

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 02/2022/GVOZA**

Gymnázium, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v budove školy - stavba so súp. číslom 1128, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1093/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 3431 pre kat. územie Žilina

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **40,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + náklady za energie**.
2. **Doba nájmu:** určitá – 5 rokov, s možnosťou nájmu **od 1.2.2023**.
3. **Účel nájmu:** umiestnenie automatu na občerstvenie.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 16.1.2023 do 13:00 h**. Ponuku treba predložiť na podateľni alebo poštou na adresu: **Gymnázium, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná na podateľni Gymnázia, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina **do 16.1.2023 do 13:00 h**.
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2022/GVOZA, NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné dohodnúť individuálne a uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 041/5620288 – kontaktná osoba Eva Mohyláková, hospodárka školy.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Eva Mohyláková, hospodárka školy, tel.: 041/5620288, e-mail: [mohylakova@gvoza.sk](mailto:mohylakova@gvoza.sk).
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
13. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Gymnáziu, Veľká okružná 22 v Žiline v kancelárii hospodárky školy, dňa 17.1.2023 o 13:00 h. komisionálne (najmenej traja členovia), pričom najmenej jeden z nich bude zástupcom správcu – Gymnázia, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 28.12.2022

**Za vyhlasovateľa:**

.....  
Mgr. Adriana Randíková v. r.  
riaditeľka školy