

Nájomná zmluva 7-2017/18
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom:

MESTO ŽILINA
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom
správcu :**

Základná škola
so sídlom Námestie mladosti 1
010 15 Žilina
IČO: 37815091
zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,
riaditeľka školy
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina
Číslo účtu: 0304540006/5600

a

nájomcom:

Občianske združenie Hájik deťom
pri Základnej škole, Námestie mladosti, Žilina
Mgr. Michal Kaličák, predseda OZ
IČO: 37911139
DIČ: 2021899407
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Žilina
Číslo účtu: 2627864776/1100

d'alej len nájomca

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1) Predmetom nájmu je miestnosť špeciálneho pedagóga č.15 nachádzajúca sa v pavilóne C. Miestnosť sa prenajíma za účelom využívania prístroja „BIOFEEDBACK“. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

Čl. II.

Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.1.2018 – 30.6.2018 - denne, v čase od 15.30 – 17.00 hod.
- 2) Nájomná zmluva sa pravidelne obnovuje každý školský rok.

Čl. III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou a to **450,- €** za celé obdobie prenájmu, t.j. od 15.1.2018 do 30.6.2018, pričom výška vyplácaného nájomného nesmie prekročiť celkovú výšku sumy, ktorú odvedie školský psychológ a špeciálny pedagóg na účet OZ za poskytnuté služby v danom roku. Pokiaľ špeciálny pedagóg vyzbiera nižšiu sumu ako je 450,- € za uvedené obdobie, bude nájomné len do výšky vyzbieranej sumy.

Celkovú výšku nájomného za prenajatý priestor tvoria 80% náklady za služby, energiu, teplo a vodu a 20% tvorí nájom.

Celkové nájomné predstavuje čiastku maximálne **450,- €**.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť výšku nájomného na základe podkladov od špeciálneho pedagóga a vystavenej faktúry, a to najneskôr do 15.7.2018 nasledovne:

- a) **80%** z fakturovanej sumy na číslo účtu **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**
- b) **20%** z fakturovanej sumy na číslo účtu **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**

3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.

4) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie vtedy, ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.

3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.

4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.

Čl. V
Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 10.1.2018



Za prenajímateľa:
PaedDr. Janka Kamenská Halečková
riaditeľka školy



Za nájomcu:
Mgr. Michal Kaličák
predseda OZ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Námestie mladosti 1
Žilina
IČO: 37815091