

Zmluva o výpožičke č. 1/2021

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín
Sídlo : Staničná 8, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán : PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
IČO : 00161438
Bankové spojenie : SK39 8180 0000 0070 0050 5772 (výdavkový účet)
Štátna pokladnica
Zriaďovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ : Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej v Trenčíne
Sídlo : Veľkomoravská 14, 911 34 Trenčín
Štatutárny orgán : PhDr. Eva Červeňanová, PhD., riaditeľka školy
IČO : 00607363
Bankové spojenie : SK181 8180 0000 0070 0050 6732
Štátna pokladnica
Zriaďovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
- Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do dočasného užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory v budove ŠUP Trenčín na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7 576 m².
- Požičiavateľ bude fakturovať iba refundáciu nákladov za poskytnuté služby (spotreba energie) podľa prepočtu nákladov k výpožičke (príloha č. 1).
- Celková výmera podlahovej plochy dočasne vypožičiavaného priestoru je 575 m².
Z toho je podlahová plocha:

- telocvičňa	501 m ²
- nárad'ovňa	27 m ²
- šatňa 1 s príslušenstvom	19 m ²
- šatňa 2 s príslušenstvom	19 m ²
- kabinet	9 m ² .

Článok III. Účel výpožičky

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet výpožičky na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov zo strany vypožičiavateľa a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany požičiavateľa.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, dočasná výpožička začína dňom 06. 09. 2021 a končí dňa 30. 06. 2022 podľa objednávky vypožičiavateľa č. 282/2021 v čase:

Pondelok:	od 11,40 – 15,50 hod (5 vyučovacích hodín 45 min, t. j. 3,75 hodiny 60 min)
Utorok:	od 14,15 – 15,50 hod (2 vyučovacie hodiny 45 min, t. j. 1,5 hodiny 60 min)
Streda:	od 15,05 – 17,30 hod (3,3 vyučovacej hodiny 45 min, t. j. 2,5 hodiny 60 min)
Štvrtok:	od 11,40 – 15,50 hod (5 vyučovacích hodín 45 min, t. j. 3,75 hodiny 60 min),

pričom mesačne ide spolu o 15,3 vyučovacej hodiny 45 min, t. j. **11,5 hodiny 60 min.**

Článok V. Úhrada nákladov za poskytované služby

1. Úhrada za poskytnuté služby zahŕňa dodávku tepla, elektrickej energie, vody. Bude realizovaná mesačne na číslo účtu SK39 8180 0000 0070 0050 5772 (výdavkový účet).
2. Požičiavateľ bude fakturovať refundáciu nákladov za poskytnuté služby (spotreba energie) podľa prepočtu nákladov k výpožičke v celkovej sume **102,07 € mesačne** (príloha č. 1).

Článok VI. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

A./ Požičiavateľ:

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Požičiavateľ je povinný umožniť užívať vypožičiavateľovi predmet výpožičky za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s dočasnou výpožičkou.
3. Požičiavateľ je povinný riadne a včas poskytovať vypožičiavateľovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu vypožičaných nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok vypožičiavateľa umiestneného vo vypožičaných priestoroch.

B./ Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti vypožičiavateľa.

2. Vypožičiavateľ sa pri výkone výpožičky zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť vypožičiavateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jeho časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
5. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do podnájmu bez súhlasu vlastníka majetku.
6. Vypožičiavateľ je povinný vo vypožičaných nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas výpožičky nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie vypožičiavateľa na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný v deň skončenia výpožičky nebytový priestor vrátiť požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Vypožičiavateľ odovzdá na podpis požičiavateľovi kľúče od objektu školy.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluvné strany môžu skončiť výpožičku pred uplynutím dohodnutej lehoty výpožičky na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o výpožičke budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva o výpožičke je vyhotovená v troch origináloch, požičiavateľ dostane dva originály tejto zmluvy a vypožičiavateľ dostane jeden originál tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy o výpožičke potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 03. 09. 2021

ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU
Staničná 8
911 05 Trenčín

PaedDr. Ivan Štefka
riaditeľ školy
Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8,
Trenčín
požičiavateľ

Stredná zdravotnícka škola
Celestíny Šimurkovej v Trenčíne
Veľkomoravská 14
911 01 Trenčín

PhDr. Eva Červeňanová, PhD.
riaditeľka školy
Stredná zdravotnícka škola Celestíny Šimurkovej
v Trenčíne, Veľkomoravská 14, Trenčín
vypožičiavateľ

Prepočet nákladov k výpožičke

Teplo (počas vykurovacej sezóny október – apríl):

Skutočné náklady v roku 2020 za teplo a vykurovanie:	43 835,46 €
Celková výmera zastavanej plochy:	7 576 m ²
Náklady za m ² :	5,786 €/m ² (43 835,46 : 7 576 = 5,786)
Vypožičaná plocha:	548 m ² (telocvičňa, kabinet, šatne)
Platba za teplo a vykurovanie za mesiac:	<u>67,52 €</u>

Prepočet:

$5,786 \times 548 = 3\,170,728 / 180$ (počet dní vykurovacej sezóny) = $17,615 / 12$ hodín (priemer vykurovania a temperovania) = $1,4679 \times 11,5$ (počet hodín týždenne) $\times 4$ týždne = 67,52 € mesačne.

Elektrická energia:

Svietidlá v telocvični – stropné LED, príkon 120W:	21 ks
Svietidlá v telocvični – nástenné LED, príkon 20W:	6 ks
Watty za svietidlá (21 x 120 + 6 x 20):	2 640 W
Prepočet na kW:	2,64 kW
Priemerná spotreba elektrickej energie za rok 2021:	0,17 € / kW
Platba za elektrickú energiu za mesiac:	<u>19,71 €</u>

Prepočet:

$2,52 \text{ kW} \times 0,17 \text{ €} \times 11,5 \text{ hod týždenne} \times 4 \text{ týždne} = 19,71 \text{ €}$

Vodné a stočné:

Platba za vodné a stočné za mesiac:	<u>14,84 €</u>
-------------------------------------	----------------

Prepočet:

$5,75 \text{ m}^3 \times 2,58 \text{ €} = 14,835$

Spolu platba za mesiac: 102,07 €