ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená v nižšie uvedený deň, medzi uvedenými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov organizácie:	**Gymnázium, Šrobárova 1, Košice**
Sídlo organizácie:	Šrobárova 1, 042 23 Košice
IČO:	00160989
DIČ:	2020762370
Štatutárny zástupca:	Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová –riaditeľka školy
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Mgr. Monika Sabová – vedúca ekonomického úseku
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK43 8180 0000 0070 0019 0547
Telefón, Email:	+421 556221951, srobarka@srobarka.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno:	**DAG SLOVAKIA, a. s.**
Sídlo :	Volgogradská 9, 080 01 Prešov
IČO:	44 886 021
DIČ:	2022857749
IČ DPH	SK 2022857749
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
Oprávnený konať vo veciach technických	Ing. Róbert Mitterpach Ing. Viliam Ruščanský
Zapísaný v	Obchodný register Okresného súdu Prešov oddiel: Sa, Vložka číslo: 10421/P
Bankové spojenie	VÚB, a. s.
IBAN	SK45 0200 0000 0028 6331 2455
Telefón, Email:	051/749 57 62 dag@dagslovakia.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**")

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva")

Článok I

PREAMBULA

Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác na predmete zákazky „Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa".
Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2023 zo dňa 01.08.2023 pod zn. 25533 – WYP.

Článok II

Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa" (ďalej len „dielo") v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo :

- V súlade s
- projektovou dokumentáciou stavby: „Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane dekoratívnych atikových štítov, nad korunnou rímsou a drevených výplní." na základe reštaurátorskej dokumentácie: Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane dekoratívnych atikových štítov, nad korunnou rímsou spracovanej Mgr. art. Ľubomírom Kucom
- reštaurátorského posudku: Prípravná dokumentácia obnovy okenných a dverných výplní uličnej a dvorovej, severnej, južnej, východnej a západnej fasády, spracovanej Mgr. art. Martinom Kukurom, Mgr. art. Ľubomírom Kucom, Ing. arch. Fedorom Harnišom
- „Odstránenie vlhkosti spodnej stavby budovy NKP na p. č.: 228, Šrobárova 1, Košice spracované Ing. Mikulášom Baloghom, Aut. Ing
- Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade s platnými rozhodnutiami dotknutých orgánov týkajúcich sa predmetu zmluvy
  - v rozsahu prác uvedených v Prílohe č.2. - Ponukový rozpočet - Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
  - za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene za dodržania:

a) Dielo realizovať podľa § 33 odseku 1 pamiatkového zákona so zreteľom, že reštaurovanie kultúrnej pamiatky je osobitným druhom obnovy.

b) Prioritou bude záchrana a rehabilitácia pôvodnej architektonickej a výtvarnej úpravy súčastí kultúrnej pamiatky, so zásadou maximálneho rešpektovania a zachovania ich autenticity, s odstránením a revidovaním všetkých predošlých sekundárnych zásahov a doplnkov, ktoré narúšajú vzhľad fasád.

c) Reštaurovanie vykonať prostredníctvom fyzickej osoby s odbornou spôsobilosťou na reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéri a exteriéri objektov historickej architektúry – S6, podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov (ďalej len „o Komore reštaurátorov").

d) Zhotoviteľ je povinný dodať materiál uvedený v Zmluve, ktorý je potrebný pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie vád a prevádzku Diela.

e) Dielo musí spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako sú špecifikované alebo vyplývajú zo Zmluvy a opisu predmetu zákazky.

f) Začiatok a koniec reštaurátorských prác oznámiť písomne 5 dní vopred KPÚ Košice.

2.3 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

a) Objednávateľ je povinný za riadne vykonané Dielo a ostatné plnenia na základe tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť Zmluvnú cenu v súlade s touto Zmluvou.
b) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo a/alebo ktorúkoľvek časť plnenia na základe tejto Zmluvy vykonať riadne a včas.
c) Objednávateľ je riadne vykonané Dielo povinný v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevziať.

2.4 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

Článok III.
Dokumentácia

3.1 Vykonanie Diela bude uskutočnené podľa KPU KE odsúhlasenej Projektovej dokumentácie, rozhodnutí a záväzných stanovísk KPU, vrátane právoplatného Ohlásenia stavby a priloženého Ponukového rozpočtu - Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu. (ďalej Ocenený výkaz výmer)

3.2 Objednávateľ je povinný k prevzatiu staveniska Zhotoviteľovi odovzdať východiskové podklady:

a) projektovú dokumentáciu s vyjadreniami dotknutých verejných orgánov a organizácií,
b) právoplatné ohlásenie stavby.

3.3 Zhotoviteľ je v rámci vykonania Diela povinný Objednávateľovi dodať doklady spracované Zhotoviteľom a to:

a) zabezpečenie vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,

b) vytýčenie a vyznačenie existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu, (ak sa vyžaduje),

c) vybavenie rozhodnutia o zábere verejného priestranstva pre účely výstavby,
(ak sa vyžaduje),

d) vybavenie rozhodnutia na rozkopávku pre účely výstavby (ak sa vyžaduje) ,

e) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach ku každej faktúre,

f) vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,

g) vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,

h) dodanie dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške),

i) dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií prác, na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach,

j) zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,

k)poskytnutie potrebnej súčinnosti Objednávateľovi a jeho zástupcom (stavebnému dozoru) pri spracovaní a sumarizácii podkladov pre vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. iného rozhodnutia na užívanie Diela.

3.4 Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi certifikáty, záručné listy, atesty výrobkov na všetky výrobky, ktoré budú zabudované do Diela a to v lehote najmenej 7 dní pred ich použitím pri realizácii Diela. Zároveň všetky vyššie uvedené doklady v bode 3.3 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní Diela podľa článku XII Zmluvy. Uvedené doklady podľa predchádzajúcej vety tvoria prílohu Preberacieho protokolu.

3.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že východiskové podklady a údaje získané pri obhliadke Miesta plnenia postačujú k tomu, aby v ich rozsahu mohlo byť dohodnuté Dielo vykonané pri dodržaní Vecného a časového harmonogramu realizácie prác a predloženého Ponukového rozpočtu - Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu.

3.6 Naviac práce, nad rámec tejto Zmluvy, vyvolané chybami alebo neúplnosťou technickej špecifikácie, nezakladajú právo Zhotoviteľa na automatické zvýšenie ceny za Dielo, ani automatické právo na zmenu Lehoty plnenia. V prípade odsúhlasenia naviac prác Zmluvnými stranami sú Zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný dodatok k Zmluve s vymedzením naviac prác, ich ceny, termínu ich vykonania a ďalších zmluvných dojednaní.

3.7 Pre oceňovanie prác naviac ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č.2). V prípade naviac prác a dodávok pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa špecifikácie (Príloha č.2) bude cena týchto prác určená dohodou Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade použijú jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácií prác zhotoviteľa a platné po dobu realizácie prác, vypočítané podľa predpisov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky. V prípade postupu podľa bodu 3.6, novú Špecifikáciu zmluvnej ceny spolu s novým oceneným Výkazom výmerom zabezpečí Zhotoviteľ.

3.8 Má sa za to, že zhotoviteľ si dôkladne zistil stav stavby ako aj projektu stavby, preto na ním nezistené chyby počas vysvetľovania súťažných podkladov pred lehotou predkladania ponúk nebude brať ohľad na zvýšenie ceny stavby podľa ponuky.

