

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu : 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Atletika Košice, o.z., (ďalej len „združenie“)
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Dana Veldáková - predseda výkonného výboru
sídlo: Dúhová 26, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Fio banka, a.s..
Číslo účtu: 2901920823/8330
IBAN: SK948330000002901920823
IČO: 50076302
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor:

1. Telocvičňa veľká č.207, rozloha 292,33 m² samostatná časť budovy spojená s budovou školy chodbou č. 13 nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Drábova 3, Košice - stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 27.11.2017.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 292,33 m².
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1, tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na organizovanie tréningov pre deti a mládež podľa Stanov občianskeho združenia Atletika Košice, o.z., (úplne znenie) v znení Dodatku prijatého Valným zhromaždením dňa 27. septembra 2020 registrované MV SR číslo VVS/1-900/90-47489 zo dňa 15.10.2020.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.10.2023 do 05.04.2024 v nižšie uvedené dni maximálne pre 26 osôb pre každý vstup.

Rozpis jednotlivých vstupov je uvedený tu nižšie:

Telocvična veľká č. 207 26 osôb

- **Pondelky** 16.10., 23.10., 06.11., 13.11., 20.11., 27.11., 04.12., 11.12., 18.12. **2023**
08.01., 15.01., 22.01., 29.01., 05.02., 12.02., 19.02., 04.03., 11.03., 18.03., 25.03. **2024**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 20 vstupov = **40 hodín**
- **Utorky** 17.10., 24.10., 07.11., 14.11., 21.11., 28.11., 05.12., 12.12., 19.12. **2023**
09.01., 16.01., 23.01., 30.01., 06.02., 13.02., 20.02., 05.03., 12.03., 19.03., 26.03. **2024**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 20 vstupov = **40 hodín**
- **Stredy** 18.10., 25.10., 08.11., 15.11., 22.11., 29.11., 06.12., 13.12., 20.12. **2023**
10.01., 17.01., 24.01., 31.01., 07.02., 14.02., 21.02., 06.03., 13.03., 20.03.,
27.03., 03.04. **2024**
vždy v čase od 16.00 do 18.00 hod. = 2 hodiny x 21 vstupov = **42 hodín**
- **Štvrtky** 19.10., 26.10., 02.11., 09.11., 16.11., 23.11., 30.11., 07.12., 14.12., 21.12. **2023**
11.01., 18.01., 25.01., 01.02., 08.02., 15.02., 22.02., 07.03., 14.03., 21.03., 04.04. **2024**
vždy v čase od 17.00 do 19.00 hod. = 2 hodiny x 21 vstupov = **42 hodín**
- **Piatky** 20.10., 27.10., 03.11., 10.11., 24.11., 01.12., 08.12., 15.12., 22.12. **2023**
12.01., 19.01., 26.01., 02.02., 09.02., 16.02., 23.02., 08.03., 15.03., 22.03., 05.04. **2024**
vždy v čase od 17.00 do 19.00 hod. = 2 hodiny x 20 vstupov = **40 hodín**

Veľká telocvična Spolu : 204 hodín**Článok V.****Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Nájomné za veľkú telocvičňu bolo určené na základe osobitného zreteľa v rozsahu 10 hodín týždenne priamym nájomom za ročné nájomné 200 € + prevádzkové náklady Uznesením č. 919 schválené na XXVIII. zasadnutí MZ mesta Košice dňa 17. marca 2022 – List č. MK/A/2022/07689 z 06.04.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Telocvična veľká 200 € ročne / 12 mesiacov x 5,68 mesiacov nájmu = 94,67 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za veľkú telocvičňu v celkovej výške 94,67 € v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 41,94 € do 15.11.2023 a druhá splátka vo výške 52,73 € do 15.02.2024 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600 variabilný symbol 222092023.

3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Výška prevádzkových nákladov za celé dobu trvania nájmu predstavuje sumu **448,84 €**

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške 448,84 € v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 202,41 € do 15.11.2023 a druhá splátka vo výške 246,43 € do 15.02.2024 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 222092023.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok VI.**Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje že počas trvania tejto nájmovej zmluvy odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu k prenajatým telocvičňam č. 184 a nájomca zodpovedá, že po každom zmluvne určenom vstupe

- prenajaté priestory riadne uzamkne, skontroluje vypnutie vody, svietidiel a uzatvorenie okien a priestory nechá v čistom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou v určené dni, v určenom čase a na určenom mieste. Vstup do priestorov mimo zmluvne určeného času je hrubým porušením zmluvných podmienok a bude to zo strany prenajímateľa považované za okamžité odstúpenie od zmluvy.
 4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že majetok v takom stave preberá.
 5. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
 6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
 7. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, ktorý je k nahliadnutiu u vedenia školy. Zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
 8. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
 9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k premetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
 10. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov a ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
 11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 13. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
 14. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
 15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
 16. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov zabezpečovať a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov.
 17. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
 18. Nájomca sa zaväzuje, že všetky presuny vybavenia a naradia, ktoré sú súčasťou telocvične (napr. lavičky a pod.) po ukončení jednotlivých vstupov vráti na pôvodne miesto.
 19. Nájomca zodpovedá za pohyb detí a dospelé osoby vo vzťahu s nájomcom v určených prenajatých priestoroch ako aj v prístupových priestoroch k nim.
 20. V prípade, že nájomca by mal záujem o mimoriadny vstup do prenajatých priestorov alebo predĺženie času v určenom termíne, písomne o to požiada nájomcu, čím sa zmluvné strany dohodli, že mimoriadny vstup bude zaplatený jednorazovo vo výške 25,- €/hod do pokladne školy.
 21. V prípade mimoriadnej situácie kontaktovať zamestnanca školy na t. č. 0903437601.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom a odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. bod 3 a 9 tejto zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného ustanoveniami Štatútu mesta Košice.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie vlastníka predmetu nájmu Mesto Košice.

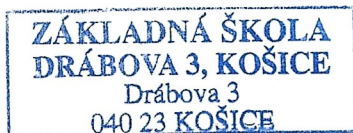
Prílohy:

- č. 1 Grafická príloha
- č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov
- č. 3 Uznesenie o schválení osobitného zreteľa

