť.
13. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať iba na dohodnutý účel tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
14. Podnikateľské aktivity nájomcu v súvislosti s predmetom nájmu musia byť v súlade s platnou legislatívou v tejto oblasti.
15. Nájomca nesie zodpovednosť za škody, vzniknuté na zdraví a živote osôb, ktoré vzniknú neplnením alebo zanedbaním si jeho povinností, vyplývajúcich z účelu nájmu (plavecká činnosť).

16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
17. Nájomcovi nie je dovolená výroba duplikátov akýchkoľvek jemu zverených kľúčov od objektu krytej plavárne bez súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca je povinný prenajímateľovi okamžite oznámiť každú závalu a poruchu, ktorá by znemožňovala riadnu prevádzku krytej plavárne.
19. Nájomca s prenajímateľom písomne dohodnú harmonogram využívania krytej plavárne žiakmi Základnej školy, Janka Kráľa 33/1 v Novej Dubnici.
20. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce na predmete nájmu.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí pri plaveckom výcviku žiakov Základnej školy, Janka Kráľa 33/1 v Novej Dubnici bezplatne kvalifikovaného inštruktora plávania.
2. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví, živote a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti s nájmom. Za bezpečnosť zodpovedá v plnej miere nájomca.
4. Súčasťou zmluvy je živnostenský list nájomcu (**príloha č. 3**).

Článok 6

Záverečné ustanovenia

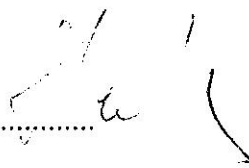
1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ, alebo ním poverené osoby, majú kedykoľvek právo kontroly nad dodržiavaním tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 10. 2018.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia, prenajímateľ jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie zriaďovateľ nájomcu. .
5. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Novej Dubnici dňa 28. 08. 2018

.....


prenajímateľ

Milan Halas
 Pribinove sady 29/21
 018 51 Nová Dubnica
 IČO: 46798358
 DIČ: 1045223443

.....


nájomca

Vyjadrenie vlastníka (zriaďovateľa nájomcu) : **súhlasí** s nájmom a podmienkami nájmu

Ing. Peter Marušinec 28. 08. 2018

.....
