

## MANDÁTNA ZMLUVA1/2021/MZ

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Mandant:**

Gymnázium Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským –

Vámbéry Ármin Gimnázium,

Nám. Sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda

Zastúpený:

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

technických: Ing. Mgr. Aneta Valkai, riaditeľ gymnázia

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo bežného účtu IBAN: SK 81 8180 0000 0070 0049 7450

IČO: 00160130

DIČ: 2021092722

č.tel. +421 908 201 989,

E-mail: [aneta.valkai@gmail.com](mailto:aneta.valkai@gmail.com)

[vamberygimnazium@gmail.com](mailto:vamberygimnazium@gmail.com)

(ďalej v texte len „Mandant“)

#### **Mandatár:**

Alexander Németh – stavebný dozor, DOPTRIO spol. s r.o., Dunajská Streda

Zastúpený: Alexander Németh

Sídlo: Športová 5848/72A, 929 01 Dunajská Streda

bankové spojenie:

č. účtu (IBAN): SK9531000000004410028100

IČO: 31422748

DIČ: 2020366777

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 2181/T

č. tel.: +421 315509381

E-mail: [doptrio@stonline.sk](mailto:doptrio@stonline.sk)

(ďalej v texte len „Mandatár“)

### Článok I.

Východiskové údaje a podklady

#### 1. Údaje o stavbe:

- Názov stavby: „Rekonštrukcia športového areálu – atletická dráha s doskočiskom a multifunkčné ihrisko“

- Miesto stavby: Gymnázium Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Gimnázium, Nám. Sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda
- Zhotoviteľ: M.Cup Production s r.o., Na Pažití 14, 900 21 Svätý Jur
- Zmluva o dielo zo dňa 08.7.2021 /ďalej ako,, zmluva o dielo” /
- Termín realizácie stavby – predpokladaný:  
Termín začatia prác: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,  
Termín ukončenia zmluvy: Diela aj s vypratáním staveniska: do 120 dní od účinnosti zmluvy o dielo
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby s názvom: „Rekonštrukcia športového areálu – atletická dráha s doskočiskom a multifunkčné – 1. etapa“ spracovaná projektantom Ving s.r.o., Ing. Vladimír Kmeť, Banská Bystrica . Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky, je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci projektu s názvom „Rekonštrukcia športového areálu – atletická dráha s doskočiskom a multifunkčné – 1. etapa“.
2. Kontrolnou činnosťou Stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou vypracovanej projektantom Ing. Vladimír Kmeť. (ďalej v texte len , projektová dokumentácia).
3. Rozsah prác, ktoré bude Stavebný dozor vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor vyhlasuje, že je s projektovou dokumentáciou oboznámený vopred a jej obsah je mu dobre známy.

## Článok III. Rozsah predmetu zmluvy

1. Cieľom uzatvoreného vzťahu je zabezpečenie komplexnej služby inžinierskych prác – stavebného dozoru počas celého životného cyklu projektu, s riešením predovšetkým nasledovných činností:
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa uskutočňuje stavba „Rekonštrukcia športového areálu – atletická dráha s doskočiskom a multifunkčné – 1. etapa“
  - spoluprácu s projektom, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu,
  - spoluprácu so zhotoviteľom stavebného diela,
  - kontrolu stavebného denníka,
  - osobná účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
  - bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,

- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie i kontrola dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác,
  - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu či plánu stavby, upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
  - prípravu dokladov pre záverečné technicko – ekonomické vyhodnotenie stavby,
  - kontrolu vypratania staveniska,
  - zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
  - spísanie väd a nedorobkov,
  - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri ich preberaní v dohodnutých termínoch,
  - sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
2. Činnosť stavebného dozoru sa považuje za ukončenú odovzdaním stavby, pričom odovzdaním stavby sa rozumie okamih podpísania zápisnice a odovzdania stavby bez väd.

#### Článok IV.

##### Čas plnenia

1. Výkon stavebného dozoru sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a skončí sa podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
2. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas realizácie stavby.
3. Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Odplata za výkon činnosti

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu Čl. II tejto zmluvy (ďalej v texte len „odplata“) vo výške:
 

suma bez DPH:	5000	Eur
20 % DPH:	1000	Eur
suma vrátane DPH:	6000	Eur
2. Uvedená suma je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandátovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí Mandantovi odplatu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej Mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom splnení predmetu zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

3. Mandant vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu.

#### Článok VII.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru Mandatára:
  - a) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon stavebného dozoru (vykonávací projekt),
  - b) jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu,
  - c) Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby,
  - d) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.
2. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
  - a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou,
  - b) postupovať podľa platných predpisov, technických noriem,
  - c) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
  - d) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
  - e) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
  - f) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.

#### Čl. VIII.

##### Zodpovednosť a zmluvné pokuty

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.
3. Pokiaľ v dôsledku konania/nekonaia Mandatára vznikne Mandantovi škoda, má Mandant nárok voči Mandatárovi na náhradu vzniknutej škody.
4. V prípade porušenia povinnosti podľa Čl. II vznikne Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu voči Mandatárovi v sume 150,00 EUR za každé jednotlivé porušenie.

#### Čl. IX.

##### Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle §574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Mandant obdrží dva rovnopisy zmluvy a Mandatár dva rovnopisy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
6. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Gymnázium Armády  
s v...  
Dunajská Streda - Dunaszerdahely

IČO: 1422745 DIČ: 2020366777

v Dunajskej Streda...  
Mandatár

v Dunajskej Streda...  
Mandant

#### Článok I.

Súhlasenie s účelom a podkladmi

#### 1. Účel o stavbe:

\* Názov stavby: Rekonštrukcia športového areálu - športová dráha a doskoči-korá a in. informácie