



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ: **Katolícka spojená škola sv. Mikuláša, Duklianska 16, Prešov**
Sídlo: Duklianska 16, 080 01 Prešov
IČO: 17 080 151
DIČ: 2021241035
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny orgán: RNDr. Marcel Tkáč, riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK18 0200 0000 0012 0239 1059
Kontaktná osoba: RNDr. Marcel Tkáč
Telefón: 0918 732 441
e-mail: riaditel@zsgmik.sk
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **UNI 3, s. r. o.**
Sídlo: Vranovská 8, 080 06 Prešov
IČO: 45 540 390
DIČ: 2023018349
IČ DPH: SK2023018349
Štatutárny orgán: Anton Palko, konateľ
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:
22925/P
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0027 3774 9357
Kontaktná osoba: Anton Palko
Telefón: 0905 953 355
e-mail: uni3sro@gmail.com
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Rekonštrukcia časti strechy**“, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prostredníctvom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa nasledujúce dielo: **kompletná dodávka a realizácia stavebných prác na predmete zákazky: „Rekonštrukcia časti strechy“** (ďalej len ako „dielo“ alebo „zákazka“ alebo „predmet zmluvy“) a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie rekonštrukcia časti strechy na budove Katolíckej spojenej školy sv. Mikuláša na Duklianskej ulici v Prešove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov vedenej na LV č. 15182, a to ako:
 - a) stavba so súpisným číslom 6412, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 874/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3029 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: základná škola, a to konkrétne odstránenie havarijného stavu časti strechy (ďalej aj ako „stavba“ alebo „nehnutelnosť“), pričom presný rozsah uskutočňovaných prác na stavbe je vyznačený v Cenovej ponuke zo dňa 07.03.2024 (ďalej len ako „cenová ponuka“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zhotoviteľ je povinný sa pri realizácii diela riadiť touto zmluvou a zároveň dielo vykonať v súlade s obsahom cenovej ponuky a v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná práce v rozsahu a s použitím materiálov, ktoré sú podrobne vymedzené v cenovej ponuke.
4. Dielo bude zhotoviteľom realizované na základe predloženej a zmluvnými stranami odsúhlasenej cenovej ponuky na uskutočnenie stavebných prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy vrátane jej príloh, pričom bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, platné technické normy a vyjadrenia dotknutých orgánov a rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a taktiež sa dielo zaväzuje vykonať v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri výkone diela potrebnú súčinnosť.
6. Objedávateľ si vyhradzuje právo zmeniť resp. upraviť rozsah prác na predmetnom diele ako aj požadovať akúkoľvek zmenu diela priamo súvisiacu s realizáciou diela. Realizovanie diela v inom ako v tejto zmluve dojednanom rozsahu je možné iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Bez predchádzajúceho uzavretia dodatku zhotoviteľ nie je oprávnený sa odchýliť od predmetu tejto zmluvy ani pristúpiť k začatiu vykonávania prác v inom ako pôvodne dohodnutom rozsahu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.

Článok II. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do úplného ukončenia zákazky, t. j. do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná podľa Čl. I. tejto zmluvy v nasledovných lehotách:
 - **Začiatok realizácie diela: do 2 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,** pričom odovzdanie staveniska budú zmluvné strany realizovať na základe podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela,
 - **Ukončenie realizácie diela: najneskôr do 31.08.2024**

3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť – budova Katolíckej spojenej školy sv. Mikuláša na Duklianskej ulici v Prešove bližšie špecifikovaná v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy (ďalej len ako „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ku dňu začatia realizácie diela v zmysle ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy stavenisko, na ktorom sa má realizovať dielo v takom stave, aby zhotoviteľ mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Kompletným vykonaním celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu riadne dokončeného diela ako celku objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje odovzdanie riadne dokončeného diela na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami bez výhrad v zmysle Čl. IV. ods. 27. tejto zmluvy. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najmenej 3 dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
6. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dohodnutým termínom podľa ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať, ak je dielo dokončené riadne v súlade s touto zmluvou aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné alebo iné protiplnenie nad cenu diela dohodnutú v tejto zmluve alebo akýkoľvek príplatok.
7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny začatia a ukončenia realizácie diela dohodnuté v tejto zmluve možno zmeniť len písomným dodatkom zmluvných strán, najmä v prípade realizácie diela vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii diela, ktoré objektívne nie je možné odstrániť a nebudú zavinené zhotoviteľom a v prípade, ak nastanú na strane objednávateľa okolnosti brániace začatiu realizácie diela v termíne dohodnutom podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za riadne vykonanie a odovzdanie diela bez väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MFSR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná cena, od ktorej sa nemožno odchýliť smerom nahor a činí:
 - **160.506,27 € bez DPH**, slovom: stošesťdesiatšesťstošesť eur dvadsaťsedem eurocentov
 - **32.101,25 € DPH 20%**, slovom: tridsaťdvatisícstojeden eur dvadsaťpäť eurocentov
 - **192.607,52 € s DPH**, slovom: stodevät'desiatdvatisícšesťstosedem eur päťdesiatdva eurocentov (ďalej len ako „cena diela“), týmto nie je dotknuté ustanovenie Čl. III. ods. 4. tejto zmluvy. Položky stavebných prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny v cenovej ponuke, sa zo strany objednávateľa pri zhotovení stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
2. Vzhľadom na uvedené sú teda v cene diela zahrnuté všetky náklady súvisiace s uskutočnením diela, ako aj náklady na prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie miesta plnenia, dopravné náklady, náklady spojené s odstránením odpadov z miesta plnenia, a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Dohodnutá cena diela sa môže meniť len v prípade uskutočnenia doplňujúcich prác požadovaných zo strany objednávateľa diela na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 3. tohto Článku zmluvy.

5. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 70.000,- EUR (slovom: sedemdesiat tisíc eur), ktorú je objednávateľ povinný uhradiť v lehote do 3 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom diela, pričom predmetnú faktúru vystaví zhotoviteľ najskôr v deň účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poskytnutý preddavok zúčtovať do troch mesiacov od jeho poskytnutia, najneskôr však do konca roka, v ktorom mu bol poskytnutý.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je splatná po riadnom vykonaní a odovzdaní diela objednávatelovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru, s povinnosťou odpočítania poskytnutej zálohy, po riadnom dokončení a protokolárnom odovzdaní diela bez väd, najskôr v deň protokolárneho odovzdania diela. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác odsúhlasený objednávatelom. Splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia faktúry objednávatelovi.
7. Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, čo objednávatel' písomne potvrdí.
9. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotovitel'a.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti neuplynie skôr ako 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným platobným prevodom finančných prostriedkov na účet tej ktorej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
13. Objednávateľ je oprávnený zadržať čiastku vo výške 10% z celkovej fakturovanej ceny diela bez DPH ako tzv. zádržné. Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil po riadnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom, náhradu škody v dôsledku konania resp. nekonania zhotovitel'a alebo na úhradu akýchkoľvek nárokov objednávatel'a voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné po uplynutí 6 mesiacov po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd, znížené o prípadné náklady objednávatel'a na odstránenie väd diela objednávatelom alebo o iné nároky, na ktoré vznikol objednávatelovi voči zhotoviteľovi nárok v súvislosti s touto zmluvou.
14. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať riadne vykonané dielo v dohodnutom termíne, je objednávatel' oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
15. Ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou ceny diela, resp. jej časti v zmysle ods. 6. tohto článku zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávatelovi.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne.

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O odovzdaní staveniska, resp. miesta plnenia sa spíše preberací a odovzdávací protokol.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa tejto zmluvy, a to podľa cenovej ponuky obsiahnutej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do doby odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela objednávatelom bez väd a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávatelom alebo osobami nimi splnomocnenými.
6. Zhotoviteľ je povinný na mieste plnenia diela okrem iného tiež dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s tým, že zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením povinnosti. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za dodržanie predpisov o ochrane pred požiarmi.
7. Objednávateľ informoval zhotoviteľa o prípadných nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru. Prevzatím staveniska prechádza nebezpečenstvo škody na stavenisku a na zhotovovanom diele na zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by objednávatelovi spôsobil ujmu.
9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela udržiavať na vlastné náklady používané pozemné komunikácie vyčistené; zhotoviteľ je povinný vyčistiť uvedené komunikácie i po odovzdaní a úplnom prevzatí riadne dokončeného diela objednávatelom bez väd a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávatelom alebo osobami nimi splnomocnenými.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
13. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v kvalite a v súlade s platnými STN, ON, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, je objednávatel oprávnený nezaplatiť neuhradením faktúry za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávatel na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade, ak tak neučiní, objednávatel je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám vyhotovenie celého stavebného diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávatelovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávatelovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávatel voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
17. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za

poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil.

18. Pred odovzdaním dokončeného diela podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade, ak objednávateľ po oboznámení sa s dokončeným dielom upozorní zhotoviteľa, že vykonané dielo má vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá alebo nie je riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich bezodplatne odstrániť prípadne vykonať jeho ďalšiu úpravu tak, aby bolo vykonané riadne v zmysle tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom bez vád a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávateľom alebo osobami nimi splnomocnenými. Zhotoviteľ je povinný zapisovať do stavebného denníka najmä nasledovné údaje:
 - dátum,
 - počasie,
 - čas začiatku a čas skončenia prác na stavbe,
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel zúčastňujúcich sa na zhotovení diela,
 - vykonané stavebné a montážne práce s uvedením použitých stavebných materiálov.
20. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené objednávateľom alebo oprávnenou osobou objednávateľa a zhotoviteľom alebo oprávnenou osobou zhotoviteľa, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov a zmien tejto zmluvy, ak sa na nich zmluvné strany alebo ich oprávnené osoby dohodnú. Zhotoviteľ je povinný jedno vyhotovenie stavebného denníka odovzdať objednávateľovi.
21. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestor staveniska na realizáciu diela a dodávok materiálu a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní priestoru staveniska.
22. Objednávateľ a stavebný dozor je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, upozorňovať zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od tejto zmluvy a jej príloh a všeobecne záväzných právnych predpisov a požadovať odstránenie týchto nedostatkov v primeranej lehote. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je objednávateľ oprávnený sa dožadovať zápisom v stavebnom denníku, aby zhotoviteľ prípadne vady vzniknuté takýmto vykonávaním diela odstránil a vykonával dielo riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí v lehote poskytnutej mu na to objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
23. Vlastníkom diela, a to v každom štádiu jeho zhotovenia, je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela, však až do doby úplného odovzdania celého diela spočíva na zhotoviteľovi.
24. Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte, vybavení a zariadeniach. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa.
26. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností, ktoré zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa a ktoré boli objednávateľovi uložené po vyčerpaní opravných prostriedkov, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky.

27. Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len ako „*pisomný protokol*“) písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni vopred. Po doručení tejto výzvy je objednávateľ povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie písomného protokolu. Zhotoviteľ môže dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác podľa tejto zmluvy, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie diela, však musí byť zachovaná. Ak objednávateľ odmietne podpísať písomný protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
28. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
29. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo vykonáva - stavenisko.
30. Za bezpečnosť práce svojich pracovníkov, ako aj bezpečnosť tretích osôb v mieste staveniska zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ.
31. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie diela prostredníctvom zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie vykonávania diela až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela.

Článok V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na celú zákazku je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom bez vád a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávateľom alebo osobami nimi splnomocnenými. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ diela v dôsledku porušenia svojich povinností.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Vadou sa rozumie, ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, technickými normami alebo ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou alebo inými prílohami tejto zmluvy, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k v zmluve určenému účelu, najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a jej prílohami a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Záruka sa vzťahuje aj na vady diela spôsobené vadou materiálu, nesprávnou funkčnosťou diela alebo jeho časti, nesprávnym poučením o použití diela alebo dodaním nesprávnej dokumentácie.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a tejto zmluve a jej príloh. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.
7. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej doby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. V reklamácií je objednávateľ povinný uviesť najmä opis v čom vada spočíva a ako sa prejavuje. Doba odstránenia vád bude bezodkladná s prihliadnutím na povahu odstraňovanej vady. S odstraňovaním vád predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje začať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po doručení oznámenia vady

objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia (ďalej ako „*havarijné stavy*“), do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr v lehote do 30 dní od ich oznámenia, havarijné stavy bezodkladne, najneskôr do 3 dní od ich oznámenia. Termín odstránenie vád sa dohodne písomnou formou.

9. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých vád, resp. nedorobkov sa vyhotoví písomný záznam.
10. V prípade výskytu vád diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej doby. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia diela. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami ust. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „*Obchodný zákonník*“), pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom. V prípade reklamácie vád diela nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela za reklamovanú časť diela.
12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Článok VI. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom v zmysle Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu diela škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
 - c) zhotoviteľ nezačal vykonávať práce v termíne podľa tejto zmluvy,
 - d) zhotoviteľ je v omeškaní s plnením povinnosti, ktorá predstavuje podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti v zmysle Obchodného zákonníka, najmä je v omeškaní s riadnym ukončením diela o viac ako 10 dní,
 - e) zhotoviteľ neprevezme po odovzdaní objednávateľom stavenisko,

- f) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - g) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - h) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez súhlasu objednávateľa,
 - i) zhotoviteľ poruší povinnosti pri vykonávaní diela dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu nezjedná nápravu,
 - j) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - k) je zrejmé, že dielo nebude hotové včas alebo nebude vykonané riadne,
 - l) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude dokončené riadne alebo včas.
- Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručeniu odstúpenia druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti objednávateľom v zmysle Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje, ak objednávateľ neodovzdal miesto vykonania diela v stave spôsobilom na realizáciu diela.
 - 3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Do 5 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

Článok VIII. Doručovanie

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke Objednávateľa. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 – cenová ponuka (predložená zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní)
6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa, jedno pre objednávateľa a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
9. Všetky informácie, písomnosti, podklady o diele, ponukové listy, grafické úpravy a projektové spracovanie diela predstavujú obchodné tajomstvo a považuje sa medzi zmluvnými stranami za dôverné a to aj po ukončení diela a jeho odovzdaní.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove, dňa 20.3.2024

Objednávateľ:
Katolícka spojená škola sv. Mikuláša,
Duklianska 16, Prešov
KATOLICKÁ SPOJENÁ ŠKOLA
SV. MIKULÁŠA
Duklianska 16, 080 01 Prešov
-1-
.....
RNDr. Marcel Tkáč
riaditeľ

V Prešove, dňa 19.3.2024

Zhotoviteľ:
UNI 3, s. r. o.
.....
Vranovská 6, 080 01 Prešov
IČ DPH: SK2023018340
Anton Palko
konateľ

Krycí list stavby

Stavba Katolícka spojená škola sv.Mikuláša , Prešov

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

7.3.2024

Odberateľ:

IČO:

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

IČO: 45540390

DIČ: 2023018349

A				B						
	Montáž	Materiál	ZRN spolu							
1	HSV	39465,91	0	39465,91	7	Ostatné náklady stavby		0		
2	PSV	51 850,60	68 785,05	121 040,36						
3	MONT	0,00	0,00	0,00	8	Kompletačná činnosť		0,00		
4	OST	0,00	0,00	0,00	9	HZZ		0,00		
5	VN	0,00	0,00	0,00						
6	Spolu			160 506,27	10	Spolu		0,00		
C				D						
	VRN				VRN					
11	Zariadenie staveniska		0,00	16	Mimoriadne sťaž.podmienky		0,00			
12	Územie so sťaž. podmienk.		0,00	17	Horské oblasti		0,00			
13	Prevádzkové vplyvy		0,00	18	Mimostavenisková doprava		0,00			
14				19						
15				20	Spolu		0,00			
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady						
				21	Súčet riadkov 6,10,20		160 506,27			
				22	DPH 20% z		160 506,27	32 101,25		
				23	DPH 0% z		0,00	0,00		
				24	Spolu v EUR			192 607,52		
				F						

Odberateľ

Dodávateľ


 Vranovská 8 080 06 Prešov
 IČO: 45540390. IČ DPH: SK2023018349



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 79/1070 zo dňa 22. 03. 2024

Zmluvu o dielo uzatvorenú dňa 20. 03. 2024 medzi:

Katolícka spojená škola sv. Mikuláša, Duklianska 16, Prešov

so sídlom: Duklianska 16, 080 01 Prešov

IČO: 17 080 151

štatutárny orgán: RNDr. Marcel Tkáč, riaditeľ

a

UNI 3, s. r. o.

so sídlom: Vranovská 8, 080 06 Prešov

IČO: 45 540 390

štatutárny orgán: Anton Palko, konateľ

schvaľujem

V Košiciach **dňa 22. marca 2024**



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