3.9 Zhotoviteľ jedenkrát za tri mesiace vyhotoví a predloží Stavebnému dozoru Objednávateľa Súpis vykonaných prác na Diele do piatich (5) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Súpis vykonaných prác bude obsahovať:

a) prehľad vykonaných prác, v ktorom Zhotoviteľ podrobne doloží čiastky, o ktorých sa domnieva, že má na ne právo,
b) podrobnú fotodokumentáciu postupu prác na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami Oceneného výkazu výmer.
   Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
   - typ výrobku alebo materiálu,
   - ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.
c) atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
d) kópiu stavebného denníka za sledované obdobie,

DAG SLOVAKIA a.s.

e) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác.

3.10 Stavebnému dozoru Objednávateľa patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác na jeho preskúmanie. Stavebným dozorom schválený Súpis vykonaných prác podľa bodu 3.9 je podkladom pre vystavenie a následnú úhradu čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcich troch (3) mesiacoch.

3.11 Súpis vykonaných prác (ďalej aj ako „správa") bude predložený Objednávateľovi na preskúmanie 1x v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme. Odo dňa, kedy Objednávateľ obdrží Súpis vykonaných prác má Objednávateľ 10 dní na jeho preskúmanie, ak nie je v Zmluve osobitne uvedené inak. V rámci lehoty na preskúmanie má Objednávateľ povinnosť vydať Zhotoviteľovi oznámenie, že Súpis vykonaných prác spĺňa požiadavky podľa Zmluvy alebo nespĺňa požiadavky podľa Zmluvy s konkrétnym uvedením všetkých požiadaviek, ktoré nespĺňa. Ak Súpis vykonaných prác nespĺňa požiadavky Zmluvy, bude na náklady Zhotoviteľa opravený, znova predložený a opäť preskúmaný v súlade s týmto bodom. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak k dátumu odovzdania Súpis vykonaných prác nespĺňa požiadavky tejto Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym odovzdaním Súpisu vykonaných prác ku dňu, kedy mal Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy odovzdať tento Súpis vykonaných prác, a to bez ohľadu na jeho následnú opravu.

3.12 Ak Súpis vykonaných prác spĺňa požiadavky Zmluvy, Objednávateľ o tom v lehote na preskúmanie podľa bodu 3.11 Zhotoviteľovi vydá potvrdenie. Pokiaľ Objednávateľ v príslušnej lehote na preskúmanie Zhotoviteľovi nevydá oznámenie, že Súpis vykonaných prác nespĺňa požiadavky tejto Zmluvy, postupom podľa bodu 3.11 tejto Zmluvy alebo Zhotoviteľovi nevydá potvrdenie podľa tohto bodu, má sa za to (platí fikcia), že toto potvrdenie bolo vydané v posledný deň lehoty na preskúmanie.

3.13 Vydanie potvrdenia alebo akékoľvek iné schválenie či súhlas Objednávateľa vo vzťahu k Súpisu vykonaných prác nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v správe Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa.

3.14 Všetky Súpisy vykonaných prác, ktoré budú doručované Objednávateľovi v intervale troch (3) mesiacov budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

Čl. IV
Stavenisko a stavebný dozor

4.1 Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas bežnej prevádzky objektu. Jedná sa o školskú budovu počas chodu školského roka. Všetky práce budú vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom.

4.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ bude mať na stavbe vlastný Stavebný dozor. Meno osoby, vykonávajúcej funkciu Stavebného dozoru bude zapísané pri začatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníka. Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Týmto Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne vykonanie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

4.3 Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania Diela (stavby) odborne kvalifikovanou osobou – stavbyvedúcim.

4.4 Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby, kontrolu stavebných prác a je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa, resp. jeho oprávnených zástupcov a Stavebný dozor Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác na Diele.

4.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku v súlade so stavebným zákonom, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ a Stavebný dozor je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a pripájať doňho svoje zápisy, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a oznámiť to Objednávateľovi.

4.6 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania diela a odstránenia všetkých vád a nedorobkov na Diele. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela v Mieste plnenia.

4.7 Stavebný denník musí byť prístupný obom zmluvným stranám v priebehu vykonávania Diela kedykoľvek v priebehu vykonávania akýchkoľvek prác na Diele behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných smien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné.

4.8 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak Stavebný dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je oprávnený pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa.

4.9 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, Zmluvnú cenu, Lehotu plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto Zmluvy, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k Zmluve.

4.10 Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu Objednávateľ poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s Oceneným výkazom výmerom podľa Špecifikácie zmluvnej ceny, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú Objednávateľovi oznámené po stanovenom termíne, nebude Objednávateľ neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať.

4.11 Zhotoviteľ dňom prevzatia Staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch Staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.

4.12 Zhotoviteľ prevzaté Stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona.

4.13 Zhotoviteľ a Objednávateľ dohodnú v Zmluve ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním Staveniska počas realizácie Diela vrátane prípadného pôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých

DAG SLOVAKIA a.s. DAG SLOVAKIA Vodičkova 9, Praha

orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k Projektovej dokumentácií. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

4.14 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania Diela. Na neplnenie uvedených povinností je oprávnený Zhotoviteľa upozorniť Stavebný dozor Objednávateľa zápisom v Stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

4.15 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy budú zodpovedať nasledovný odborníci:
Za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa:
Meno a Priezvisko: Ing. Viliam Ruščanský
Telefón: 051/749 57 62
E-mail: dag@dagslovakia.sk

Za dodržiavanie bezpečnosti pri práci – odborník bezpečnosti pri práci:
Meno a Priezvisko: Laura Stredanská
Telefón: 051/749 57 62
E-mail: dag@dagslovakia.sk

Za dodržanie rozhodnutí KPÚ – reštaurátor:
Meno a Priezvisko: Ladislav Chamuti
Telefón: 051/749 57 62
E-mail: dag@dagslovakia.sk

4.16 Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie.

4.17 Za Objednávateľa je výkonom Stavebného dozoru poverený:
Meno a Priezvisko: Ing. Daniela Komendátová
Telefón: 0908 364 696
E-mail: dkomendatova@gmail.com

Osoba oprávnená konať vo veciach technických za Objednávateľa:
Meno a Priezvisko: Mgr. Monika Sabová
Telefón: 0904 813 512
E-mail: sabova@srobarka.sk

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných za Objednávateľa:
Meno a Priezvisko: Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová
Telefón: 0905 506 364
E-mail: frankovicova@srobarka.sk

4.18 Zhotoviteľ umožní osobám uvedeným v bode 4.17 operatívny prístup do priestorov Staveniska.

4.19 V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s Projektovou dokumentáciou, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu Stavebného dozoru Objednávateľa, Objednávateľ právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľné sa konanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety považuje vtedy, ak je zapísané v Stavebnom denníku a Zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá Zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.

4.20 Pokiaľ má Stavebný dozor Objednávateľa za to, že Zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na Stavenisku, upozorní na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

4.21 Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Miesto plnenia a kontrolovať postup Zhotoviteľa pri realizácií Diela, ako aj plnenie všetkých požiadaviek Objednávateľa v priebehu produkcie, výroby a počas vyhotovovania Diela. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť pri vykonávaní kontroly podľa tohto bodu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa Zhotoviteľa nezbavuje žiadnej povinnosti alebo zodpovednosti. Objednávateľ je oprávnený za účelom kontroly vykonávania Diela Zhotoviteľom zároveň zvolávať kontrolné dni raz mesačne. Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom najneskôr tri (3) pracovné dni vopred, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Na kontrolnom dni bude prítomný najmä zástupca Zhotoviteľa oprávnený konať vo veciach technických, stavbyvedúci Zhotoviteľa a zástupca Objednávateľa oprávnený konať vo veciach technických vrátane Stavebného dozoru. O kontrolnom dni sa vyhotoví zápis do stavebného denníka, ktorý všetci prítomní podpíšu.
Osoby oprávnené za Objednávateľa konať vo veciach technických v zmysle Zmluvy
a Stavebný dozor Objednávateľa, sú oprávnené najmä:

a) kontrolovať práce Zhotoviteľa na Diele,
b) nahliadať do Dokumentácie Zhotoviteľa,
c) kedykoľvek vstúpiť na Miesto plnenia a viesť so Zhotoviteľom informatívne rozhovory za predpokladu dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
d) sledovať plnenie Vecného a časového harmonogramu realizácie prác,
e) pri kontrolných dňoch obdržať požadované informácie alebo sa vyjadriť v súvislosti s technickou realizáciou Diela.

