

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 22/2015

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva”)

uzavretá medzi:

Základná škola

Sídlo: Brezová č. 19, Piešťany 921 01
IČO: 36080331
DIČ: 2021360594
Zastúpená: RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka Piešťany, IBAN:SK74 1100 0000 0026 2173 9325
/príjmový účet/
IBAN:SK38 1100 0000 0026 2773 9326 /výdavkový účet/

(ďalej ako „Prenajímateľ”)

a

Skating Club Piešťany

Zastúpené: Mgr. Ivana Blahunková, štatutárny zástupca
Sídlo: A.Hlinku 21/44, 921 01 Piešťany
IČO: 48412171
DIČ: 2120128879
Bankové spojenie: Fio Banka
Číslo účtu: IBAN: SK8683300000002200903713
(ďalej ako „Nájomca”)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany” alebo osobitne „Zmluvná strana”)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy s. č. 2876 základná škola na parc. č. 9891 v kat. úz. Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 9652.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove špecifikované nasledovne:
- **malá telocvična a šatňa** o výmere **158 m²**
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi, predmetné nebytové priestory za účelom **športovej činnosti – letná príprava korčuliarov, gymnastika**. Nájomca má právo užívať aj materiálne vybavenie umiestnené v nebytovom priestore a to malý gymnastický koberec a žienky.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to **dňa 10.06.2016**, v rozsahu **1 hodina**, v čase **od 18,00 do 19,00 hod.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VII. ods. 1 písm. b) predstavuje 5,00 eur/hod..
Nájomné predstavuje (5 eura x 1 hod.) = 5,00 eura.
Celková suma za nájom predstavuje 5,00 eura.
2. **Nájomné** je splatné bez vyzvania, **na príjmový účet** Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.06.2016** vo výške **5,00 €**.
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytované **služby**, spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 0,87 eura za 1 hodinu.
Cena za služby predstavuje /0,87 € x 1 hod./ = 0,87 eura
Celková suma za služby je 0,87 eura, ktorá bude uhradená **na výdavkový účet** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.06.2016** vo výške **0,87 €**.

V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
4. **Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú preukázateľne spôsobil na predmete nájmu a v plnej výške znáša náklady na opravy spojené s odstránením škody.**
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
6. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. 3. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
3. Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti a to tak, že predmet nájmu
 - neudržiava v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo
 - nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa : ..06...06...2016.

V Piešťanoch, dňa : 06. 06. 2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

Skating Club Piešťany
Mgr. Ivana Blahunková
Štatutárny zástupca

Základná škola
RNDr. Bronislava Fačkovcová
riaditeľka školy

