

**ZMLUVA O DIELO  
NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ**

uzavretej podľa § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v spojení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Základná škola  
Sídlo: Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Mgr. Šárka Kováčová  
Osoby oprávnené rokovať: Mgr. Šárka Kováčová  
- vo veciach zmluvných: Mgr. Šárka Kováčová  
- vo veciach technických: p. Tomáš Schieber  
IČO: 35677783  
DIČ: 2020981875  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
č. ú.: SK52 7500 0000 0040 1717 9711

**Zhotoviteľ:** ERMAKO s.r.o .  
Sídlo: Horná 12, 976 11 Selce  
Zastúpený: p. Ing. Michal Matonok – konateľ spoločnosti  
Osoby oprávnené rokovať: p. Ing. Michal Matonok – konateľ spoločnosti  
- vo veciach technických: p. Ing. Michal Matonok – konateľ spoločnosti  
- vo veciach zmluvných: p. Ing. Michal Matonok – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 050 067  
IČ pre daň: SK 2020095066  
DIČ: 2020095066  
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.  
č. ú.: SK63 1100 0000 0026 2778 2041  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 7284/S

**II. Predmet zmluvy, miesto a termín plnenia**

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela Modernizácia školskej jedálne pri Základnej škole – 1. etapa. Rozsah diela je totožný s rozsahom prác podľa výkazu a výmeru stavebných prác / rozpočtu zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.:
2. Miesto uskutočnenia prác: Banská Bystrica
3. Termín realizácie :
  - a) termín zahájenia stavebných prác od 01. 07. 2023
  - b) uskutočnenie stavebných prác: do 31. 08. 2023 vrátane odovzdania diela
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
5. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II, ods. 5, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení riadiacim orgánom (RO) predĺžiť lehotu na realizáciu diela.

### III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je stanovená na základe Verejného obstarávania zmluvných strán v zmysle zákona NR SRč. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. **Celková cena za dielo je 83 307,72 EUR bez DPH. Zhotoviteľ bude účtovať DPH v zmysle platných predpisov.**
2. Cena je stanovená na základe Verejného obstarávania, výkazu a výmeru, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

### IV. Spôsob platenia

1. Objednávateľ faktúru uhradí zhotoviteľa na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer). Prílohou faktúr bude protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu, (ďalej ako ZP), potvrdený technickým dozom (ďalej ako TD) stavby, prípadne štatutárom objednávateľa a fotodokumentácia stavby. Súčasťou zisťovacieho protokolu bude Súpis vykonaných prác. TD, alebo štatutár objednávateľa, je povinný do troch dní po prevzatí ZP tento podpísať, prípadne vzniesť voči nemu písomné pripomienky. Ak tak v tomto termíne neurobí, bude sa považovať tento ZP potvrdený v rozsahu, predloženom zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 2 originály faktúr, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 1 originál dostane objednávateľ. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi faktúry v tlačenej a elektronickej podobe.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a pod.  
V prípade chybných vystavených faktúr je zhotoviteľ povinný do 5 dní nedostatky odstrániť, na ktoré ho písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní objednávateľ.
4. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami na 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry je aj súpis prevzatých prác a dodávok objednávateľom. Faktúry sa budú vystavovať po ukončení ucelených častí diela zrealizovaných stavebných prác a ich odovzdaní zhotoviteľom.

### V. Odovzdanie diela a podmienky realizácie a kontroly prác

1. Odovzdanie priestorov zvolá objednávateľ do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Priestory odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odborných miest napojenia vody a elektriny na základe samostatného merania.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu rekonštrukcie dozom.
3. Meno stavbyvedúceho s presným údajom jeho adresy oznámi zhotoviteľ pri začatí rekonštrukcie ŠJ. Prípadné zmeny zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne zápisom v stavebnom denníku.
4. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozom objednávateľa je povinný

pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.

6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre VOK, ktorý si zabezpečí zhotoviteľ na uskladnenie stavebnej sute.
7. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

## **VI. Dokumentácia stavby**

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za navyše práce a budú riešené dodatkom k ZoD.
2. Na odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávateľ pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.
3. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí :
  - a) výkresová časť PD
  - b) technická správa a popisy jednotlivých prác
  - c) výkaz výmer
  - d) všeobecné dodacie podmienky v ZoD

Pre výšku dohodnutej ceny a dohodnutý rozsah prác je záväzný výhradne ocenený výkaz výmer (rozpočet), v prípade rozdielu so skutočnosťou bude sa postupovať podľa čl. II. odst. 4 tejto ZoD.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané dielo v dojednanom rozsahu do 7 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú v siedmi deň po prevzatí výzvy objednávateľom.
2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VII. odst. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upravujú sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
5. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 60 mesiacov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným

zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením. Záruka na tovar je 24 mesiacov, na služby, software a nastavenia 6 mesiacov odo dňa dodania.

### VIII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia vád a nedorobkov v termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise.
4. Objávateľ prehlasuje, že financovanie stavby má zabezpečené.
5. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, včítane práva vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí stavebných prác za účelom ich demontáže a odvozu.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne.
7. Vybúraný - použiteľný materiál je majetkom objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.
8. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných prác podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.
9. V prípade, že na stavbe bude pracovať viacero dodávateľov stavebných prác, ktorý sú subdodávateľmi zhotoviteľa, zhotoviteľ má zodpovednosť za ich činnosť, za činnosť a spôsob jednaní ich pracovníkov a za škody nimi spôsobené. V prípade, že počas ich pôsobenia na stavbe vzniknú škody, u ktorých nie je možné zistiť ich pôvodcu, objednávateľ zabezpečí úhradu týchto škôd u dodávateľov, ktorý v čase vzniku na stavbe pôsobili vo výške 50 % vzniknutej škody. Vstup takýchto dodávateľov na stavbu je povinný objednávateľ ohlásiť vopred stavbyvedúcemu zhotoviteľa a je tiež povinný zabezpečiť prehodnotenie podmienok ich pôsobenia na stavbe s ohľadom na BOZP, PO, užívania zariadenia staveniská, odberu energií, postupu prác a pod.
10. Objávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.
11. Maximálna celková výška zmluvnej pokuty je stanovená voči obidvom zmluvným stranám na 5 % z ceny diela.

### IX. Odstúpenie od zmluvy.

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 120 dní po splatnosti.

### X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne. Platnosť dodatok nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami, pričom najskôr musí každý dodatok písomne odsúhlasiť aj riadiaci orgán.
4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
5. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídla, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
7. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
10. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.
11. Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu prác na termíny, aké budú určené riadiacim orgánom alebo aké určí verejný obstarávateľ.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda pri splnení podmienky zverejnenia zmluvy v súlade s Občianskym zákonníkom.
13. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle

objednávateľa okrem Prílohy č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet obsahujúci kalkulácie jednotkových cien, ktorá je internými predpismi zhotoviteľa chránená v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka ako obchodné tajomstvo zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici dňa: ~~30.06.2023~~



V Banskej Bystrici dňa: 30.06.2023

