

ZMLUVA O NÁJME

č. 6 / 2023

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 §3 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Názov : Základná škola, Semerovo č. 110
Adresa : Semerovo č. 110
941 32 Semerovo
IČO : 37860810
v zastúpení : Ing. Petronela Šemeláková

a

Nájomca : Názov : Kubovský
Adresa :
Č.OP :
Telefón :

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Semerovo č. 110, ktorého súčasťou je telocvičňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktorého tvoria :
 - a. telocvičňa
 - b. šatne v telocvični
 - c. chodba v telocvični
 - d. sociálne miestnosti v telocvični
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti – BOX.
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu
Týždenne v dňoch : pondelok streda piatok
Začiatok o hod. : 16:30 ukončenie o hod. 17:30

II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 02.10.2023 do 31.12.2023
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :

- a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak :
- I. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - II. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
 - ak účastníkmi tréningu sú žiaci Základnej školy, Semerovo č. 110, v sume 4 € za dohodnutý čas 1 hod.
 - ak účastníkmi tréningu nie sú žiaci Základnej školy, Semerovo č. 110, v sume 8 € za dohodnutý čas 1 hod.
2. Nájomné je splatné mesačne do pokladne školy.
3. V nájomnom je zahrnutá aj cena služieb (odber energií, vody, kúrenie, upratovania).

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom a dodržiava vnútorný poriadok prenajatého miesta, tzn. zákaz požívania omamných látok a alkoholických nápojov, zákaz fajčenia v celom objekte základnej školy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri vykonávaní dohodnutej činnosti v prenajatom priestore ani v objekte základnej školy.
Za prípadné úrazy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. využívať priestory len na dohodnutý účel,
 - b. nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - c. pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe,
 - d. jedlá a nápoje sú zakázané nosiť do telocvične, prezliekarní a soc. zariadení, do prezliekarní je povolené nosiť si len nealkoholické nápoje,
 - e. nájomca je povinný po skončení cvičenia skontrolovať poriadok vo vnútorných priestoroch, tzn., že všetky odpadky, fľaše upratať, vnútorné priestory prenajatého miesta musia byť čisté, upratané,

- f. nahradit' poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (3 – 5 dní),
- g. poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch,
- h. zabezpečiť, aby sa v telocvični nehrali športové hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára.

V.
Osobitné dojednania

Odomykanie a zamykanie prenajatých priestorov zabezpečuje školník.

VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
- 2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Semerove, dňa: 02.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca