

Nájomná zmluva č. 03/2020/NZ

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

v zastúpení správcom majetku:

ZŠ P. O Hviezdoslava Snina

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina

v zastúpení Mgr. Jana Ťberallová, riaditeľka školy

IČO: 37873547

DIČ: 2021640302

bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina

číslo účtu : 4002328235/7500

(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Viktor Charitun

sídlo:

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu, a to takto:

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) ZŠ P. O. Hviezdoslava Snina je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č.2533 stojacej na pozemku parc. č. 142/23, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 5039 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to: **trieda s rozlohou 66 m²**.
- (3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom **nácviku amatérskej hudobnej skupiny**. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodby a WC .

Čl. 2

Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.06.2020 do 31.08.2020 a to v tomto čase: sobota od 17.00 do 19.00 – 2 hodiny.

Čl. 3

Nájomné a jeho splatnosť

- (1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
- (2) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa §16 písm. b) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov – 0,05 €/hod. / m², čo činí za 1 hodinu pri rozlohe prenajímanej triedy 3,30 € (výpočet: 0,05 € x 66 m²).
- (3) Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov – 0,80 € za 1 hodinu určených na základe vnútornej smernice pre výpočet prevádzkových nákladov pri prenájme triedy.
- (4) Nájomné a prevádzkové náklady za užívanie nebytových priestorov môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zmeny cien energií, z rozhodnutia alebo nariadenia zriaďovateľa.
- (5) Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov v čiastke 4,10 € (3,30 € + 0,80 €) za hodinu prenájmu do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomca predmet nájmu užíval a to takto: 8,20 € (4,10 € x 2 hodiny) € za 1 nácvik.
- (6) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi nevyužitie prenajatých priestorov najneskôr deň vopred. Ak tak nevykoná, bude mu účtovaná tarifa podľa bodu (5).

Čl. 4

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- (1) Celková výsledná suma za užívanie prenajatých priestorov bude závisieť od počtu uskutočnených nácvikov v mesiaci, počas ktorých nájomca predmet nájmu užíval a bude uhrádzaná mesačne bezhotovostne na bankový účet SK52 7500 0000 0040 0232 8235, alebo v hotovosti priamym vkladom do pokladne prenajímateľa.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
- (2) Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
- (3) Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
- (4) Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
- (6) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
- (7) Nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
- (8) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1 - mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratáť.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratáť predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Čl. 7

Záverčné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestorov. Pre tieto

prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.

- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 05.06.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Jana Überallová
riaditeľka školy