

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Reedukačné centrum Tornaľa,  
**Sídlo:** Mierová 137, 982 01 Tornaľa  
**IČO:** 000111571  
**Zastúpený:** Mgr. Peter Tóth, riaditeľ

A

**Zhotoviteľ:** Svenska s.r.o  
**Sídlo:** Kolonáda 8, Lučenec  
**IČO :** 52202283  
**IČ DPH :** SK 2120931274  
**Statutárny zástupca :** Ján Havrila

### II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy, dielom je realizácia rekonštrukcie budovy dielni nachádzajúcich sa (za) hlavnou budovou Reedukačného centra Tornaľa v rozsahu podľa Prílohy č. 1 – výkaz výmer, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce, dodá materiál a iné v zmysle svojej ponuky, ako víťaz verejného obstarávania /zákazka z nízkou hodnotou - „oprava okien v priestoroch odborného výcviku RC Tornaľa“/ a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe a v rozsahu prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoj záväzok osobne, alebo prostredníctvom tretej osoby (viacerých), zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ako aj zálohové faktúry a iné priebežné faktúry v zmysle tejto zmluvy.
- (4) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

### III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne najneskôr do: 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby dodržiavať nasledovný časový harmonogram prác:
- Prevzatie staveniska najneskôr do 20 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a nadobudnutia jej právoplatnosti a účinnosti,
  - Zahájenie prác najneskôr do 20 dní odo dňa prevzatia staveniska,
  - Odobzдание hotového diela najneskôr do 6 mesiacov (kalendárnych dní o počte 30 dní v jednom mesiaci).
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).

#### IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 64800 EUR bez DPH, k uvedenému bude účtovaná zákonná sadzba DPH. Cena je tvorená ako výkaz výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č.1.
- (2) Akékoľvek zmeny ceny smerom nahor, a teda zmeny, ktorých následkom je zvýšenie ceny diela sú možné len na základe obojstranne (oboma zmluvnými stranami) odsúhlaseného a podpísaného Dodatku k tejto Zmluve.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cena diela podľa článku V. tejto zmluvy je splatná nasledovne:
- splátka na základe Zhotoviteľom v čase platnosti a účinnosti tejto zmluvy vystavenej faktúry (zálohová faktúra) vo výške 40 % z celkovej ceny diela, splatná do 7 dní odo dňa vystavenia tejto zálohovej faktúry,
  - splátka na základe Zhotoviteľom v čase trvania tejto zmluvy vystavenej faktúry (zálohová faktúra) vo výške 50 % z celkovej ceny diela, splatná do 7 dní odo dňa vystavenia tejto (zálohovej) faktúry,
  - splátka na základe Zhotoviteľom v čase odovzdania diela vystavenej faktúry vo výške 10 % z celkovej ceny diela, splatná do 7 dní odo dňa vystavenia tejto faktúry,
- (2) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
  - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa.

## VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je nasledovná a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba na práce: 5 rokov.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 60 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 300 EUR za každý deň omeškania.
- (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 30 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## VIII. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy, počasie znemožňujúce technologickému postupu v zmysle príslušnej STN .
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky

nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## IX.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- b) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- b) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- c) naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- d) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- e) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- f) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ (pozn. ide o odlišnú úpravu v porovnaní s ust. § 542 Obchodného zákonníka, je preto nutné upraviť vyznačené znenie v závislosti od konkrétnych okolností, ako aj v závislosti od toho, či ide o pozíciu zhotoviteľa alebo objednávateľa – navrhnuté znenie odporúčame skôr pre pozíciu objednávateľa),
- g) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN.

- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom.
- (3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.
- (4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.
- (5) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní vypratáť a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- (6) Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela *a kolaudačnému konaniu*. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia najneskôr do 30 dní od prevzatia diela pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú iné lehoty.
- (7) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
- (8) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

- (10) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorom stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (11) Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“).
- (12) Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.
- (13) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- dodávka elektrickej energie,
  - dodávka vody.

## X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Zhotoviteľ sa bude / nebude zúčastňovať na výkone autorského dozoru spôsobom a formou, ktorú si účastníci dohodnú po uzavretí tejto zmluvy vo forme dodatku.
- (3) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (4) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to Výkaz výmer.
- (3) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch.
- (4) Táto zmluva sa splnení podmienky podľa odseku 7 tohto článku stane platnou a účinnou deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V TOZNAČ, dňa 30.03.2020

V TOZNAČ, dňa 30.03.2020

REEDUKAČNÉ CENTRUM  
982 01 TOBI

objednávateľ

Svenska s.r.o.

KOLONÁDA 8, 984 01 LUČENEC

IČO: 52202

IČ

zhotoviteľ

Prílohy: