

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

Dr. Daniela Fischera 2
060 01 Kežmarok
IČO: 36 158 968
DIČ: 2021362706
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6619120011/1111
V zastúpení: PaedDr. Iveta Slovíková, riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MŠK Kežmarok

Trhovište 2
06001 Kežmarok
IČO: 42 083 478
DIČ:2022639861
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1034569005/1111
V zastúpení: Mgr. Ľuboslav Kovalský, prezident MŠK Kežmarok

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku - Hokejbalového ihriska na pozemku KN-C 1036/1 v Kežmarku na ulici Dr. Daniela Fischera 2.
2. Predmetom nájmu je Hokejbalové ihrisko na pozemku KN-C 1036/1 v Kežmarku na ulici Dr. Daniela Fischera 2.

Článok 3 Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma na vykonávanie športovej činnosti nájomcu a to na tréningový proces seniorov a zápasy seniorov v ročníku 2017/2018.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.10.2017 do 15.12.2017.
2. Rozpis športovej činnosti: PLATOK 18,30–20,00 hod. bez sociálneho zázemia a zápasy podľa vylosovania so sociálnym zázemím. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že v čase štátnych sviatkov a školských prázdnin mu nebude predmet nájmu prístupný s výnimkou zápasov seniorov.
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) Dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) Odstúpením od zmluvy podľa § 666 a § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky od odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa na nájomnom dohodli podľa platných „Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok“, na základe písomnej evidencie, ktorá bude podkladom pre vyúčtovanie platieb.
2. Platby nájomného poukáže nájomca na bankové číslo účtu základnej školy.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1998 Z.z.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný:**
 - a) Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu v stave ako sa nachádza. Prenajímateľ neručí za technický stav predmetu nájmu podľa pravidiel Slovenskej hokejbalovej únie.
2. **Nájomca je povinný:**
 - a) Oznámiť pri podpise tejto zmluvy meno organizátora a zabezpečiť, aby účel nájmu zodpovedal všetkým podmienkam zákona o športe č. 440/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení ako aj zákona o organizovaní verejných športových podujatí č. 1/2014

Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení. Nájomca najmä zabezpečí:

- vytvorenie bezpečnostného koridora,
- zákaz pohybu osôb mimo bezpečnostné hokoridora,
- usporiadateľskú službu v adekvátnom počte v závislosti k počtu divákov,
- suché toalety a po zápasoch ich odvoz na vlastné náklady,
- vypratanie prenajatý priestor,

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi pred konaním športového podujatia e – mailom, že zápasy seniorov sú zabezpečené v súlade z vyššie citovanými zákonmi a podmienkami. V prípade akéhokoľvek aj minimálneho porušenia citovaných zákonov, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- b) Prenajímateľ nesmie v areály ZŠ Dr. Daniela Fischera prevádzkovať stánky s občerstvením a nápojmi a ani nesmie umožniť iným osobám prevádzku stánkov s občerstvením a nápojmi.
 - c) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktorým umožní vstup do areálu ZŠ Dr. Daniela Fischera, rešpektovali v areály zákaz fajčenia a požívania alkoholických, omamných a psychotropných látok.
 - d) V prípade, ak prenajímateľ umiestni v areály ZŠ Dr. Daniela Fischera alebo na predmete nájmu v prípade zápasu alebo turnaja akýkoľvek reklamný banner, je povinný po ukončení zápasu alebo turnaja zabezpečiť jeho odstránenie. V opačnom prípade bude odstránenie zabezpečené na náklady prenajímateľa.
 - e) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinnosti:
 - Vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
 - Zákona o športe č. 440/2015 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení
 - Zákona o organizovaní verejných športových podujatí č. 1/2014 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení
 - Vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci.
 - Spojených s ochranou predmetu nájmu.
 - Vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
 - Vyplývajúcich aj z iných právnych predpisov.
 - f) Odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - g) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 - h) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.
3. Sprístupnením predmetu nájmu a areálu ZŠ Dr. Daniela Fischera v čase vykonávania športovej činnosti nájomcu v zmysle tejto zmluvy preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za hokejbalové ihrisko, sprístupnenú časť areálu ZŠ Dr. Daniela Fischera, prebraté priestory a ich vybavenie a zaväzuje sa uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením hokejbalového ihriska a iného majetku v areály ZŠ Dr. Daniela Fischera.
4. Nájomca v čase vykonávania športovej činnosti v zmysle tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb prítomných pri výkone jeho činnosti.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Kežmarok, 29. 10. 2014

Prenajímateľ

Nájomca