

zawarta w dniu2023 r. w Bielanych Wr. zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych z dnia 09.02.2021 r. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bielanych Wr. o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonych w złotych kwoty 130 000,00 złotych prowadzonych przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wr., pomiędzy :

pomiędzy:

Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068, działającą przez jednostkę oświatową **Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wrocławskich**, ul. Akacyjowa 1, 55-040, reprezentowany przez:

Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bielanych Wrocławskich **Beatę Ćwiek** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Marii Prodeus** zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów wraz z konserwacją (**niepotrzebne skreślić*):
 - a) dla **ZADANIA I** – 17 central wentylacyjnych w nowo dobudowanej części Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bielanych Wr. (*przeгляд wykonywany 2 razy w roku*). W trakcie drugiego przeglądu należy wymienić części eksploatacyjne.*
 - b) dla **ZADANIA II** – klimatyzatorów w starszej i nowo dobudowanej części Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bielanych Wr. (przeгляд klimatyzatorów w starszej części szkoły wykonywany 1 raz w roku, zaś w nowo dobudowanej części szkoły 2 razy w roku). Przeгляд obejmuje również kontrolę szczelności układów wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Zaprośzenia. *

Usługi będące przedmiotem umowy, zostały wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanego dalej „OPZ”, stanowiącego **załącznik nr 1 do Zaprośzenia**.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnego protokołu z wykonania okresowego przeglądu konserwacyjnego i przekazania go Zamawiającemu, a także odnotowania wykonania przeglądu urządzeń w kartach gwarancyjnych (karta obsługi urządzenia w DTR).
3. **Bezpłatny odbiór i recykling lub utylizacja zużytych materiałów eksploatacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy.**

§3

1. Ustala się termin wykonania przeglądu (**niepotrzebne skreślić*):
 - a) dla **ZADANIA I** – 17 central wentylacyjnych w nowo dobudowanej części Zespołu Szkolno-Przedszkolnego* *dwa razy w roku*.
 - Termin wykonania pierwszego przeglądu: kwiecień 2023 r. (nie później niż do dnia 25 kwietnia 2023 r.)
 - Termin wykonania drugiego przeglądu: październik 2023 r. (nie później niż do dnia 25 października 2023 r.)

b) **dla ZADANIA II** – klimatyzatorów w starszej i nowo dobudowanej części Zespołu Szkolno-Przedszkolnego* :

- Termin wykonania pierwszego przeglądu w nowo dobudowanej części szkoły wraz z kontrolą szczelności agregatu skraplającego freonowego VRF (układ nr 8 + 9) i agregatu skraplającego układ VRF (układ nr 10 i 11 II piętro): kwiecień 2023 r. (nie później niż do dnia 12 kwietnia 2023 r.)

- Termin wykonania drugiego przeglądu w nowo dobudowanej części szkoły: październik 2023 r. (nie później niż do dnia 12 października 2023 r.)

- Termin wykonania przeglądu (1 w roku) w starszej części szkoły oraz kontroli szczelności 2 szt. Misubishi Electric model PUHZ-ZRP100YKA3R1w starszej części szkoły (sala gimnastyczna) oraz 23 szt. agregatów skraplających w nowo dobudowanej części szkoły: sierpień 2023 r. (nie później niż do 20.08.2023 r.)

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kserokopii kart urządzeń podlegających kontroli szczelności zawierającymi daty uprzednio wykonanych kontroli szczelności.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony:

- dla ZADANIA I od dnia jej podpisania do dnia 25.10.2023 r.
- dla ZADANIA II od dnia jej podpisania do dnia 12.10.2023 r.

§5

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest:

Ewelina Krzywicka-Gębura, Anna Ozarczuk, Monika Wawrzyńczyk tel. 71 390 16 41,
mail: administracja@szkola.sisco.pl

2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest
tel.: mail:

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego/skorzysta z udziału podwykonawcy.....w zakresie.....

2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców, innych niż określa ust. 1, musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.

3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.

6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone w oparciu o ofertę cenową:

1.1. **dla zadania I** za wykonanie 2 przeglądów wraz z konserwacją systemów wentylacji w wysokości brutto zł.

W tym:

- **Pierwszy przegląd** central wentylacyjnych (kwiecień 2023 r.): zł brutto

- **Drugi przegląd** central wentylacyjnych (październik 2023 r.) wraz z wymianą części eksploatacyjnych zł brutto
- 1.2. **dla zadania II** za wykonanie 2 przeglądów wraz z konserwacją klimatyzatorów w nowo dobudowanej części szkoły oraz 1 przeglądu z konserwacją klimatyzatorów w starszej części szkoły, a także kontrola w wysokości brutto zł.
- W tym:**
- **Pierwszy przegląd wraz z konserwacją klimatyzatorów w nowo dobudowanej części szkoły** oraz kontrola szczelności agregatu skraplającego freonowego VRF (układ nr 8 + 9) i agregatu skraplającego układ VRF (układ nr 10 i 11 II piętro) (**kwiecień 2023 r.**) **zł brutto**
- **Drugi przegląd wraz z konserwacją klimatyzatorów w nowo dobudowanej części szkoły (październik 2023 r.)** **zł brutto**
- **Przegląd wraz z konserwacją (1 raz w roku) w starszej części szkoły oraz kontrola szczelności 2 szt. Misubishi Electric model PUAH-ZRP100YKA3R1w starszej części szkoły (sala gimnastyczna) i 23 szt. agregatów skraplających w nowo dobudowanej części szkoły (sierpień 2023 r.)**..... **zł brutto.**
2. **Całkowita maksymalna wartość** zobowiązania wynikająca z niniejszej Umowy wynosi
- dla zadania I **zł brutto** (słownie: złotych).
- dla zadania II **zł brutto** (słownie: złotych).
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie podpisany przez przedstawicieli Stron – bez zastrzeżeń Zamawiającego, protokół wykonania usługi za poszczególne przeglądy.
4. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
5. Zamawiający informuje, że w ramach niniejszej umowy będzie dokonywał płatności na zasadach podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
6. **Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:**
- a) **nabywca: Gmina Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068;**
- b) **płatnik: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wrocławskich ul. Akacyjowa 1, Bielany Wrocławskie, 55-040 Kobierzyce**
7. Adresem faktury jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bielanych Wrocławskich, ul. Akacyjowa 1 Bielany Wrocławskie 55-040- Kobierzyce.
8. Zakazuje się cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy powstałą z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowny bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były jeszcze wymagalne.

§9

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji usług nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie

mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

2. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i niniejszej Umowy Zamawiający może również odstąpić od umowy w części niezrealizowanej gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób nierzetelny lub nieterminowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na piśmie w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Wykonawca obowiązany jest posiadać i okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisy ubezpieczeniowe związane z odpowiedzialnością cywilną w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają formy pisemnych aneksów do niej pod rygorem ich nieważności.

§13

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§15

Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA