
Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 18/2011

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola

štatutárny orgán : Mgr. Ingrid Príbelszká, riaditeľka školy

sídlo : Valaská Belá 242

IČO: 31201733

DIČ: 2021378964

bankové spojenie : 901904 7002 Kód banky: 5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

fyzická osoba

Nájomca: Peter Falát

Bytom: Valaská Belá

Narodený: [REDACTED]

ČOP: [REDACTED]

Uzavrárajú túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Valaská Belá, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu s rozmerom 170 m², prislúchajúce WC a umyvárku pri telocvični a prístupovú cestu z vedľajšej brány ku vchodu do budovy Základnej školy Valaská Belá 242, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 928/3, druh pozemku 610 – objekt školský, výchovný, kultúrny, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6671, katastrálne územie

Valaská Belá pre obec Valaská Belá, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Nebytové priestory uvedené v bode 1. Tohto článku prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel : športová činnosť – futbal.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.11.2011 do 31.12.2011, deň, hodina :
pondelok: od 19:00 hod. – 19:45 hod.,
2. Počas školských prázdnin je potrebné sa vopred dohodnúť na prenájme, nakoľko zmluva sa vzťahuje na dni školského vyučovania
3. Doba nájmu začína plynúť 21.11.2011

III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Cena nájmu a služieb za energie nebytových priestorov bola stanovená podľa Pravidiel prenájmania majetku obce Valaská Belá v Základnej škole Valaská Belá 242,972 28.
2. Úhradu nájomného, služieb a energie vo výške 3,3 € (tri eurá tridsať centov) uhradí nájomca sumárne za celé obdobie do 31.12.2011 na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo hotovostne v pokladni prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ a zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť prenajímateľa a ostatných nájomcov objektu.

-
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a údržbu nebytového priestoru na svoje náklady a uhrádzať vzniknuté náklady. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním alebo jeho zamestnancami, príp. osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu.
 3. Nájomca prenajatých nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov.
 4. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých nebytových priestoroch alebo v areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
 5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením alebo zničením.

VI.

Hrubé porušenie zmluvy

Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa sa považuje:

- a) neplatenie nájomného podľa dohodnutého termínu,
- b) opakované spôsobenie škôd v nebytových priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania,
- c) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov,
- d) zneužívanie nebytového priestoru a prenájom nebytového priestoru iným osobám.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo uplynutím doby nájmu.

-
2. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie podľa dĺžky času nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní nebytového priestoru v čase jeho odovzdania s uvedením nedostatkov, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebovania nebytového priestoru a nedodržovania povinnosti riadnej údržby a opráv.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena tejto zmluvy sa uskutoční vo forme písomného dodatku, podpísaným štatutárnym orgánom prenajímateľa a nájomcom.
3. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 663 až § 684 VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli ustanoveniam tejto zmluvy, uzavreli ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju štatutárnymi zástupcami podpisujú.

Vo Valaskej Belej, dňa: 21.11.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca