

Zmluva o nájme č. 12/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** Súkromná základná umelecká škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: Radovan Seko, Dis. Art., riaditeľ
IČO: 42088739
DIČ: 2022884226
Banka: ČSOB, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK82 7500 0000 0040 0888 9260

I.

PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 16 m².

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom športových aktivít – halový futbal.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.10.2022 do 29.06.2023 každý pracovný štvrtok od 19.00 h do 20.00 h, t. j. 1 hodina.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 14 EUR a prevádzkové náklady 10 EUR, spolu 24 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR
Október	13, 20, 27	3	72,00
November	3, 10, 17, 24	4	96,00
December	1, 8, 15, 22	4	96,00
Január 2023	12, 19, 26	3	72,00
Február	2, 9, 16, 23	4	96,00
Marec	2, 16, 23, 30	4	96,00
Apríl	13, 20, 27	3	72,00
Máj	4, 11, 18, 25	4	96,00
Jún	1, 8, 15, 22, 29	5	120,00
Spolu:		34	816,00

- Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992 nasledovne (prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného):

Suma v EUR	Splatnosť
264,00	13.10.2022
72,00	05.11.2022
96,00	05.12.2022
96,00	05.01.2023
72,00	05.02.2023
96,00	05.03.2023
120,00	05.04.2023

4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - b) poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - b) pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
 - c) nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - d) že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
 - e) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
 - f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
 - g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 29.06.2023.
2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - a) písomnou dohodou obidvoch strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa - Mesta Humenné.
4. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ SR.

V Humennom dňa 12.10.2022

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

Nájomca: Radovan Seko, Dis. Art., riaditeľ SZUŠ

Súhlas mesta Humenné

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta