

**Zmluva  
o nájme telocvične**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

ZŠ je správcom majetku mesta Nitry na základe zmluvy č. j. 542 / 2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods 4 zákona č.138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany :

**Prenajíateľ**    **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**  
**IČO : 308 307**  
**IČ DPH : SK 202 110 28 53**  
**Zastúpené ZŠ Benkova 34 , Nitra**  
**IČO : 37965859**  
**V zastúpení Mgr. Anetou Galovou, riaditeľkou**  
**( ďalej len prenajíateľ )**

**Nájomca**        **Magdaléna Jakubíková - Tanečná škola Echo**  
**Čajkovského 20 , 949 11 Nitra**  
**IČO: 14080869**  
**DIČ: 1027588133**  
**Fio banka**  
**IBAN: SK04 8330 0000 0022 0064 2998**

( ďalej len nájomca )

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**Čl. I.**

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra, budovy telocvične parc.č.7671 súp.č.565 blok „B“

**Čl. II.**

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu – **Tanečná príprava**

**Čl. III.**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na dni  
9.1.,12.1.,16.1.,19.1.,23.1.,26.1.,30.1.2018 ( 9 hodín )  
6.2.,9.2.,13.2.,16.2.,20.2.,23.2.,27.2.2018 ( 9 hodín )  
2.3.,13.3.,16.3.,20.3.,23.3.,27.3.2018 ( 7,5 hodín )  
17.4.,20.4.,23.4.,27.4.2018 ( 5 hodín )  
4.5.,11.5.,15.5.,18.5.,22.5.,25.2.,29.5.2018 ( 8,5 hodín )  
1.6.,5.6.,8.6.,12.6.,15.6.,19.6.2018 ( 7,5 hodín )

2.

Platby

Január	54,00 €	február	54,00 €	marec	45,00€
apríl	30,00 €	máj	51,00 €	jún	45,00 €

#### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6 € / hod. v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka Slovensko Nitra, na účet číslo : 0861262002 / 5600, ( alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu ) do konca bežného mesiaca .
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradit' nájomné v stanovenej výške do konca bežného mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

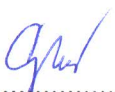
#### Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

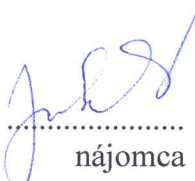
#### Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 9.2.2018
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 20.12.2017

  
.....  
prenajímateľ

Základná škola  
Benkova 34  
NITRA

  
.....  
nájomca

Mgr. Magdaléna Jakubíková  
Čajkovského 20  
949 11 NITRA  
Tel.: 037/ 77 317 01