

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: ZŠ a MŠ Jána Hollého
Pobedím 433, tel.: 0915 795 593
916 23 Pobedím
štatutárny zástupca : PaedDr Jarmila Gáborová
bankové spojenie:
IČO : 36125300 IČ DPH:

Zhotoviteľ: INCON spol. s r. o.
Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
štatutárny zástupca : Ing.Magdaléna Kráľová
bankové spojenie: Tatrabanka Prievidza, č.ú. 2625540460/1100
IČO: 31 415 474 IČ DPH: SK2020467603
Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2622/R

2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabudovanie (demontáž, osadenie a začistenie vnútorných špaliet) okien, dverí a príslušenstva podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, do stavby Pobedím 433, 916 23 Pobedím.

3. Termín plnenia

Výrobky budú vyrobené do 15 pracovných dní. Dielo bude vykonané najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia výroby výrobkov. Termín začína plynúť podľa čl. 3 Všeobecných zmluvných podmienok.

4. Cena predmetu zmluvy a fakturácia

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. dohodli na cene 2 169,36 EUR bez DPH, cena vrátane DPH je 2 603,23 EUR, slovom dvetisícšesťstoti 23/100 EUR. Cena diela bude fakturovaná nasledovne:

- 2 000,00 EUR konečnou faktúrou do 7 dní po vykonaní montáže
- 603,23 EUR konečnou faktúrou splatnou do 31.03.2012.

5. Záverečné ustanovenia

- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú *Všeobecné zmluvné podmienky INCON a Návod na použitie a údržbu*, ktorých prevzatie objednávateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný podpísať jeden exemplár Všeobecných zmluvných podmienok pre potreby zhotoviteľa.
- Prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy.
- Na výkon všetkých úkonov spojených s touto zmluvou (zmena zmluvy, prevzatie diela a pod.) objednávateľ poveruje nasledovné osoby:
- Zmluvu je možné meniť, resp.dopĺňať len na základe písomného návrhu a po súhlase oboch zmluvných strán.
- Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a naň naväzujúce právne úpravy v platnom znení.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Tento právny úkon je vyjadrením slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré zároveň prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok, nemajú pochybnosti o význame použitých formulácií, preto ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

Piešťany, dňa 23. 11. 2012.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Všeobecné zmluvné podmienky INCON

1. Oprávnené osoby

Nasledovné osoby sú oprávnené meniť a doplňovať obsah zmluvy a preberať predmet zmluvy:

- osoba uvedená v zmluve ako zákazník
- manžel/manželka osoby uvedenej v bode a), pokiaľ manželstvo právne trvá a manželia žijú v jednej domácnosti
- poverená osoba uvedená v zmluve alebo osoba s písomnou plnou mocou s úradne overeným podpisom splnomocniteľa

2. Špecifikácia predmetu zmluvy

Presná špecifikácia výrobkov a tovaru je uvedená v prílohe ku zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Presná špecifikácia prác je nasledovná:

- demontáž pôvodných okien** – okná budú pri demontáži znehodnotené
- demontáž pôvodných okien bez ich poškodenia** – okná budú demontované tak, aby sa podľa možnosti nepoškodili
- osadenie okien do otvorov** – ukotvenie nových okien do stavebného otvoru montážnymi kotvami alebo skrutkami cez rám (okná sa osadia do kolmice a rovno bez ohľadu na krivosť ostenia), vyplnenie priestoru medzi rámom a stenou PU penou (ak nie je predmetom dodávky murárske začistenie ostenia, tak orezanie vytvrdenej PU peny nie je predmetom dodávky). Pripojovacia škára medzi oknom a murivom musí byť riešená podľa STN 733134. Ak si objednávateľ neobjedná u dodávateľa všetky potrebné práce na riešenie pripojovacej škáry podľa STN 733134, dodávateľ v takom prípade nenese zodpovednosť za prípadné nedodržanie ustanovení STN 733134.
- murárske začistenie ostenia** – orezanie PU peny, začistenie vnútorného ostenia omietkovou zmesou (nie sadrovou stierkou) a utiesnenie styku rámu a vonkajšieho ostenia tmelom alebo omietkovou zmesou
- murárske začistenie „kastlikového“ ostenia** - ide o rôznu šírku vnútorného a vonkajšieho ostenia, rozmer okna sa zvyčajne prispôbuje vonkajšiemu ostению a vnútorné ostenie treba murárskymi prácami zúžiť k rámu okna

3. Zmluvný termín dodania

Termín dodania stanovený v zmluve začína plynúť nasledujúci deň po splnení všetkých týchto podmienok:

- podpis zmluvy oboma zmluvnými stranami
- prípísanie zálohovej platby na účet dodávateľa (ak bude pri úhrade uvedený nesprávny variabilný symbol, zmluvný termín nezačne plynúť dňom pripísania zálohovej platby, ale dňom preukázateľného oznámenia o realizácii zálohovej platby)
- posledná zmena technického riešenia (podľa čl. 7) v písomnej forme doručená dodávateľovi
- realizácia zamerania, ak ho nebolo možné uskutočniť z viny zákazníka do 24 hod. od podpisu zmluvy
- Ak termín dodania nezačne plynúť z viny zákazníka najneskôr v deň plánovaného dodania (ak je v zmluve určený), alebo do 60 dní od podpisu zmluvy, dodávateľ má právo od zmluvy jednostranne odstúpiť, pričom v takomto prípade má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu a náhradu škôd v zmysle čl. 10, bod a) týchto zmluvných podmienok. Zároveň sa tým zmluva pokladá za zrušenú z viny zákazníka.

Dodržanie termínu dodania je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení zákazníka. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak nie je

možné vykonať montáž z dôvodu vonkajšej teploty nižšej ako 0°C. Montáž zimnej záhrady alebo fasádnej konštrukcie môže byť prerušená pri nepriaznivých poveternostných vplyvoch (dážď, vietor, sneh, nízke teploty a pod.) a zmluvný termín ukončenia montáže sa predĺži o dobu takéhoto prerušenia. V prípade vyššej moci budú zmluvné strany postupovať v zmysle Obchodného alebo Občianskeho zákonníka.

4. Platobné podmienky

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia nasledovné platobné podmienky:

- záloha 70% z celkovej zmluvnej ceny formou úhrady zálohovej faktúry
 - rozdiel skutočnej ceny a uhradenej zálohy formou úhrady konečnej faktúry so splatnosťou 7 dní od jej vystavenia
- Zákazník súhlasí so zasielaním dokumentov súvisiacich so zmluvou (objednávky, dodacie listy, faktúry a pod.) elektronickou formou na e-mailovú adresu zákazníka uvedenú v zmluve. V prípade omeškania s úhradou faktúry zaplatí zákazník zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Ak zákazníkovi vznikne preplatok a jeho číslo účtu nie je uvedené v zmluve, je zákazník povinný písomne oznámiť dodávateľovi číslo účtu, v prospech ktorého sa preplatok uhradí.

5. Cena

- Zákazník je povinný pri fakturácii akceptovať zmenu zmluvnej ceny vyplývajúcu zo zmien uvedených v čl. 7.

6. Zameranie

Zákazník je povinný svojim podpisom potvrdiť správnosť zamerania. Za rozmery stavebných otvorov, ktoré boli zamerané dodávateľom, zodpovedá dodávateľ. Zákazník zodpovedá za nasledovné technické parametre:

- rozmery, kde určil veľkosť stavebného otvoru
- výšku dverí, resp. jednoznačné určenie nulového bodu podlahy, ktorá ešte nie je stavebne ukončená, t.j. podlaha je pri zameraní iná ako plánovaný nulový bod
- iné technické parametre výrobkov, tovaru a prác, ktoré písomne určí v zameriavacom protokole

Stavebné otvory musia byť bezpečne prístupné pre účely zamerania. V prípade potreby musí byť pred zameraním na stavbe vyznačený váhorys pri všetkých stavebných otvoroch. Pre zameranie konštrukcií pre opláštenie stavby (hlavne ľahké závesné steny) musí byť na stavbe vyznačený vzájomný súradný systém na každom podlaží. Ak objednávateľ nezabezpečí vyššie uvedené požiadavky, má zhotoviteľ právo fakturovať týmto spôsobenú náklady (prestoje, doprava a pod.).

