

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 03/2022

## čl. I

### Zmluvné strany

#### Nájomca:

Názov: Súkromná základná škola DSA, Sídl. Rozkvet 2047,  
Považská Bystrica  
Sídlo: Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36129852  
DIČ: 2021670596  
Štatutárny zástupca: Mgr. Nataša Kováčová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: ČSOB, Považská Bystrica  
IBAN: SK39 7500 0000 0040 2368 7384

a

#### Podnájomník:

Názov: Rádioklub Manín  
Sídlo: Železničná 74, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36121185  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Keblušek  
Bankové spojenie: FIO, Považská Bystrica  
IBAN: SK90 8330 0000 0029 0131 5324

## čl. I

### Predmet zmluvy

Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu a Podnájomník predmet podnájmu berie do podnájmu a zaväzuje sa platiť úhradu za podnájom a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Predmetom podnájmu je jedna miestnosť v priestoroch budovy súkromnej základnej školy o výmere 11 m<sup>2</sup>, prístupová cesta a vstup do budovy. Uvedené priestory škola v súčasnom období nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

Celková výmera predmetu podnájmu je 11 m<sup>2</sup>. Predmet podnájmu je špecifikovaný na snímke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Podnájomník bude predmet podnájmu využívať ako sklad pre nepoužívaný materiál na rádioamatérsky krúžok pre žiakov.

## **čl. II**

### **Úhrada za podnájom**

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za podnájom nasledovne:

- celková úhrada za využívanie predmetu podnájmu predstavuje polročne sumu 78,00 € (slovom Sedemdesiatosem eur).
- úhradu za využívanie priestorov vykoná Podnájomník na základe Nájomcom vystavenej faktúry na účet Súkromnej základnej školy DSA.

## **čl. III**

### **Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.06.2022.

Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti možno túto zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z výpovedných dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **čl. IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník je oprávnený využívať predmet podnájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu alebo iného využívania tretej osobe. Podnájomník nie je oprávnený umožniť využívanie predmetu podnájmu iným osobám než vlastným členom alebo zamestnancom alebo klientom alebo osobám vykonávajúcim činnosť, ktorej vykonávanie je účelom tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
2. Podnájomník je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok vo využívaných priestoroch, tieto chrániť pred poškodením a zničením a zároveň chrániť všetok hnuiteľný majetok nachádzajúci sa v týchto priestoroch pred stratou, zničením, poškodením alebo odcudzením.
3. Podnájomník zodpovedá Nájomcovi za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku Nájomcu. Takúto škodu sa Podnájomník zaväzuje nahradiť bezodkladne po doručení písomnej výzvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Podnájomník je povinný pri využívaní predmetu podnájmu dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol oboznámený Nájomcom. Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu podnájmu znáša počas celej doby podnájmu Podnájomník.
7. Nájomca má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s Podnájomníkom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu podnájmu, najmä za účelom zistenia, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet podnájmu užívaný riadnym spôsobom.
8. Po skončení platnosti tejto zmluvy je Podnájomník povinný odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu vypratáný a vyčistený, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, a to v lehote 10 dní po ukončení tejto zmluvy, pokiaľ nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.

#### **čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov.

V Považskej Bystrici dňa 30.12.2021

V Považskej Bystrici dňa 30.12.2021

Nájomca:

Podnájomník:

.....  
Mgr. Nataša Kováčová  
riaditeľka SZŠ DSA

.....  
Ing. Jozef Keblušek  
štatutárny zástupca