

Zmluva o nájme telocvične

16/2014

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola
Ul. Topoľová 8 v Nitre

v zastúpení Mgr. Helena Babušiková
riaditeľka školy
bankové spojenie: DEXIA banka
číslo účtu: 0848236002/5600
IČO: 37865307

Nájomca: Genkikan o.z.
Ružová dolina 3
940 56 Nové Zámky
Štatutár: Tomáš Bilišic
IČO: 37867466

Uzavárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl.I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrenová, budovy telocvične súp.číslo 638 ZŠ Topoľová č.8 Nitra.

Čl.II.

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl.I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania cvičenia aikido a iaido pre deti a dorast.

Čl.III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **3.3.2014 do 31.3.2014**
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu **každú Stredú 17.00 – 19.30 1x: 00**
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po jej doručení
 - odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

ČI.IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme *vo výške 10€/hod*, vrátane úhrady za média, čo pri celkovom *počte hodín 2,5hodiny týždenne predstavuje sumu vo výške 25€/týždeň*.
2. Nájomca uhrádza nájomné na základe vystavenej zmluvy, v lehote jej splatnosti na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI.V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

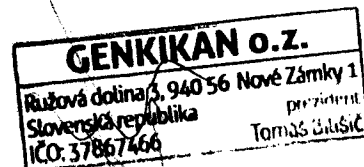
ČI.VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť a meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 3.3.2014
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár.
7. na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 3.3.2014



.....
prenajímateľ



.....
nájomca