

## Nájomná zmluva:

### Zmluva č. 8/2024

o nájme objektu telocvične pri Základnej škole s materskou školou Oravské Veselé uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov Občianskeho zákonníka

## Zmluva sa uzatvára medzi:

**prenajímateľom:** Základná škola s materskou školou Oravské Veselé  
Oravské Veselé 377, 02962  
zastúpená Mgr. Zuzana krúpová, riaditeľka školy  
IČO: 37810341  
DIČ: 2021646770  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s. pobočka Námestovo**  
IBAN: **SK69 5600 0000 0040 4114 3006**

a

**nájomcom:** Meno /Názov/: **MARTIN LUKAČOVIČ**  
Adresa: **ORAVSKÉ VESELÉ**  
IČO, rodné číslo:  
Zastúpený/á:

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Oravské Veselé, správcom budovy, v ktorej sa nachádza telocvična, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje priestor telocvične a šatní na prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi telocvičňu (ďalej len „predmet zmluvy“) za účelom uspokojovania kultúrno-športových potrieb nájomcu.

### II. Nájomné

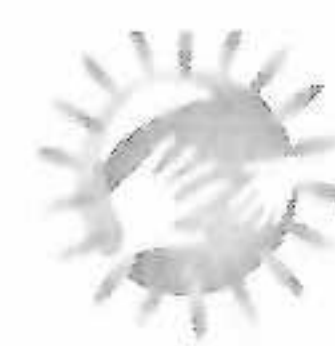
1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume:
2. **1hod/ 0€ - krúžková činnosť, športové kluby, ...**  
**1hod/ 15€ - ak je uzatvorená zmluva**  
**1hod/ 20€ - ak nie je uzatvorená zmluva**
3. Nájomné sa bude uhrádzať **za skutočne využité hodiny**
  1. Obdobie 20.09. 20.... – 31.12. 20...., splatné 31.01. 20....
  2. Obdobie 01.01. 20.... – 30.06. 20...., splatné 20.07. 20....**na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy.**

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu na dobu určitú od **1.1.2024** do **30.12.2024** v čase od **14:00** do **16:00** na účel: od **NEDELIA**
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
  - Nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,

0 € PIATOK 15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> - piatok v kalendári 8.-9.1. 24





- Nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.
- 4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

#### IV. Povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca sa zväzuje:

- ✓ Využívať priestory len na dohodnutý účel,
  - ✓ Prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,
  - ✓ Za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možno predvídať,
  - ✓ Uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dni odo dňa jej vzniku,
  - ✓ Zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali:
    - Zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu a iných omamných látok v priestoroch školy,
    - Čistotu a poriadok,
    - Pokyny osoby poverenej odovzdaním alebo prebratím priestorov,
    - Zákaz pohybu v priestoroch telocvične v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - Zákaz hrať iný, než technický (nie silový) futbal
    - Zákaz manipulovať s otvoreným ohňom,
    - Zákaz prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou šatní do telocvični,
    - Zákaz vodiť psov a iné,
    - Zákaz vstupovať do telocvične a chodieb s bicyklom, kočiarom, kolieskovými korčulami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku, vešať sa na basketbalové koše a bránky (z bezpečnostných dôvodov).
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s ním alebo jeho vedomím.
3. Prenajímateľ bude viesť evidenciu odcvičených hodín s podpisom nájomcu.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden a jeden exemplár je poskytnutý zriaďovateľovi obci Oravské Veselé.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Oravskom Veselom dňa 28.12.2023  
Mgr. Zuzana Krúpová ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
riaditeľka školy S MATERSKOU ŠKOLOU  
Oravské Veselé 377  
prenajímateľ

.....  
nájomca