4.22 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii Diela a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn realizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

4.23 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

4.24 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly súvisiacej s predmetom Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

4.25 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavky Objednávateľa, ktoré sú v súlade s touto Zmluvou, ako aj súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy SR a iné interné právne akty platné v objektoch – Mieste plnenia Objednávateľa, vykonávať Dielo riadne a včas tak, aby bolo najmä zabránené spáchaniu krádeže a iných trestných činov, vzniku škody na živote, na zdraví a na majetku Objednávateľa, zamedzené vzniku mimoriadnych udalostí a zabezpečená ochrana osôb, informácií, ako i služobného tajomstva v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ Zhotoviteľa s príslušnými internými predpismi v Mieste plnenia oboznámi pred začatím vykonávania Diela.

4.26 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb jeho pracovníkov na Stavenisku. Pracovníci Zhotoviteľa sa môžu pohybovať na Stavenisku iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom.

4.27 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi počas Lehoty plnenia vykonávanie stavebnej činnosti na Stavenisku aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.

Čl. V
Podmienky vykonania diela

5.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo a každá jeho časť budú vyhovovať Opisu predmetu zmluvy, Zmluve a Právnym predpisom.

5.2 Ak sa to vyžaduje, Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vzájomne si poskytnúť, akúkoľvek a všetku súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu Diela vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom.

5.3 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správne umiestnenie všetkých častí Diela v súlade s Projektom stavby, špecifikami Miesta plnenia, a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, umiestnení, rozmeroch alebo vytýčení Diela v Mieste plnenia.

5.4 Bez ohľadu na ostatné povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, Zhotoviteľ na vlastné riziko a zodpovednosť zabezpečí najmä, nie však výlučne nasledovné plnenia:

a) vyhotovenie Diela,
b) dopravu a vykládku materiálu v Mieste plnenia,
c) akékoľvek technické / stavebné úpravy Miesta plnenia nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela, ako aj s tým spojené prípadné povolenia a súhlasy (s prihliadnutím na potrebnú súčinnosť Objednávateľa),
d) vykonanie kompletného Diela v Mieste plnenia vrátane jeho zapojenia na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, odpad a pod.),
e) ochranu Diela a Miesta plnenia počas realizácie Diela až do jeho dokončenia a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ tiež zabezpečí, aby nemali do Miesta plnenia prístup nepovolané osoby,
f) komplexné sprevádzkovanie Diela vrátane vykonania prípadných prevádzkových a komplexných skúšok, v súlade s bodom 5.12 , 5.13 a 5.14 Zmluvy.
g) vývoz a likvidáciu odpadov.

5.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Miesta plnenia oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Mieste plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd v Mieste plnenia a na Diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Miestu plnenia.

5.6 V prípade, že je to v možnostiach Objednávateľa, umožní Zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na Stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energii pre vykonanie Diela hradí Zhotoviteľ v súlade s Článkom VII Zmluvná cena a VIII Platobné podmienky.

5.7 Odber médií v zmysle bodu 5.6 bude evidovaný podružným meracím zariadením alebo protokolárnym zaznamenaním meraných hodnôt energií odo dňa odovzdania Staveniska až do momentu protokolárneho odovzdania Diela, na existujúcom meracom zariadení. Všetky odobraté spotrebované energie zaznamenané spôsobom podľa prvej vety tohto bodu budú predmetom refakturácie Objednávateľa Zhotoviteľovi podľa bodu 8.7 a 8.8 Zmluvy.

5.8 Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša výlučne Zhotoviteľ a to až do úplného prevzatia Diela zo strany Objednávateľa podľa Článku XII Zmluvy.

5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na Mieste plnenia odo dňa odovzdania Miesta plnenia Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za dodržiavanie Právnych predpisov najmä v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je počas vykonávania Diela povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady stavebné odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom činnosti na Mieste plnenia a zároveň je povinný preukázať Objednávateľovi potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

5.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s neplnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody.

5.11 Ak Zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote. Ak s prihliadnutím na povahu porušenia Zmluvy alebo dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou iná lehota, platí, že primeranou lehotou je desať (10) kalendárnych dní.

5.12 Pred odovzdaním Diela je Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa a v súlade s Vecným a časovým harmonogramom realizácie prác a postupu výstavby povinný vykonať Funkčné skúšky Diela. Na základe Funkčných skúšok musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo je spôsobilé a pripravené pre riadnu prevádzku, a že spĺňa všetky podmienky Opisu predmetu zákazky, vyhovuje Projektovej dokumentácií a spĺňa ostatné požiadavky na základe Zmluvy vzťahujúce sa na Dielo.

5.13 O výsledku Funkčných skúšok podľa bodu 5.12 bude vyhotovený protokol. Ak Dielo alebo jeho časť nevyhovie Funkčným skúškam, Objednávateľ môže požadovať, aby Zhotoviteľ napravil vady Diela, a aby Zhotoviteľ vykonal opakované Funkčné skúšky za rovnakých podmienok. To sa vzťahuje na ktorúkoľvek časť Funkčných skúšok. Ak Dielo nevyhovie ani opakovaným Funkčným skúškam, Objednávateľ môže nariadiť ďalšie opakovanie Funkčných skúšok alebo Dielo odmietnuť prevziať a odstúpiť od Zmluvy.

5.14 Odstránenie nedostatkov po neúspešných Funkčných skúškach resp. úspešné vykonanie opakovaných Funkčných skúšok nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s riadnym dodaním Diela v Lehote plnenia a Objednávateľa nezbavuje nároku na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.

DAG SLOVAKIA a.s.

Článok. VI.

Lehota plnenia a miesto plnenia diela

6.1 Maximálna doba realizácie prác je 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Staveniska Zhotoviteľom.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ má zabezpečené finančné krytie vo výške 1 289 708,- Eur s DPH. V prípade, že dôjde k vykonaniu prác v uvedenom finančnom objeme a objednávateľ nebude mať zabezpečené ďalšie financovanie, môžu byť práce pozastavené na dobu získania ďalších finančných zdrojov Objednávateľom. V prípade nezískania finančných prostriedkov po dobu dlhšiu ako 6 mesiacov má ktorákoľvek zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy bez sankcií.

V prípade pozastavenia prác Objednávateľ a Zhotoviteľ o danej skutočnosti spíšu Protokol o pozastavení prác. O pozastavení stavebných prác bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

Protokol o pozastavení prác bude obsahovať podrobný rozpis zrealizovaných a uhradených prác (v súlade s rozpočtom) a tiež dobu realizácie, ktorá bola vyčerpaná z maximálnej doby realizácie prác 36 mesiacov v súlade s Vecným a časovým harmonogramom realizácie prác.

Objednávateľ po získaní finančných prostriedkov oznámi písomne Zhotoviteľovi schopnosť financovania predmetu zákazky. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 30 dní od doručenia Oznámenia o schopnosti financovania, pokračovať v stavebných prácach na diele. Uplynutím 30 dňovej lehoty od doručenia Oznámenia o schopnosti financovania, začína opakovane plynúť doba realizácie prác. O pokračovaní stavebných prác bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

6.2 Lehote plnenia určená v bode 6.1 plynie nasledovne:

Začiatok Lehoty plnenia: dňom odovzdania stavby Zhotoviteľovi.

Lehota prevzatia staveniska: do 14 dní od účinnosti Zmluvy o dielo

Koniec Lehoty plnenia: podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami bez vád.

6.3 Zhotoviteľ spolu so Zmluvou o dielo predloží Vecný a časový harmonogram realizácie prác, ktorý bude zodpovedať požiadavkám Zmluvy, zohľadní povinné termíny, počas ktorých nebude možné realizovať práce ako sú: maturitné skúšky, prijímacie pohovory resp. iné obmedzenia pre zákaz vstupu osôb do priestorov školy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizáciu diela bude zabezpečovať počas plnej prevádzky školy. Stavebné práce pri interiérovej úpravy v priestoroch školskej kuchyne a zázemia musia byť realizované v mesiacoch máj až september.

6.4 Zhotoviteľ je povinný v Lehote plnenia Dielo vyhotoviť tak, aby bolo spôsobilé na preberacie konanie podľa Článku XII Zmluvy.

6.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Miesto plnenia (Stavenisko) do 14 dní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje Miesto plnenia bezodkladne prevziať. O odovzdaní a prevzatí Miesta plnenia vyhotovia Zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia, ktorý podpíšu za Zmluvné strany osoby oprávnené rokovať vo veciach technických. Odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia miesta plnenia znáša nebezpečenstvo škody na Diele Zhotoviteľ.

6.6 Miestom plnenia je areál Národnej kultúrnej pamiatky – budova Gymnázia, Šrobárova 1, v Košiciach.

6.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, a ktorá by mohla mať za následok omeškanie s vykonaním Diela, a to zápisom do stavebného denníka, ako aj osobne resp. telefonicky a to najneskôr v deň, kedy danú skutočnosť zistil.

DAG SLOVAKIA a.s.

6.8 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie ešte pred uplynutím Lehoty plnenia, dohodnutej v bode 6.1, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

6.9 Prípadné zmeny Lehoty plnenia musia byť dohodnuté formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok VII.
Zmluvná cena

7.1 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

7.2 Celková Zmluvná cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH:	1 650 328,71 EUR
Sadzba DPH:	330 065,74EUR
Cena s DPH:	1 980 394,45 EUR

(slovom: jeden milión deväťstoosemdesiattisíc tristodeväťdesiatštyri EUR a štyridsaťpäť eurocentov EUR)

7.3 Zmluvná cena je pevná a je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil v Špecifikácií zmluvnej ceny - Ponukový rozpočet- Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu. Zmluvná cena je platná počas celej doby trvania Zmluvy a zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy. Zmluvná cena pokrýva všetky materiály, súčiastky, diely, clá, dane, personálne zabezpečenie, pomocné konštrukcie, dopravu, zabezpečenie odvozu odpadu a akékoľvek iné poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ určité práce alebo plnenie alebo jej/jeho časť nie sú obsiahnuté v Špecifikácií zmluvnej ceny - Ponukový rozpočet- Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu v samostatnej položke, má sa za to, že cena za túto prácu/plnenie je zahrnutá v ostatných položkách Špecifikácie zmluvnej ceny - Ponukový rozpočet- Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu.

7.4 Pre vylúčenie pochybností, v Zmluvnej cene sú obsiahnuté aj náklady na:

a) vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia Staveniska Zhotoviteľom počas výstavby,
b) činnosti špecifikované v Článku III, IV a V Zmluvy,
c) vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť. Jedná sa najmä o:
    - zriadenie Staveniska,
    - prevádzkové vplyvy,
    - mimoriadne sťažené dopravné podmienky,
    - doprava zamestnancov Zhotoviteľa na pracovisko,
    - mimostavenisková doprava.

7.5 Zmluvná cena obsahuje všetky režijné náklady súvisiace s realizáciou diela.

Článok. VIII.

Platobné podmienky

8.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi na vykonanie Diela žiadny preddavok.

8.2 Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcich troch (3) mesiacoch. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek za obdobie predchádzajúcich troch (3) mesiacov potvrdený objednávateľom.

8.3 Za deň doručenia faktúry Objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke centrálnej podateľne Objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.

8.4 Faktúra spolu s prílohami bude Objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach.

8.5 Faktúra musí byť vyhotovená v súlade § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z."). Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade začne lehota splatnosti faktúry plynúť odznova od termínu predloženia novej bezchybnej faktúry. Za deň zaplatenia sa považuje deň, keď bola čiastka pripísaná na účet Zhotoviteľa. Zhotoviteľ spolu s faktúrou doručí Objednávateľovi Súpis vykonaných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu faktúry.

8.6 Každá faktúra predložená Zhotoviteľom na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z.. Okrem toho musí obsahovať:

- názov zákazky,
- predmet úhrady s časovým vymedzením uskutočnených prác,
- IČO, názov objednávateľa; IČO, názov Zhotoviteľa,
- IBAN Zhotoviteľa,
- číslo Zmluvy Objednávateľa,
- čiastku k úhrade spolu,
- hodnotu DPH,
- dátum splatnosti faktúry,
- certifikáty a atesty o použitých výrobkoch v slovenskom jazyku.

8.7 Lehota splatnosti faktúr vystavených podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa ich vystavenia a doručenia Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi, na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

8.8 Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi faktúru za spotrebované energie na Stavenisku, ktoré boli Zhotoviteľom odobraté počas vykonávania Diela od momentu protokolárneho prebratia Staveniska až po protokolárne odovzdanie Diela bez vád. Objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru za odobraté energie do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odobratom množstve energií vystavený Objednávateľom na základe skutočne odobratého množstva energií. Objednávateľ vystaví faktúru za spotrebované množstvo energie aj ku koncu každého kalendárneho roka na základe písomnej žiadosti zo strany zhotoviteľa, zaslanej do konca 11.mesiaca daného roka.

8.9 V prípade, že nedôjde k zániku tejto Zmluvy splnením, ale Zmluva bude ukončená spôsobom uvedeným v bode 15.1 Zmluvy, Objednávateľ vystaví faktúru za spotrebované energie Zhotoviteľom na stavenisku do 30 dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy iným spôsobom ako splnením.

Článok IX.
Zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas Záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu Diela a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na stavebné práce, ako aj na stavebné materiály použité pri zhotovení Diela začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami a trvá po dobu šesťdesiat (60) mesiacov.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že aby bolo Dielo počas celej Záručnej doby v súlade so Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce k odstráneniu vád Diela oznámených Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný všetky tieto vady odstrániť a všetky práce vykonať na svoje náklady a riziko.

9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, aj keď sa vada stane zjavnou až po tejto dobe. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po dobe prechodu nebezpečenstva na Objednávateľa, ak je spôsobená porušením povinností Zhotoviteľa.

9.4 Zhotoviteľ určuje, ako zodpovednú osobu na oznamovanie vád a havarijných udalostí: Ing. Miroslav Sabolčík, tel. číslo. 051/749 57 62, e-mail: reklamacie@dagslovakia.sk. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne, a to zaslaním emailu na vyššie uvedenú emailovú adresu. Na odstránenie bežných vád zistených a reklamovaných Objednávateľom v Záručnej dobe nastúpi Zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia Objednávateľom. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne na inej lehote.