V Košiciach, dňa 09.10.2023

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

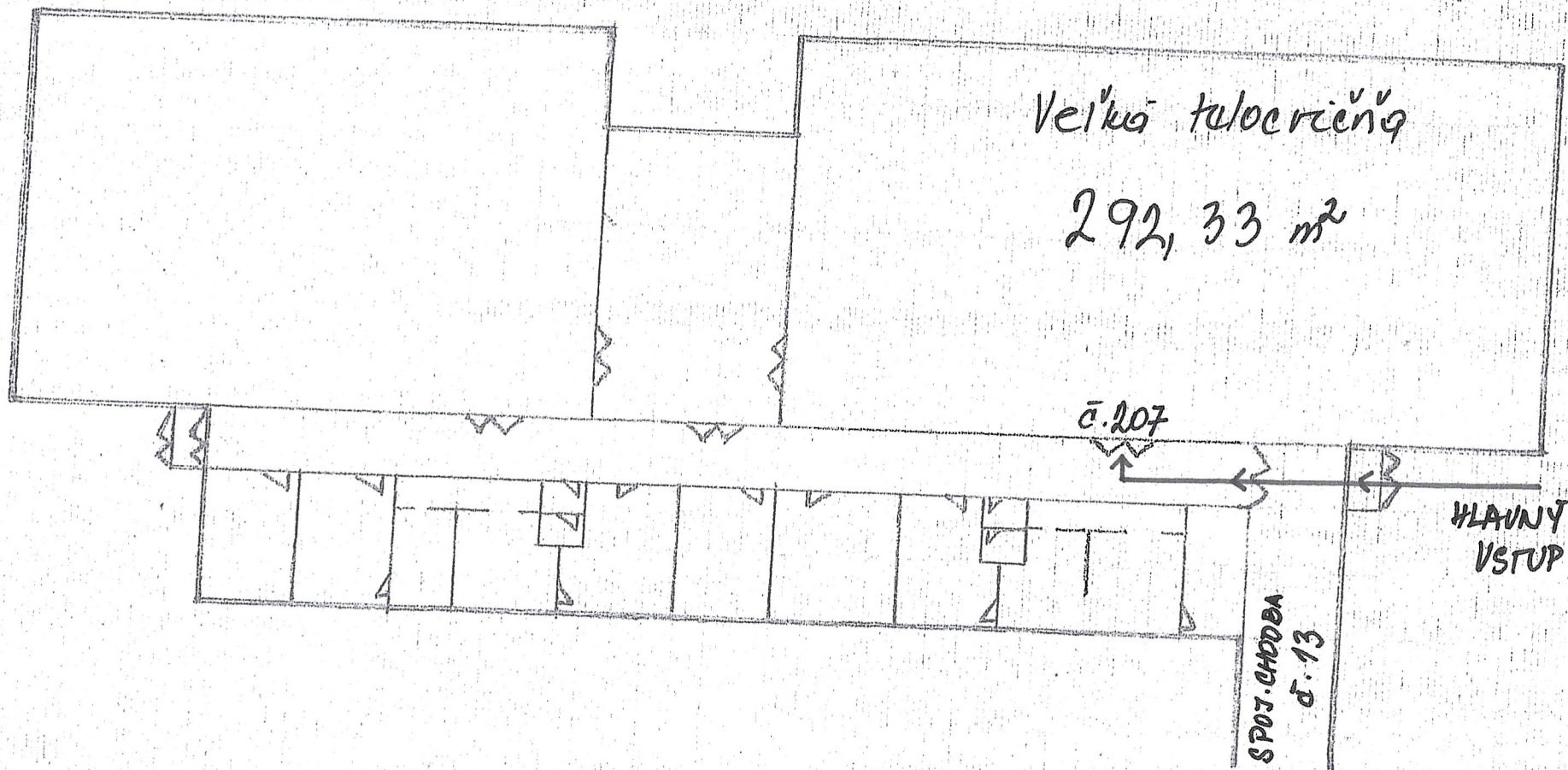
ZŠ Drábova 3, Košice
Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
riaditeľka

Atletika Košice, o.z.,
Ing. Mgr. Dana Veld'áková –predseda
výkonného výboru

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

TELOCVIČNE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme NP č. 222092023



**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre Atletika Košice, o.z.**

Maximálne prevádzkové náklady na obdobie od 16.10.2023 do 05.04.2024 Telocvičňa veľká

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Telocvičňa č. 207	292,33	4,22%		0,0422
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	26			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	204,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01408	511 225,00		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	516 388,89	77 923,08	93 507,70
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	106,6061	28 746,51	34 495,81
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				128 003,51
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	33 619,93	5 073,25	6 087,90
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,6516	13,2843	3 582,13	4 298,56
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	392,00	1 173,65	1 408,38
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				11 794,83
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	1 261,000	3 775,43	4 530,52
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 600,031	2 180,20	2 616,24
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	15 741,00	18 889,20
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	6 745,98	8 095,17
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5816	38 664	22 486,98	26 984,38
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	839,5387	126,69	152,02
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,1733	46,74	56,08
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				208,11
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	511,76	77,22	92,67
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,2022	54,53	65,43
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	5,967	17,87	21,44
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				179,54
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	13,923	41,69	50,02
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	1,5739	2,14	2,57
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		106,00	61,65	73,98
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		142,07	82,63	99,15
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	248,07		173,13
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
				208,1065
ZÁKLADNÁ ŠKOLA DRÁBOVA 3, KOŠICE	Teplo	Nájomca nemá prístup k TÚV		
Drábova 3	Teplá voda			
040 23 KOŠICE	Studená voda			50,0226
	Zrážková voda			2,5734
	Elektrina			173,1348
	Poplatok za spracovanie údajov			15,0000
Košice, 09.10.2023	Spolu			448,84 €

Spracovala: Lechmanová/0903437601