

## Zmluva č. 08/2021

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

---

**Prenajímateľ:**      **Základná škola s materskou školou**  
Riazanská 75  
831 03 Bratislava  
bankové spojenie:      Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002  
IČO:      31768873

**zastúpený:**      **Mgr. Katarína Čuntalová**  
riadiateľka ZŠ s MŠ

a

**Nájomca:**      Súkromná základná umelecká škola  
Ružová dolina 29  
821 09 Bratislava  
IČO: 30 799 937

**zastúpená:**      **Ing. Mgr. Michaela Moyzesová**  
zriaďovateľka  
VS: 08/2021

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom učebne.

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 52,20 m<sup>2</sup> (učebňa).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – učebne. Nájomca bude predmetné priestory využívať na výučbu detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu učebne na treťom poschodí VII.A., začína od 10.5.2021- 30.6.2021, v čase od 14,00 – 18,00 hod.

## **III.**

### **Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájomom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 Eur /hodina.

- v mesiaci máj až jún 2021 platba za 44 hodín v sume 220 Eur.

Sumu 220 Eur neuhrádzajte, nakoľko pri uzatvorení školy kvôli pandémie, máte zo zmluvy č. 52/2019 nevyčerpaných 320 Eur. Zvyšnú sumu 100 Eur presunieme do novej zmluvy.

## **IV.**

### **Práva povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca užíva na vstup do budovy hlavný vchod. A po skončení výuky opustí priestor školy cez bočný vchod, od ktorého dostanete 1 kľúč.

## **V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnuiteľného majetku nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov

hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

## VI.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí písomnou dohodou obidvoch strán alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu jednej zo strán, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej strane.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu (v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ s MŠ Riazanská

Bratislava, dňa: 07.05.2021

*Mgr. Aneta Čuková*

*riaditeľka ZŠ s MŠ*

*Mgr. Miroslava Mojzšová*

*zriaďovateľka*