9.5 Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením vád Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo resp. časť Diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám na Stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.

9.7 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

9.8 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia

akýchkoľvek vád alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

9.9 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysli taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

a) je mimo kontroly Zmluvnej strany,
b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť,
c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať, a zároveň,
d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať.

9.10 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

Článok X.
Zmluvné pokuty

10.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v Lehote plnenia má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania;
b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád Diela podľa bodu 12.9 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR a to za každý aj začatý deň omeškania;
c) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku XI tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 EUR.
d) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku XIV tejto Zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR za každý začatý deň omeškania.

10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.

10.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s úhradou faktúr má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.

10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške.

10.5 Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto bodu bude minimálne sedem (7) kalendárnych dní.

10.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok. XI.

Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

11.1 Ak sa na Zhotoviteľa a jeho Subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora" a „register partnerov verejného sektora"), potom je Zhotoviteľ, ako aj jeho Subdodávatelia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany Subdodávateľov.

11.2 Ak bol Zhotoviteľ ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu.

11.3 Ak bol subdodávateľ ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o Subdodávateľovi v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz Subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, a to najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu.

11.4 Ak v registri partnerov verejného sektora nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo Zmluvy oprávnenou osobou a ak nie je overená identifikácia konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo ak v registri partnerov verejného sektora nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 dní, Objednávateľ nebude plniť Zmluvu Zhotoviteľovi. O tejto skutočnosti Objednávateľ bezodkladne písomne informuje Zhotoviteľa.

11.5 V prípade, ak o to Objednávateľ požiada, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi všetky zmluvy uzatvorené za účelom plnenia tejto Zmluvy medzi Zhotoviteľom a jeho Subdodávateľmi.

11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľa, Prílohou č. 4 tejto Zmluvy je Objednávateľom schválený Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia.

11.7 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

11.8 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa.

11.9 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:

a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak to uvedený právny predpis predpokladá,

b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňa podmienky osobitného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť,
c) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: Názov , IČO, %-ný podiel zákazky, predmet plnenia, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaným novým subdodávateľom.
d) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených v tomto bode Zmluvy.

11.10 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 11.9. a aktualizovaným znením Prílohy č. 4 tejto Zmluvy musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť zmenu Subdodávateľa, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 11.9 tohto článku Zmluvy. Zmenu Subdodávateľa je možné vykonať len prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve.

11.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho Subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone Diela prostredníctvom Subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie Diela, akoby ho vykonával sám.

Čl. XII.
Preberacie konanie

12.1 Preberacie konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ v nadväznosti na Funkčné skúšky preverí, že Dielo a k tomu zodpovedajúca dokumentácia Zhotoviteľa nemá vady a spĺňa požiadavky Opisu predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie, Právnych predpisov, Zmluvy, ktoré sa končí vydaním protokolu, ktorým Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať a dokončiť Dielo riadne (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „Preberacie konanie" a protokol vydaný v Preberacom konaní ďalej aj ako „Preberací protokol").

12.2 Preberacie konanie sa uskutoční až po zhotovení a Funkčných skúškach celého Diela. Zhotoviteľ je povinný k Preberaciemu konaniu predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady:
a) žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu;
b) dodacie listy;
c) protokol o Funkčných skúškach;
d) všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, ak ešte nebola Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy odovzdaná, najmä tak Dokumentáciu skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, manuály údržby a ostatnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dielo;
e) všetky doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch v znení neskorších predpisov;
f) certifikáty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých materiálov a záznamy zo všetkých skúšok materiálov (v rozsahu, v akom tak vyžaduje Opis predmetu zákazky, Projektová dokumentácia alebo Právne predpisy);
g) Projektovú dokumentáciu a všetku ostatnú dokumentáciu, ktorá je nevyhnutná pre úspešné podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia (resp. iného rozhodnutia na užívanie stavby) na príslušný stavebný úrad a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Dielu;
h) kópiu Stavebného denníka;
i) všetky protokoly o zaškolení obsluhy Diela; (ak sa vyžadujú)

j) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy, Opisu predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie alebo Právnych predpisov.

12.3 Preberacie konanie sa začína dňom predloženia žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu spolu so všetkými dokumentami podľa bodu 12.2 vyššie. Predloženie žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Zhotoviteľa je Dielo vykonané a dokončené riadne v súlade so Zmluvou, nemá vady, a je pripravené k úspešnému Preberaciemu konaniu. Za riadne dokončené Dielo sa považuje dokončené bez vád a v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Projektovou dokumentáciou, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi.

12.4 Do štrnástich (14) dní odo dňa začatia Preberacieho konania je Objednávateľ povinný:

a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela pre zamýšľaný účel; alebo
b) zamietnuť žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu s uvedením vád Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ vykonať, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou.

12.5 V prípade, ak Objednávateľ nevydá Preberací protokol alebo žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu nezamietne v lehote podľa bodu 12.4 má sa za to, že Preberací protokol bol vydaný k poslednému dňu tejto lehoty. Vydaním Preberacieho protokolu alebo uplynutím lehoty podľa bodu 12.4 v prípade fikcie vydania Preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety sa končí Preberacie konanie. Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.

12.6 Dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami podľa bodu 12.4 písm. a) prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele.

12.7 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty plnenia zjavné vady zistené v rámci Preberacieho konania podľa tohto článku Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po tomto dátume (resp. týchto dátumoch). Odstránenie vytknutých vád Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia.

12.8 V prípade, ak Objednávateľ vydá Preberací protokol podľa bodu 12.4 písm. a) s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ v Preberacom protokole určí alebo sa so Zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto vád a nedorobkov. O úplnom odstránení vád a nedorobkov Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení vád a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

12.9 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dodatočnej primeranej lehote určenej v Preberacom protokole podľa bodu 12.4 a) vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.1 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi škoda v dôsledku užívania Diela s vadami a nedorobkami uvedenými v Preberacom protokole, Zhotoviteľ Objednávateľa za túto škodu odškodní v plnom rozsahu.

Čl. XIII

Práva duševného vlastníctva

13.1 V prípade, že Dielo a/alebo akákoľvek časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy bude mať povahu autorského diela v zmysle Autorského zákona, tak Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu resp. sublicenciu na použitie takto chráneného autorského diela, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia) v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie a užívanie Diela prípadne inej časti plnenia Objednávateľom v súlade s účelom tejto Zmluvy. Za týmto účelom a v tomto rozsahu je Objednávateľ oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie/sublicencie podľa tohto bodu je zahrnutá v Zmluvnej cene.

13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa Autorského zákona je oprávnený udeliť Objednávateľovi licenciu na použitie Diela. Nepravdivosť tohto vyhlásenia Zhotoviteľa zakladá povinnosť náhrady škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.3 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že autorské práva k Dielu podľa bodu 13.1. tohto článku nie sú/ nebudú zaťažené inými právami tretích osôb, ktoré by bránili ich riadnemu použitiu Objednávateľom, ani inými právnymi nedostatkami. V prípade, že si tretia osoba uplatní nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.