7. Zmena predmetu zmluvy

Na základe požiadavky zákazníka

Zákazník môže zmeniť technické riešenie a rozsah predmetu zmluvy po jej podpísaní najneskôr pri zameraní stavebných otvorov (pokiaľ sa na základe zmluvy realizuje), pričom je povinný akceptovať zmenu ceny vyplývajúcu z takýchto zmien predmetu zmluvy. Zmena predmetu zmluvy na základe požiadavky zákazníka môže nastať v nasledovných prípadoch a musí byť uplatnená písomne a podpísaná zákazníkom:

- zmena technickej špecifikácie (napr. zmena spôsobu otvárania, zmena farby, zmena typu skla a výplní, a pod.)
- zmena rozsahu predmetu zmluvy (zmena množstva výrobkov, tovaru a prác)

Na základe skutočností zistených pri zameraní a montáži

Príloha ku zmluve nezohľadňuje reálny stav, konečná cena bude upresnená po zameraní stavebných otvorov. Na základe zamerania môžu nastať nasledovné zmeny:

- zmena rozmerov výrobkov a tovaru vyplývajúca z veľkosti stavebných otvorov
- zmena rozsahu prác vyplývajúca zo zmeny rozmerov výrobkov a tovaru
- zmena rozmerov výrobkov a tovaru vyplývajúca z nevyhnutnej zmeny technického riešenia, ktorá vyplýva z charakteru stavby a konštrukčných možností pri výrobe a montáži
- zmena rozsahu prác vyplývajúca z nevyhnutnej zmeny technického riešenia, ktorá vyplýva z charakteru stavby a konštrukčných možností pri výrobe a montáži výrobkov a tovaru
- nevyhnutná zmena rozsahu prác, ktorá vyplýva z takej vlastnosti stavby, ktorá bola zistená až pri realizácii diela (odpadnutie veľkej časti muriva pri demontáži okna a z toho vyplývajúca nepredpokladaná potreba murárskych prác, a pod.)
- nevyhnutná zmena rozsahu prác, ktorá vyplýva z takej vlastnosti stavby, ktorá vznikla po zameraní (nesprávne pripravenie stavebných otvorov, nadmerné poškodenie stavebných otvorov alebo ostenia pri demontáži starých okien realizovanej zákazníkom, a pod.)

Dodávateľ si na základe takýchto zmien vyhradzuje právo zmeniť termín dodania uvedený v zmluve z dôvodu neplánovanej potreby atypického materiálu a pod.

8. Podmienky vykonania diela

- Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi objekt, v ktorom má byť dielo vykonané, min. 1 deň pred skutočným výkonom prác.
- Objednávateľ prehlasuje, že objekt je jeho vlastníctvom a je zbavený práv tretích osôb, alebo že má právo vykonávať v objekte stavebné úpravy.
- Objednávateľ zoznámi zhotoviteľa s prevádzkovo-technickými a požiarными podmienkami objektu na zaistenie bezpečnosti práce.
- Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné energie, vodu, mechanizmy a služby v požadovanom rozsahu a kvalite, ako aj priestory na uskladnenie vecí zhotoviteľa.
- Objednávateľ zabezpečí primeranú ochranu vecí zhotoviteľa potrebných k vykonaniu diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas.
- V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutej lehote plnenia, na ktoré nemali vplyv okolnosti podľa čl. 3 a 7, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,1% za každý deň omeškania z hodnoty nedodanej časti predmetu diela.
- Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, ale zodpovednosť má, ako by dielo vykonal sám.
- Objednávateľ je povinný pripraviť stavenisko tak, aby mohol zhotoviteľ bezpečne použiť lešenie, rebríky, lávky a pod. potrebné na montáž. Ak zabezpečuje lešenie, rebríky, lávky a pod. objednávateľ, zodpovedá za dodržanie všetkých platných bezpečnostných predpisov a je povinný na požiadanie zhotoviteľa vydať o tom písomné prehlásenie. Ak objednávateľ nezabezpečí stavenisko, lešenie, lávky, rebríky a pod., má zhotoviteľ

