

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 5/2012

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi:

Základná škola

Sídlo: Brezová č. 19, Piešťany 921 01
IČO: 36080331
DIČ: 2021360594
Zastúpená: RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka Piešťany, č.ú. 262 173 9325/1100 /príjmový účet/
č.ú. 262 773 9326/1100 /výdavkový účet/
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Zuzana Švecová

Zastúpené: Zuzana Švecová
Sídlo: [redacted]
Číslo OP:: [redacted]
Registrácia: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej ako „Nájomca“)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy s. č. 2876 základná škola na parc. č. 9891 v kat. úz. Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 9652.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove špecifikované nasledovne:
- **Veľká telocvična a šatňa** o výmere 302 m²
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi, predmetné nebytové priestory za účelom **športovej činnosti – volejbal**.

Zverejnené na web stránke
05.10.2012
školy dňa

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to **do 30.06.2013**, v rozsahu **1 hodinu týždenne**, vždy **v pondelok v čase od 18,00 hod do 19,00 hod.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VII. ods. 1 písm. b) predstavuje 10,00 eur/hod..
Nájomné mesačne predstavuje 40,00 eura (10,00 eura x 4 (počet hod.) = 40,00 eura.
Celková suma za nájom predstavuje 360,00 eura.
2. **Nájomné** je splatné bez vyzvania, **na príjmový účet** Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2012** vo výške **120,00 €** a **k 30.06.2013** vo výške **240,00 €**.
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytované **služby**, spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1,87 eur/hod.
Cena za služby mesačne predstavuje 7,48 eura (1,87 eur x 4 (počet hod.) = 7,48 eura.
Celková suma za služby je 67,32 eura, ktorá bude uhradená **na výdavkový účet** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2012** vo výške **22,44 €** a **k 30.06.2013** vo výške **44,88 €**.

V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámi.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. 3. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.

2. Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou;
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;

3. Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti a to tak, že predmet nájmu
- neudržiava v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo
- nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa : 05.10.2012

V Piešťanoch, dňa : 05.10.2012

Nájomca:

Zuzana Švecová

Prenajímateľ:

Základná škola
RNDr. Bronislava Fačkovcová
riaditeľka školy