Čl. XIV

Ostatné ustanovenia

14.1 Zhotoviteľ k podpisu tejto Zmluvy predložil Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebných prác platnej počas celej doby realizácie diela v minimálnej hodnote na krytie vo výške zmluvnej ceny s DPH. V prípade, že sa preukáže, že zhotoviteľ nebol počas trvania tejto Zmluvy poistený, bude sa uvedené považovať za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

14.2 Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) sa zaväzuje, na základe výzvy verejného obstarávateľa (objednávateľa), **zložiť depozit 5 % z celkovej ceny diela bez DPH,** na bankový účet verejného obstarávateľa (Objednávateľa) číslo účtu-IBAN SK24 8180 0000 0070 0019 0598 alebo poskytnúť bankovú záruku alebo poistenie záruky (ďalej len „zábezpeka")**vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa uzavretia Zmluvy o dielo**. Depozit alebo bankové záruky alebo poistenie záruky sú určené na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody alebo iný finančný nárok pre objednávateľa. Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu alebo bankovú záruku alebo poistenie záruky. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Zhotoviteľovi depozit alebo uvoľniť bankovú záruku alebo poistenie záruky v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu alebo uvoľnenie bankovej záruky alebo poistenie záruky počas trvania zmluvného vzťahu. Objednávateľ nie je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, pokiaľ nie je na jeho účet pripísaná plná výška depozitu alebo vystavená bankovú záruku alebo poistenie záruky. V prípade oneskorenia zloženia depozitu na účet objednávateľa alebo vystavenia bankovú záruku alebo poistenie záruky nie je zhotoviteľ oprávnený sankcionovať objednávateľa za oneskorené odovzdania staveniska.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zloženej zábezpeky, uvedenej v odseku 14.2 tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné pokuty uvedené v článku X tejto Zmluvy, nároky na

úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávateľa, z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom, od tejto Zmluvy.

14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí diela a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok je objednávateľ povinný vrátiť zostávajúcu časť zloženej zábezpeky po odpočítaní uspokojených nárokov objednávateľa a to na účet zhotoviteľa, č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0028 6331 2455 bezodkladne, v lehote najneskôr do 30 dní po doručení žiadosti zhotoviteľa o vrátenie zábezpeky na adresu objednávateľa, a to bez úrokov, nakoľko účet objednávateľa je neúročený.

14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje a je aj po odovzdaní diela povinný:

- strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon kontroly auditu zriaďovateľovi Košickému samosprávnemu kraju v Košiciach,
- sprístupniť všetky dokumenty, ktoré sú relevantné pre špecifické vzniknuté výdavky a platby na účel vykonania kontroly osobám a orgánom, ktoré majú právo tieto dokumenty kontrolovať,
- poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. XV.
Ukončenie zmluvy

15.1 Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj nasledovným spôsobom:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) písomným odstúpením od Zmluvy,

15.2 V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto Zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

15.3 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, ak táto Zmluva nestanoví niečo iné, sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §344 a nasl. Obchodného zákonníka.

15.4 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy na základe dôvodov uvedených v článkoch 15.5 až 15.8 tejto Zmluvy. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila).

15.5 Za podstatné porušenie Zmluvy oprávňujúce Objednávateľa okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy sa považuje:

a) neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy,
b) podstatné omeškanie (t. j. viac ako 15 dní) s vykonaním Diela alebo jeho časti v lehote plnenia zavinené Zhotoviteľom, ak v Zmluve nie je uvedené inak,
c) v prípade porušenia zákazu postúpiť alebo previesť práva a povinnosti Zhotoviteľa na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa,
d) ak Zhotoviteľ úmyselne porušil alebo porušuje zmluvný záväzok,

DAG SLOVAKIA s.r.o. DAG SLOVAKIA

e) ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, vstup do reštrukturalizácie)
f) ak Zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke pred uzatvorením tejto Zmluvy nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, ktoré ovplyvnili výsledok výberu Zhotoviteľa,
g) ak Zhotoviteľ vykoná úkon, ktorý by mohol spôsobiť Objednávateľovi zhoršenie vymožiteľnosti aj nesplatných pohľadávok alebo by ohrozil vykonanie kontrolnej činnosti,
h) pri akomkoľvek porušení povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v článku XI Zmluvy,
i) v prípadoch ustanovených priamo v tejto Zmluve,
j) v prípadoch uvedených v §19 Zákona o verejnom obstarávaní,
k) v ďalších prípadoch ustanovených právnymi predpismi.

15.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení tejto Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie primeranú lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.

15.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je Objednávateľ aj napriek upozorneniu Zhotoviteľa v omeškaní s úhradou faktúry podľa článku VIII tejto Zmluvy o viac ako 30 dní. Zhotoviteľ je povinný o tomto porušení upovedomiť Objednávateľa a uviesť lehotu, v ktorej je povinný uskutočniť nápravu. Pokiaľ nedôjde k náprave ani v určenej lehote je Zhotoviteľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy.

15.8 Ukončením tejto Zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovtedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu plnenia zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Čl. XVI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

16.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo Zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.

16.2 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6)rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy.

16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní a to za predpokladu, že sa nezmenia záväzky Zhotoviteľa, ku ktorým sa zaviazal. Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

DAG SLOVAKIA a.s. DAG SLOVAKIA Vajnorská 9, Praha

16.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim Právnemu významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu jednej zo Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.

16.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh okrem prípadov obchodného tajomstva.

16.8 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

16.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia - Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie a výkresy
Príloha č. 2 – Ponukový rozpočet- Ocenený Výkaz Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov a krycieho listu
Príloha č. 3 - Vecný a časový harmonogram realizácie prác
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 5- Poistná zmluva na krytie rizík zo stavebných prác

V Košiciach dňa 7.11.2023

V Prešove dňa 31.10.2023

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

.....

Mgr. PaeDr. Zlatica Frankovičová, riaditeľka školy
Gymnázium, Šrobárova 1, Košice

.....

Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a.s.

Vecný a časový harmonogram

Stavba: **Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa**

Objednávateľ: Gymnázium, Šrobárova 1, 042 23 Košice

Zhotoviteľ: DAG SLOVAKIA, a. s.

Miesto výstavby : Gymnázium, Šrobárova 1, 042 23 Košice, Košický kraj

Prevzatie staveniska : do 14 dní od účinnosti Zmluvy o dielo

Začiatok Lehoty plnenia deň odovzdania stavby Zhotoviteľovi

Koniec Lehoty plnenia: do 36 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska

Mesiac		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Popis																																					
2022D-004 Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia, vrátane atikových štítov a drevených konštrukcií výplní II. Etapa																																					
1	Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia. Konštrukcie drevené výplne - IE																																				
2	Reštaurovanie uličných. a dvorových. fasád gymnázia., Fasada Ul - IE																																				
3	Reštaurovanie uličných a dvorových fasád gymnázia - Fasada Dvor - IE																																				
4	Búracie práce																																				
02 Odstránenie vlhkosti spodnej stavby budovy NKP na p.č. 228 k.ú. Stredné mesto, Šrobárova 1, Košice																																					
1	Úpravy v exteriéri																																				
2	Úpravy v interiéri																																				
3	Ostatné																																				

Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

DAG SLOVAKIA, a.s.
Volgogradská 9, 080 01 Prešov
IČO: 44 826 021 IČDPH: SK2022857749

Príloha č. 4

Zoznam subdodávateľov

P. č.	**Subdodávateľ** (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, osoba oprávnená konať)	**Kontaktná osoba** (Meno a Priezvisko, tel.číslo, email)	**Popis prác vykonávaných subdodávateľom** (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	**Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác**	**Podiel plnenia zmluvy vo finan. vyjadrení v EUR bez DPH**
1.	Stolárstvo u Kunaja, s.r.o. 1169 Štrba - Tatranská Štrba 059 41 IČO: 36 478 881 Ján Kunaj, konateľ, bytom Lesná 1195/62, 059 41 Štrba, nar. 30.11.1980	Ján Kunaj, tel. 052/779 12 10, email: kunaj@kunaj.sk	Konštrukcie drevené výplne, dodávka a montáž	21,20%	349 869,69 EUR

DAG SLOVAKIA, a.s.
Volgogradská 9, 080 01 Prešov
IČO: 44 826 021 IČDPH: SK2022857749

.....
Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

DAG SLOVAKIA a.s. Volgogradská 9, Prešov

Poisťovňa

Číslo poistnej zmluvy **11-423897**

POISTNÁ ZMLUVA

STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE

Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „**poisťovateľ**")

a

DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO 44 886 021 / DIČ 2022857749
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sa , vl. č. 10421/P
číslo účtu: IBAN SK45 0200 0000 0028 6331 2455, BIC: SUBASKBX
(ďalej len "poistník a poistený")

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **poistnú zmluvu o stavebno-montážnom poistení** (ďalej len „**zmluva**").

