

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-532/2018-001

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie v znení neskorších predpisov

medzi :

## 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

## 2. Simona JANKOVIČOVÁ

adresa : P 9 R

Rodné číslo :

ČOP : , (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na prízemí, miestnosť malej telocvične o celkovej rozlohe 160,38 m<sup>2</sup>.
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov na realizáciu cvičenia kickboxu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

### Článok II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 03.09.2018 do 30.06.2019 v dňoch riadneho školského vyučovania a to vždy vo štvrtok v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod., t.j. 1,5 hod. nasledovne :

September 2018	4 vstupy
Október 2018	4 vstupy
November 2018	4 vstupy
December 2018	3 vstupy
Január 2019	4 vstupy
Február 2019	3 vstupy
Marec 2019	4 vstupy
Apríl 2019	3 vstupy
Máj 2019	5 vstupov
Jún 2019	4 vstupy

### Článok III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie malej telocvične spolu so spotrebovanými energiami je 9,00 € za hodinu. Vzhľadom na skutočnosť, že činnosti podľa Čl. I. ods. 2 sa zúčastňujú aj študenti prenajímateľa, zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie nebudú nájomcovi účtované.
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný :
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
  - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 30.08.2018

Nájomca :

Prenajímateľ :

Simona Jankovičová

RNDr. Zuzana Hurtová  
riaditeľka školy