

15/2022

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

UZATVORENÁ PODĽA § 663 NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 Z.B. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A ZÁKONA Č. 116/1990 Z.B. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV
/ĎALEJ LEN „ZMLUVA“/

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Lednické Rovne
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 462
V zastúpení.: Základná škola Eduarda Schreibera
Sídlo: Ul. Schreiberova 372, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 31 202 462
v mene kt. koná: PhDr. Ľuba Potočná, riaditeľka ZŠ

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Názov / meno a priezvisko: Igor Žársky
Sídlo / trvalý pobyt: Schreiberova 18, 020 61 LED. ROVNE
IČO:
V zastúpení:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom len ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole Eduarda Schreibera, Ul. Schreiberova 372, 020 61 Lednické Rovne a súčasne využívanie šatní, sprch a sociálnych zariadení telocvične, všetko v správe prenajímateľa.
2. Nájomca bude prenájaté priestory využívať ako priestory na športové vyžitie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, /najdlhšie na 12 mesiacov/ do 30.9.2023.
2. Nájomca bude využívať priestory telocvične v presne vymedzenom čase:
Deň: nedeľa Hodina: od 10⁰⁰ do 11³⁰
3. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dojednanej doby.

4. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.;
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje ustanovenia uvedené v bode VI. tejto zmluvy.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné bolo stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva Lednické Rovne, číslo uznesenia 461/2021-12 zo dňa 09.12.2021 vo výške 13,00 eur za jednu hodinu. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti správcovi telocvične. Nájomné je splatné v deň použitia predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je jednostranne oprávnený zvýšiť výšku úhrady za nájom, a to na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Obce Lednické Rovne, pričom takto navýšenú úhradu za nájom sa nájomca zaväzuje akceptovať.

Článok V.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ umožní vstup do prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ zabezpečí telocvičňu a príslušné priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v zmluve.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať zariadenie telocvične.

Článok VI.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične, platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný po ukončení športovej činnosti vrátiť priestory do pôvodného stavu.
6. Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
7. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.

8. Nájomca je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.gdpr.somi.sk/skola/index.php?id=30, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Lednických Rovniach, dňa 3. 10. 2022

Za prená

Za nájomcu

.....
Základná škola

PhDr. J.

riaditeľka