Spolupoistené osoby:

- Investor a všetci ostatní dodávatelia a subdodávatelia podieľajúci sa priamo na výstavbe/montáži budovaného diela, pokiaľ dodávajú svoje výkony v súlade s právnymi a technickými predpismi na základe zmluvy s Poistníkom, majú riadne oprávnenie na výkon predmetných činností a pokiaľ hodnoty ich dodávok sú obsiahnuté v celkovej poistnej sume budovaného diela.

Článok 1
Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/2307,
- Doložka č. 050 (Osobitné podmienky pre prípad odcudzenia alebo stratu poistenej veci)

ktoré sú priložené k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
Súčasťou poistnej zmluvy je aj:
Príloha č. 1 (Dotazník),
Príloha č. 2 (Zmluva o dielo).

Článok 2
Prehľad poistených predmetov a rizík

Miesto poistenia: parcela č. 228, Šrobárová 1, 042 23 Košice

Predmet poistenia: Rekonštrukcia budovy školy vrátane sanácie – II. etapa - podľa prílohy č. 2

Spoluúčasť:
škody spôsobené živelnou udalosťou: 1.000,00 €
škody spôsobené inou udalosťou: 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia náklady na odstránenie zvyškov po PU: 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (004): 10%, min. 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebné a montážne stroje a zariadenia a vybavenie stavby: 1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (050): 5%, min. 1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti za škodu: 1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia (002): 1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví: bez spoluúčastí

Poistná suma:

Časť I. Poistenie majetku	Poistná suma s DPH	Poistné s daňou
Budované dielo	1.980.395,00 €	4.120,00 €
Rozšírené poistenie škôd spôsobených pri záručných prácach (CAR/EAR 004)	1.980.395,00 €	800,00 €
Odcudzenie s prekonaním prekážky (CAR/EAR 050), 1. Riziko	30.000,00 €	100,00 €
Náklady na odpratávanie zvyškov po PU, 1. Riziko	20.000,00 €	80,00 €
Súbor stavebných a montážnych strojov (vlastné a cudzie) – 1. Riziko	50.000,00 €	110,00 €
Súbor stavebných a montážnych zariadení (vlastné a cudzie) - 1.Riziko	20.000,00 €	80,00 €
Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 23 ods. 2 VPPSM):		
Riziko		**Výška limitu**
Povodeň a záplava		1.980.395,00 €
Víchrica, krupobitie a zosuv pôdy		1.980.395,00 €
Zemetrasenie		1.980.395,00 €

Časť II Zodpovednosť za škody voči tretím osobám	Poistná suma	Poistné s daňou
Škody na zdraví a majetku	100.000,00 €	300,00 €
Krížová zodpovednosť (CAR/EAR 002)		

Poistné s daňou spolu	**5 790,00 €**

Článok 3
Zvláštne dojednania a doložky

1. **(CAR/EAR 002)**
   Odchýlne od čl. 27 ods. 5 písm. e) VPPSM sa dojednáva, že poistenie zodpovednosti podľa časti III VPPSM sa vzťahuje na všetky spolupoistené osoby tak, ako keby bola pre každú z týchto osôb vystavená osobitná poistná zmluva.
   Poistenie podľa tejto doložky sa však nevzťahuje na:
   náklady vynaložené na zhotovenie, opravu, úpravu alebo výmenu akejkoľvek veci, ktorá je alebo môže byť poistená podľa Časti II VPPSM, a to aj v prípade, keď za takú škodu nie je poskytnuté poistné plnenie z dôvodu spoluúčasti alebo limitu plnenia,
   nároky na úhradu nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť vynaložených zdravotnou poisťovňou a nároky na náhradu dávok vynaložených Sociálnou poisťovňou uplatnených voči poistenému z dôvodu škody na zdraví poškodeného (vrátane zamestnanca poisteného v dôsledku jeho pracovného úrazu alebo choroby z povolania).
   Celkové poistné plnenie poisťovateľa poskytnuté všetkým poisteným osobám podľa tejto doložky je pre každú škodovú udalosť alebo sériovú škodovú udalosť obmedzené poistnou sumou uvedenou v poistnej zmluve.
2. **(CAR/EAR 004)**
   Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na nižšie uvedené garančné obdobie, pričom sú kryté straty alebo škody na budovanom diele, ktoré
   a) sú spôsobené poistenými dodávateľmi pri vykonávaní záručných prác, ku ktorým sa zaviazali v zmluve o dielo,
   b) sa prejavia počas obdobia uvedeného v poistnej zmluve, za predpokladu, že boli spôsobené v mieste poistenia počas vykonávania stavebných / montážnych prác, pred vystavením preberacieho protokolu o prevzatí poškodenej alebo zničenej časti predmetu poistenia.
   Garančné obdobie: 24 mesiacov
3. **(CAR/EAR 008)**
   Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli v dôsledku zemetrasenia iba vtedy, ak poistený preukáže, že riziko zemetrasenia bolo zohľadnené v projekte v súlade s platnými lokálnymi stavebnými predpismi a boli dodržané tomu zodpovedajúce rozmery, kvalita materiálu a vyhotovenie stavby.

4. **(CAR/EAR 102)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na existujúcich podzemných kábloch a/alebo potrubiach alebo iných podzemných zariadeniach iba vtedy, ak sa poistník pred začatím prác informoval na príslušných úradoch o presnej polohe týchto káblov, potrubí a podzemných zariadení a vykonal všetky opatrenia pre zábranu škôd na nich.

Poistné plnenie bude obmedzené iba na opravu týchto káblov, potrubí alebo iných podzemných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na následné škody ako aj penále alebo pokuty akéhokoľvek druhu.

Spoluúčasť na poistnom plnení je:

a) 20%, min. 1.000,00 €, pokiaľ sa tieto káble, potrubia alebo podzemné zariadenia nachádzajú presne na miestach uvedených v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení)
b) 1.000,00 €, pokiaľ tieto káble, potrubia alebo podzemné zariadenia boli zaznačené v podzemných mapách chybne, alebo neboli zaznačené vôbec.

5. **(CAR/EAR 106)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli priamo alebo nepriamo na násypoch, výkopoch a krajniciach, priekopách, kanáloch alebo cestných prácach alebo násypmi, výkopmi a krajnicami, priekopami, kanálmi alebo cestnými prácami iba vtedy, ak tieto sú budované po úsekoch, ktoré celkovo neprekročia nižšie uvedenú dĺžku alebo plochu, a to bez ohľadu na stupeň dokončenia poistených prác.

Poistné plnenie za každú škodovú udalosť je obmedzené nákladmi na opravu týchto stavebných úsekov alebo plôch.

