

# Zmluva

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1

názov: **Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia**  
sídlo: Bocatiova č.1, Košice, 040 01  
zastúpená: Ing. Martina Zeteková, riaditeľka školy  
IČO: 035570172  
DIČ: 2022109639  
banka: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0024 3952  
/ďalej len "účastník 1"/

a

Zmluvná strana č. 2

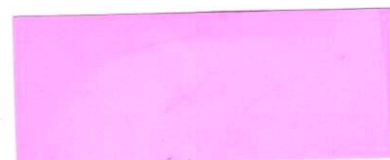
názov: **ARTIN, spol. s r.o.**  
sídlo: Radničné námestie 6, 085 01 Bardejov  
zastúpená: Dr. Ing. Artem Fecko, konateľ  
Ing. Alica Fecková, konateľ  
JUDr. Peter Lamanec, prokurista  
IČO: 31666183  
DIČ: 2020508941  
banka: TATRA BANKA, a.s.  
IBAN: SK91 1100 0000 0026 2901 4310

/ďalej len "účastník 2"/

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení uzavrieť zmluvu o určení podmienok pre realizáciu budúcej zmluvy o dielo s predmetom „**Oprava kanalizácie na pracovisku Kpt. Nálepku 19 Košice**“

## ČI. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spôsob realizácie a financovanie všetkých nákladov súvisiacich so zhotovením budúceho diela s názvom „Oprava kanalizácie na pracovisku Kpt. Nálepku č. 19 Košice“, ktorej sú zmluvné strany podielovými spoluvlastníkmi nachádzajúcich sa v k.ú. Huštáky, obec Košice Staré Mesto, okres Košice I, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva ako:



- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12635, k.ú. Huštáky, obec Košice Staré Mesto, okres Košice I ako dom s.č. 1200 nachádzajúci sa na pozemku parcely registra KN „C“ č. 3707 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>, na obchodnom mene zmluvných strán pod B2 a B4 v podiele účastníka 1/ v ½ k celku, a pod B 3 a B5 v podiele účastníka 2/ v 1/6 a 1/3.
  - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12576, k.ú. Huštáky, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, parcela registra KN „C“ č. 3707 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>, na obchodnom mene zmluvných strán pod B2 a B4 v podiele účastníka 1/ v ½ k celku, a pod B 3 a B5 v podiele účastníka 2/ v 1/6 a 1/3.
  - účastník 1/ zmluvy je správcom nehnuteľnosti uvedenej pod B2 a B4, ktorých vlastníkom je Košický samosprávny kraj.
2. Zmluvné strany dohodli, že účastník 1/ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre vykonanie opravy kanalizácie v predmetnej nehnuteľnosti podľa ktorej bude zhotovené dielo.
  3. O výbere projektanta rozhodnú účastníci zmluvy spoločne. Projektant si zabezpečí podklady k zabezpečeniu prác na opravu kanalizácie. Účastník 1/ a účastník 2/ sa zaväzujú, že sprístupnia priestory za týmto účelom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že určujúcim faktorom pri výbere projektanta bude cena projektových prác.
  4. Účastník 1/ zrealizuje verejné obstarávanie v zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní a vnútornej smernice. O výbere uchádzača verejného obstarávania ako zhotoviteľa diela rozhodnú účastníci zmluvy spoločne. Všetky náklady spojené s procesom realizácie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa zákazky znášajú účastníci zmluvy č.1/ a 2/ rovnakým podielom, t.j. každý 50%. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budú postupovať v intenciách ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), najmä § 5 ods. 3,4 a § 117 zákona. Začatie VO je povinný účastník č. 1 oznámiť účastníkovi č. 2 najneskôr do 24h od začatia VO.

## **Čl. II Fakturácia**

1. Po výbere zhotoviteľa diela a ukončení stavebných prác účastník 1/ uhradí faktúru za zákazku v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo.
2. Po ukončení všetkých prác a činností súvisiacich s opravou kanalizácie podľa zmluvy o dielo účastník 1/ vystaví účastníkovi 2/ faktúru, predmetom ktorej bude refundácia nákladov spojených so zhotovením diela.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného a daňového dokladu. K faktúre budú priložené kópie všetkých účtovných dokladov, ktoré účastník 1/ uhradil. V prípade, že faktúra nebude preukázateľne obsahovať potrebné náležitosti, druhá zmluvná strana je oprávnená ju vrátiť na prepracovanie v lehote do 5 (piatich) dní od dňa jej doručenia, inak sa má za to, že faktúra má požadované náležitosti. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom vystavenia novej prepracovanej faktúry.
4. Účastník 2/ sa zaväzuje, že uhradí fakturovanú sumu v lehote jej splatnosti na účet účastníka 1/, ktorý je uvedený na faktúre. Účastník 2/ s týmto postupom súhlasí.



### Čl. III Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa činností, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť proces spolupráce.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach rozhodných pre plnenie tejto zmluvy.

### Čl. IV Záverečné ustanovenia


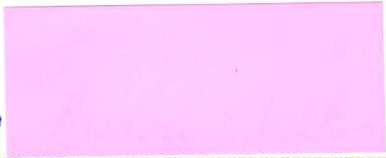
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení na webovom sídle účastníka 1.
2. Ak zo zmluvy výslovne nevyplýva inak, akékoľvek jej zmeny musia byť vyhotovené písomne vo forme číslovaných a zo strany oboch zmluvných strán vzájomne podpísaných dodatkov. Takéto dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy okamihom ich účinnosti.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.


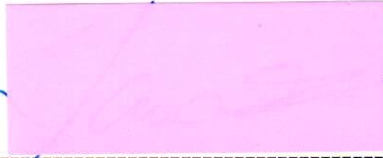
V Košiciach dňa 15. 06. 2021

V Košiciach dňa 15. 6. 2021

Zmluvná strana č.1

Zmluvná strana č.2

  
  
-----  
Ing. Martina Zetková, riaditeľka

  
  
-----  
JUDr. Peter Lamanec, prokurista

Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
Jána Bocatia  
Bocatiova 1, Košice  
-3-

ARTIN, spol. s r.o.  
Radničné námestie 6  
085 01 Bardejov  
IČO: 31 666 183  
IČ DPH: SK2020508941 ①