

## **Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 254022015**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Želiarska 4, Košice**

štatutárny orgán: Mgr. Viera Kuliková

sídlo: Želiarska 4, 040 13 Košice

bankové spojenie: Prima banka a.s.

číslo účtu: 0504572002/5600

IČO: 42107652

**„ďalej len prenajímateľ“**

**a**

**Nájomca: Športový klub Keido Košice, o.z.**

zastúpený: Pavol Trcka, predseda klubu

sídlo: Bruselská 13, 040 13 Košice

bankové spojenie: Fio banka

číslo účtu: 2600720051/8330

IČO: 42331234

**„ďalej len nájomca“**

**uzatvárajú tento dodatok:**

V zmysle článku VI. Podmienky nájmu bod 16 a článku VII, odst.4 **sa mení článok V. Nájomné na:**

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27.apríla 2015 č. 94 sa dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

- nájomné vo výške 150 €/ rok
- prevádzkové náklady vo výške € /výpočtový list/

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **638,62 €**

3. Spôsob úhrady :

Nájomca uhradí sumu uvedenú v Čl. V bod. 2, a to nasledovne:

- **sumu 488,62 €** nájomca zaplatí **do 20.10.2018** na účet **SK46 5600 0000 0005 0457 9001**  
VS: 254022015

- **sumu 150,00 €** nájomca zaplatí **do 20.10.2018** na účet **SK63 5600 0000 0005 0457 2002**  
VS: 254022015

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná

úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

V Košiciach, dňa: 31.08.2018

V Košiciach, dňa: 31.08.2018

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

Mgr. Viera Kuliková  
riaditeľka školy

Pavol Treka  
predseda klubu

Príloha č. 1

**Výpočet prevádzkových nákladov za telocvičňu  
ZŠ Želiarska 4, Košice pre Športový klub Keido Košice  
od 03.09.2018 do 30.06.2019**

$S_p$	- prenajatá plocha /m <sup>2</sup> / :	376,54 m <sup>2</sup>
$t_p$	- doba nájmu /h/ :	229,50 hodín
	počet pracovných dní nájmu:	153 dní
$P_{os}$	- počet osôb v prenajatom objekte:	26 osôb
$P_c$	- celková plocha objektu / m <sup>2</sup> /:	3 615 m <sup>2</sup>

**1. TEPLLO:**

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy /m<sup>2</sup>/}} = \frac{30\,804,00 \text{ €}}{3\,615 \text{ m}^2} = 8,52 /\text{m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24 \text{ (/hodín)} \cdot 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{8,52}{24 \cdot 195} \cdot 376,54 \text{ m}^2 \cdot 229,50 \text{ h} = 157,32 \text{ €}$$

 $N_c$  - náklady v závislosti od plochy a času /€/ $N_m$  - celkové náklady za rok /€/ na m<sup>2</sup>**2. STUDENÁ VODA:**

$$M_{sv} = \frac{P_{os} \cdot 7 \text{ m}^3}{24 \text{ h} \cdot 200} \cdot t_p /\text{h/} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v /€/} = \frac{26,7}{24 \cdot 200} \cdot 229,50 \cdot 2,79 = 24,28 \text{ €}$$

 $M_{sv}$  - náklady na spotrebovanú studenú voducelková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m<sup>3</sup>aktuálna sadzba za vodné a stočné 2,79 € za 1 m<sup>3</sup> studenej vody**3. ZRÁŽKOVÁ VODA**

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365} = \frac{3\,827,00 \cdot 26 \text{ osôb} \cdot 9,6 \text{ dní}}{281 \text{ osôb} \cdot 365 \text{ dní}} = 9,31 \text{ €}$$

 $M_{zv}$  - náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte v € $N_{zv}$  - celkové náklady za zrážkovú vodu ročne podľa množstva zrážkovej vody : 3 827,- € $P_{oc}$  - celkový počet osôb v priestoroch v objekte: 281 osôb**4. ELEKTRINA:**

$$S_p = \left( \frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} = \frac{11\,734,00 \text{ €}}{3\,615 \text{ m}^2} \cdot 376,54 \text{ m}^2 \cdot \frac{229,50 \text{ h}}{1\,600 \text{ h}} = 175,31 \text{ €}$$

Súčasťou nákladov na el. energiu je aj nájom za merače.

$S_p$  - spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok /€/

$S_c$  - spotreba el. energie v celom objekte za rok /€/ : 11 734,00 €

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

### **5. UPRATOVANIE**

Paušálna platba 0,80 €/l deň prenájmu x 153 dní = **122,40 €**

Prevádzkové náklady pre TV: 488,62 €

Nájomné: 150,00 €

***Celková výška za prenájom : 638,62 €***

Košice, 30.08.2018

Mgr. Viera Kuliková  
riaditeľka školy