

Nájomná zmluva
o prenájme voľného pozemku na kultúrne a športové podujatie pre občanov mesta
Nitra spojené s loptovými hrami pre deti a mládež na Obchodnej akadémii, Bolečkova2,
Nitra, Bolečkova2, 950 50 Nitra

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ NSK v zastúpení

Názov : Obchodná akadémia, Bolečkova 2, Nitra
Adresa : Bolečkova2, 950 50 Nitra
v zastúpení : Mgr. Renáta Košovičová, riaditeľka
IČO : 00161942
DIČ : 2021062527
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN: SK 45 8180 0000 0070 0030 8269
: IBAN: SK 23 8180 0000 0070 0030 8277

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : : Mesto Nitra
Adresa : Štefániková trieda č.60, 950 06 Nitra
v zastúpení : Doc. Ing. Jozef Dvonč , CSc- primátor mesta Nitry
IČO : 00308307
Bankové spojenie : SLSP
Číslo účtu : SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení o nájme a podnájme voľného pozemku na usporiadanie 4. ročníka varenia amatérskeho gulášu - kultúrneho a športového podujatia pre občanov mesta Nitra spojené s loptovými hrami pre deti s mládež v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova 2, Nitra.

ČI.I.

Predmet zmluvy a účel

1.1 Predmetom nájomnej zmluvy je nájom za použitie voľného pozemku o výmere 5 800 m², ktorý sa nachádza v areáli školy Obchodná akadémia, Bolečkova 2, Nitra, je zapísaný v katastri nehnuteľností SR na LV 8269, katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, parc.č.686/34, na uskutočnenie 4.ročníka varenia amatérskeho gulášu - kultúrneho a športového podujatia pre občanov mesta Nitra spojené s loptovými hrami pre deti a mládež. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený 28.7.2018 užívať voľný pozemok o výmere 5 800 m² na uvedené podujatie.

ČI.II

Doba nájmu

2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 28.7.2018 do 28.7.2018, v čase od 12.00 hod. do 24:00 hod. – krátkodobý prenájom.

ČI.III

Výška nájomného

3.1 Úhrada za užívanie voľného pozemku opísaného v ČI.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10 € za uvedený deň, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním tohto pozemku.

3.2 Úhrada služieb spojených s prenájomom pozemku (dodávka vodné -stočné, elektrickej energie) sú stanovené dohodou vo výške 30 EUR.

Čl.IV

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného –

4.1 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 14 dní po ukončení akcie a to:

a) Faktúra za nájomné vo výške 10 €, ktorá bude uhradená na príjmový účet školy:

č. účtu v tvare IBAN: SK45 8180 0000 0070 0030 8269

b) Faktúra refundačná za vodné -stočné a elektrickú energiu vo výške 30 €, ktorá bude uhradená na výdavkový účet školy:

č. účtu v tvare IBAN: SK23 8180 0000 0070 0030 8277

4.2 Doba splatnosti faktúr je 14 dní od ich vystavenia

4.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného a refundácie energií stanovené v Čl.III, bod 3.1

a 3.2 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankové účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

4.4 Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

Čl.V

Podmienky nájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne priestory – voľný pozemok na podujatie uvedené v Čl.I, v termíne podľa Čl.II, bod 2.1 tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutých refundácií energií podľa Čl.III, bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať tento voľný pozemok špecifikovaný v Čl.I, bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory na účel dohodnutý v Čl.I. tejto zmluvy, na dobu nájmu podľa Čl.II tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory na vlastné náklady a dať prenajatý pozemok do pôvodného stavu. Škody spôsobené zavinením konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať na prenajatom pozemku predpisy BOZP a PO.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť počas konania podujatia ochranu majetku prenajímateľa na prenajatom priestore podľa Čl.I tejto zmluvy príslušníkmi mestskej polície, alebo poriadkovou políciou Policajného zboru MVSR.

Čl.VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obchodnej akadémie, Bolečkova 2, Nitra.

2. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán

4. Zmluva je spísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Zmluva bola zverejnená dňa:

V Nitre, 08.6.2018

.....
Prenajímateľ
Mgr. Renáta Košovičová
riaditeľka školy

Základ

je - ni

Dátum

za správcu rozpočtovej kapity

vo veciach právnych

vo veciach ekonomických

.....
Nájomca

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc

Primátor mesta Nitra

ia č. 357/2015 Z.z.

- 3 -

meno a priezvisko

.....
Mgr. Olga Hodálová

.....
Ing. Daniš Ivan

