

Z m l u v a
o prenájme vysielacieho zariadenia
č. XI/ 19 /2006

I.Zmluvné strany

Nájomca:

Názov + adresa : **Základná škola Juraja Fándlyho**
Ul. Fándlyho 7
926 01 SEREĎ

Bankové spojenie : **VÚB Galanta, expoz.Sereď**

Číslo účtu : **163 4359853/0200**

IČO : **378 399 18**

IČ DPH: :

Registrácia v Obch.reg.: :

Osoby oprávnené k zastupovaniu : **PaedDr. Jaroslav Čomaj**
Riaditeľ ZŠ

Prenajímateľ:

M e s t o S E R E Ď

Bankové spojenie : **VUB Galanta expozitúra SEREĎ**

Číslo účtu : **22123-132 / 0200**

IČO : **306 169**

Osoby oprávnené k zastupovaniu : **Ján Lehota**
Primátor Mesta Sereď

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom je prenájom vysielacieho zariadenia, ktoré je majetkom mesta Sereď.

III. Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú

IV. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť určenými odborníkmi písomné posúdenie vybudovaného elektrického zabezpečovacieho systému /ďalej len EZS/ v objekte nájomcu z hľadiska vhodnosti pripojenia vysielacieho zariadenia.
2. Zabezpečiť pripojenie a naprogramovanie prenajímaného vysielacieho zariadenia na EZS nájomcu na adrese a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
3. Zabezpečiť servis a údržbu vysielacieho zariadenia určenými odborníkmi.
4. Vykonať najmenej 2 krát ročne kontrolu funkčnosti vysielacieho zariadenia

Nájomca sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť pravidelné ročné revízie EZS a servis v zmysle platnej normy. Servis a ročné revízie EZS môžu byť zverené len organizáciám, ktoré majú na to oprávnenie v zmysle zákona č.379/97 Z.z. o SBS alebo zmluvný vzťah s mestom Sereď.
2. Zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť vnútornej EZS ,nachádzajúcej sa v jeho objekte ,okrem vysielacieho zariadenia.
3. Zabezpečiť pri nesprávnej činnosti EZS neodkladné odstránenie poruchy a informovať o tom mestskú políciu na tel.č. 789/25-41, 159.
4. Uhradiť jednorázový poplatok za montáž, pripojenie a naprogramovanie vysielacieho zariadenia na ústredňu EZS v objekte nájomcu pred napojením na pult COO.
5. Uhrádzať mesačné poplatky za prenájom vysielacieho zariadenia štvrťročne vopred, do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca po obdržaní faktúry prípadne prevodným príkazom na účet prenajímateľa ,vedený vo VÚB Galanta, expozitúra Sereď, č.úctu 22123-132/0200.
6. Upozorniť na vysielacie zariadenie pracovníkov organizácií, ktorí budú v objekte nájomcu vykonávať činnosť, ktorou môžu spôsobiť poruchu alebo nefunkčnosť tohto vysielacieho zariadenia /napr. pracovníci Telekomunikácií, pracovníci technickej služby prevádzkovanie v zmysle zákona č.379/97 Z.z. o SBS a pod./
7. Uhradiť náklady spojené s opravou vysielacieho zariadenia v prípade zistenia resp. preukázania sa ,že chyba alebo nefunkčnosť vysielacieho zariadenia bola spôsobená nájomcom alebo pracovníkmi uvedenými v bode 6.
8. Po skončení tohto zmluvného vzťahu s Mestom Sereď vrátiť vysielacie zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie.

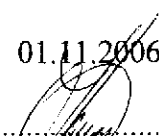
V. Cena za prenájom vysielacieho zariadenia

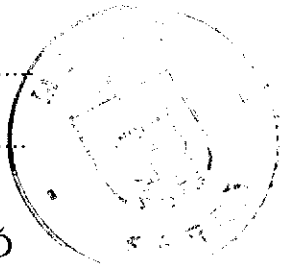
1. Cena za prenájom vysielacieho zariadenia je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/96 Zb. o cenách v prílohe č.1 , ktorá tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať nájomné ,a to o mieru inflácie oficiálne vyhlásené štatistickým úradom. Úprava bude vykonaná vždy k 31.3. bežného roka formou písomného dodatku k zmluve.
Nepodpísanie tohto dodatku bude zo strany prenajímateľa kvalifikované ako porušenie zmluvy nájomcom, s následkom ukončenia nájomného vzťahu zo strany mesta Sereď.
3. Zmenu poplatkov za prenájom vysielacieho zariadenia prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
4. Ak nájomca nevznesie písomne v lehote do 30 dní námietky voči zmeneným podmienkam, považuje sa táto skutočnosť za súhlas s novými podmienkami-mesačnými poplatkami za prenájom
5. V prípade, ak nájomca nie je ochotný zaplatiť zmenený mesačný poplatok ,môže prenajímateľ túto zmluvu s nájomcom zrušiť.
6. Ak nájomca neuhradí poplatok včas, prenajímateľ si vyhradzuje právo odpojiť vysielacie zariadenie a zrušiť zmluvu o prenájme, ak nepríde k úhrade po 10-tich dňoch od prevzatia písomného upozornenia.

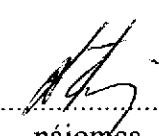
VI. Spoločné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie ,že ak by bol rozpor v akýchkoľvek dokladoch týkajúcich sa tejto zmluvy a objednávky nájomcu, smerodajnou bude táto zmluva bez ohľadu na to ,či spomínaná objednávka, alebo iný doklad predchádza alebo nasleduje po vzniku tejto zmluvy.
2. Oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy sa uskutočňujú písomne a doručujú sa osobne resp. prostredníctvom pošty. Oznámenia sa odosielajú na adresy zaznamenané v zmluve ,alebo inú vopred udanú adresu.
3. Všetky podmienky uvedené v tejto zmluve sú strany povinné plniť podľa najlepšieho vedomia a v maximálnej úplnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli ,že prípadné spory ,ktoré vzniknú pri realizácii zmluvy budú riešiť predovšetkým spoločným rokovaním.
5. Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou a výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu v 2 mesačnej výpovednej lehote.
Výpovedná lehota plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom zmluvné strany sú povinné vzájomne sa vyporiadať /vrátiť predmet nájmu a vyporiadať vzájomné finančné nároky/.
7. Zmluva o zabezpečení ochrany nahrádza zmluvu č.VII/13/2000 zo dňa 27.12.2000 uzatvorenú medzi Okresným úradom v Galante a mestom Sereď.
8. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach ,z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
9. Platnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom.

V Sereďi dňa ... 01.11.2006


prenajímateľ
Jan Lehota
primátor mesta SEREĎ




nájomca
PaedDr. Jaroslav Čomaj
riaditeľ ZŠ

