

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Pod Vinbargom 1
Zastúpená: Mgr. Milenou Kravcovou – riaditeľka školy
Pod Vinbargom 1, Bardejov
IČO : 37874039
DIČ : 2021 63 60 78
Bankové spojenie : Dexia banka a.s.
v Bardejove, č.ú.: 3638673005/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Vladimír Beňa
Mládež pre Krista – Slovensko o.z.
Sídlo : Pavlovičove námestie 45, 08001 Prešov
Zastúpená: Vladimírom Beňom
IČO : 35518561

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nevyužitú priestory školy o celkovej výmere 43,7 m² vo vlastníctve mesta Bardejov, na prízemí budovy školy (školského zariadenia) postavenej na parcele č. 3492/4, s. č. 1010 vedenej na LV 6279 v správe katastra v Bardejove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v súlade s ustanovením čl.8, bod 2, písmena b, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, v členení:
 - **priestory na prevádzku – 29,4 m²**
 - **ostatné nevyužitú priestory – 12,8 m²**
 - **sociálne zariadenia – 1,5 m²**

nachádzajúce sa v budove ZŠ, ktoré budú využité za účelom zriadenia poradenského centra.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nevyužitú priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom nevyužitých priestorov školy sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.02.2012 do 31.01.2013
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby.

III.

Cena za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 947,03 € (slovom: deväťstoštyridsaťsedem eur a tri centy) ročne. Nájomné 29,4 m² - poradenská činnosť vo výške 780,86 € (slovom sedemstoosemdesiat eur a osemdesiatšesť centov) ročne, ostatné priestory 12,8 m² vo výške 148,74 € (slovom stoštyridsaťosem eur a sedemdesiatštyri centov) a sociálne zariadenia – 1,5 m² vo výške 17,43 € (slovom sedemnásť eur a štyridsaťtri centov) ročne.
2. Poplatok za služby vo výške 192,97 € (slovom stodeväťdesiatdva eur a deväťdesiatšedem centov) ročne. Nájomné vrátane poplatku za služby, je splatné k 15. dňu každého mesiaca vo výške 95,- € (slovom deväťdesiatpäť eur) na účet

prenajímateľa vedený v Dexia banke a.s., číslo účtu 3638673005/5600, prevodným príkazom.

3. V prípade neuhradenia nájomného a poplatku za služby za jeden mesiac, bude nájomca vypovedaný z priestorov do 30 dní.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca prenajatého priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

V.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 31. 08. 2012.
2. Nájom môže byť v odôvodnených prípadoch ukončený pred uplynutím doby nájmu uvedený v čl. II. bod 2.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno mestský úrad. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia a súhlasom mestského úradu.

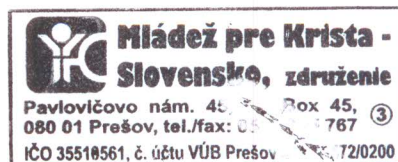
V Bardejove 07.03.2012



Boris Hanuščák
.....
Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Základná škola s
materskou školou
Pod Vinbargom I
085 69 Bardejov

Milena Kravcová
.....
prenajímateľ
ZŠ s MŠ Pod Vinbargom I
Mgr. Milena Kravcová
riaditeľka školy



Vladimír Beňa
.....
nájomca
Vladimír Beňa
Mládež pre Krista Slovensko o.z.

Mládež pre Krista - Slovensko, občianske združenie
Pavlovičove nám. 45, 080 01 Prešov
Centrum Bardejov Rhodyho 1, 085 01 Bardejov, tel:0908636145

5. Základna škola
Pod Vinbargom
08501 Bardejov

Žiadosť o prenájom priestorov

Týmto sa obraciame na Vás so žiadosťou o prenájom priestorov v budove Vašej školy. Po obhliadke priestorov s pracovníkom školy máme záujem o 3 miestnosti v takzvanom byte na administratívne účely a na poradenskú službu.


Sme občianske združenie s medzinárodnou pôsobnosťou. Na Slovensku zamerané predovšetkým na službu mladým ľuďom. Snažíme sa ich zaujať prostredníctvom hudby – (každoročne organizujeme 3 dňový hudobný festival Campfest pre cca 5000 ľudí zo Slovenska aj zahraničia) a ponúknuť im hodnoty, ktoré pozitívne formujú ich osobnosť. V našom, bardejovskom centre, poskytujeme službu predovšetkým pre mladých ľudí ale aj pre strednú a staršiu generáciu formou skupinového a osobného poradenstva. Našou snahou je pomôcť ľuďom pri riešení ich životných problémov v čase kríz, prekonaní trauma, depresii a iných psychických problémov, ľuďom s problémami so závislosťou na omamných látkach, prípadne inými druhmi závislosti, kde spolupracujeme s niektorými kresťanskými psychiatrickými lekármi. Zároveň prednášame témy s touto problematikou tým, ktorí o to požiadajú. Našu službu poskytujeme bezplatne, každému, kto o ňu požiadá, v rámci našich možností.

Činnosť MPK-S nesleduje zárobné ciele, je nepolitická a nie je obmedzená na žiadnu sociálnu vrstvu, alebo rasu. Prostriedky na činnosť sú získavané z dobrovoľných príspevkov a darov, dotácii a grantov od fyzických a právnických osôb, ktoré sa v poslednej dobe veľmi ťažko zháňajú.

Preto by sme vás chceli poprosiť o prenájom týchto priestorov a tiež o zaradenie do najnižšej platobnej kategórie, čím by ste nám značne pomohli.

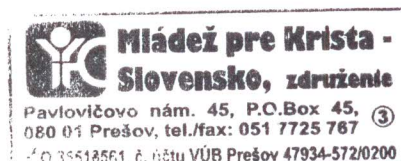
Za porozumenie a ochotu veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom



Vlastislav Beňa
koordinátor centra Bardejov

V Bardejove 9. januára 2012



Mládež pre Krista - Slovensko, občianské združenie
Pavlovičove nám. 45, 080 01 Prešov
Centrum Bardejov Rhodyho 1, 085 01 Bardejov, tel:0908636145

5. Základna škola
Pod Vinbargom
08501 Bardejov

Žiadosť o prenájom priestorov

Týmto sa obraciame na Vás so žiadosťou o prenájom priestorov v budove Vašej školy. Po obhliadke priestorov s pracovníkom školy máme záujem o 3 miestnosti v takzvanom byte na administratívne účely a na poradenskú službu.

Sme občianske združenie s medzinárodnou pôsobnosťou. Na Slovensku zamerané predovšetkým na službu mladým ľuďom. Snažíme sa ich zaujať prostredníctvom hudby – (každoročne organizujeme 3 dňový hudobný festival Campfest pre cca 5000 ľudí zo Slovenska aj zahraničia) a ponúknuť im hodnoty, ktoré pozitívne formujú ich osobnosť. V našom, bardejovskom centre, poskytujeme službu predovšetkým pre mladých ľudí ale aj pre strednú a staršiu generáciu formou skupinového a osobného poradenstva. Našou snahou je pomôcť ľuďom pri riešení ich životných problémov v čase kríz, prekonaní traumy, depresii a iných psychických problémov, ľuďom s problémami so závislosťou na omamných látkach, prípadne inými druhmi závislosti, kde spolupracujeme s niektorými kresťanskými psychiatrickými lekármi. Zároveň prednášame témy s touto problematikou tým, ktorí o to požiadajú. Našu službu poskytujeme bezplatne, každému, kto o ňu požiadá, v rámci našich možností.

Činnosť MPK-S nesleduje zárobkové ciele, je nepolitická a nie je obmedzená na žiadnu sociálnu vrstvu, alebo rasu. Prostriedky na činnosť sú získavané z dobrovoľných príspevkov a darov, dotácii a grantov od fyzických a právnických osôb, ktoré sa v poslednej dobe veľmi ťažko zháňajú.

Preto by sme vás chceli poprosiť o prenájom týchto priestorov a tiež o zaradenie do najnižšej platobnej kategórie, čím by ste nám značne pomohli.

Za porozumenie a ochotu veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom



Vlastislav Beňa
koordinátor centra Bardejov

V Bardejove 9. januára 2012