Maximálna dĺžka alebo plocha úseku: 100 metrov.

6. **(CAR/EAR 108)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktorých priamou alebo nepriamou príčinou bola povodeň alebo záplava na stavebných strojoch a zariadeniach iba vtedy, ak stavebné stroje a zariadenia boli po skončení práce alebo pri prerušení prác uložené na mieste nad hranicou najvyššej vodnej hladiny nameranej v oblasti staveniska za posledných 10 rokov vychádzajúc zo štatistík príslušných meteorologických agentúr.

7. **(CAR/EAR 109)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktorých priamou alebo nepriamou príčinou bola povodeň alebo záplava na stavebnom materiáli iba vtedy, ak tento stavebný materiál neprekračuje množstvo potrebné na tri dni a pokiaľ stavebný materiál prekračujúci toto množstvo je uskladnený na mieste nad hranicou najvyššej vodnej hladiny nameranej v oblasti staveniska za posledných 10 rokov vychádzajúc zo štatistík príslušných meteorologických agentúr.

8. **(CAR/EAR 110)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktorých priamou alebo nepriamou príčinou bola povodeň, záplava alebo zrážky, pokiaľ boli v projekte a pri jeho realizácii zohľadnené a vykonané primerané bezpečnostné opatrenia.

Pod primeranými bezpečnostnými opatreniami sa rozumie, že boli pre miesto poistenia zohľadnené hodnoty zrážok, povodní a záplav, ktorých výskyt sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať - t.j. ak ich výskyt bol častejší ako jedenkrát za 10 rokov pred dátumom predpokladaného ukončenia výstavby, vychádzajúc zo štatistík príslušných meteorologických agentúr.

Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli tak, že poistník neodkladne neodstránil prekážky (napr. piesok, stromy) brániace voľnému prietoku vody v riečišti vodného toku, bez ohľadu na to, či ním bezprostredne pre poistnou udalosťou voda pretekala.

9. **(CAR/EAR 111)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:

a) náklady vynaložené na odstránenie sutín po zosuve pôdy, pokiaľ tieto prekročia náklady na vyťaženie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom,
b) náklady vynaložené na obnovenie erodovaných svahov alebo iných planírovaných plôch, ak poistník nevykonal potrebné opatrenia alebo ich nevykonal včas.

ok.

10. **(CAR/EAR 112)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené priamo alebo nepriamo požiarom a/alebo výbuchom iba vtedy, ak sú splnené nasledovné podmienky:

1. S ohľadom na aktuálny stav výstavby sú vždy k dispozícii požiarnotechnické zariadenia, a to v dostatočnom množstve a okamžite použiteľné.
2. Funkčnosť požiarno-technických zariadení je pravidelne kontrolovaná v súlade s príslušnými predpismi.
3. V súlade s príslušnými predpismi sú čo najrýchlejšie po odstránení debnenia / paženia zriadené požiarne úseky, šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú čo najskôr provizórne uzatvorené, najneskôr do začiatku zariaďovania interiéru.
4. Odpadový materiál sa pravidelne odstraňuje, horľavý odpad musí byť odstránený denne po skončení prác.
5. Práce so zvýšeným rizikom požiaru, ako sú napr.:
   - brúsenie, rezanie, zváranie,
   - práce so spájacou lampou,
   - práce s horúcim asfaltom

   a iné teplo produkujúce práce vykonáva každý z dodávateľov na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní takýchto prác je prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená pre likvidáciu požiaru.
   Miesto, kde boli vykonávané práce so zvýšeným rizikom požiaru, je skontrolované hodinu po ukončení týchto prác.
6. Materiál určený pre stavebné alebo montážne práce musí byť rozdelený do skladových jednotiek, pričom hodnota jednej skladovej jednotky nepresiahne 10.000,00 €. Jednotlivé skladové jednotky musia byť od seba navzájom vzdialené minimálne 50 m alebo oddelené protipožiarnymi stenami. Všetok horľavý materiál (predovšetkým zápalné kvapaliny a plyny) musí byť skladovaný v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania prác so zvýšeným rizikom požiaru.

Je určená osoba poverená kontrolou bezpečnosti na stavenisku. Je inštalovaný spoľahlivý hlásič požiaru a ak je to možné, je zabezpečené priame spojenie s najbližším hasičským zborom. Sú vypracované a pravidelne aktualizované plány protipožiarnej ochrany staveniska a plány likvidácie požiaru. Osoby činné na stavenisku sú vycvičené pre likvidáciu požiaru a v správnom hasiacom postupe. Najbližší hasičský zbor je oboznámený so situáciou na stavenisku a má naň kedykoľvek priamy prístup.

11. **(CAR/EAR 114)**

Dojednáva sa, že ak nastanú opakovane a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybnou prácou alebo chybným projektom (ak sú kryté dojednaním č. 115), kráti poisťovateľ poistné plnenie o:

- 0% pri prvých dvoch škodách
- 20% pri tretej škode
- 40% pri štvrtej škode
- 50% pri piatej škode
- Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie.

12. **(CAR/EAR 116)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na už odovzdaných, do prevádzky uvedených alebo skolaudovaných častiach budovaného diela alebo strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.

13. **(CAR/EAR 117)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli pri zatopení alebo zanesení potrubia, priekop a šácht pri jednej poistnej udalosti maximálne do nižšie uvedenej dĺžky čiastočne alebo úplne vyhĺbeného otvoreného výkopu.

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba ak sú splnené všetky nasledovné podmienky:

a) potrubie bolo bezprostredne po svojom položení zabezpečené zasypaním tak, aby zatopením priekopy nemohlo dôjsť k zmene jeho polohy,
b) potrubie bolo bezprostredne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
c) ihneď po ukončení tlakovej skúšky potrubia boli príslušné časti priekopy zasypané.

Maximálna dĺžka výkopu je 100 metrov.

14. **(CAR/EAR 121)**

Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:

a) náklady vynaložené na výmenu alebo opravu pilót alebo prvkov paženia alebo oporných múrov,
   - ktoré boli počas stavby nesprávne umiestnené, zarovnané alebo sa vzpriečili,
   - ktoré boli poškodené alebo stratené v dôsledku zarážania alebo vyťahovania, alebo
   - ktoré boli zablokované zaseknutým alebo poškodeným pilótovacím zariadením alebo výstužou,
b) opravu nedoliehajúcich alebo rozpojených výpažníc.
c) opravu akýchkoľvek priesakov alebo vniknutia materiálu akéhokoľvek druhu.
d) vypĺňanie dutín a medzier alebo chýbajúceho bentonitu.
e) náklady vzniknuté v súvislosti s tým, že piloty alebo základové prvky neprešli záťažovými testmi, alebo inak nedosiahli požadovanú únosnosť.
f) obnovovanie vyrovnávanie profilov alebo rozmerov.

Táto výluka sa však nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou. Dôkazné bremeno, že táto škoda je krytá je na poistenom.

Článok 4
Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	od 02.11.2023 podľa čl. 4 VPPSM najneskôr do 30.11.2026 vrátane na dobu určitú v tom: doba výstavby / montáže: od 02.11.2023 do 30.11.2026 doba krytia škôd pri záručných prácach (004):od 01.12.2026 do 30.11.2028
Poistné obdobia	zhodné s poistnou dobou

Článok 5
Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	Jednorazové
Poistné s daňou za dobu poistenia	5 790,00 €
Dátum splatnosti	02.11.2023
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11423897
Daň z poistenia vo výške 8% bol aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a doložkách.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
   a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
   b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
   c) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
      - Informačný dokument o poistnom produkte – Stavebno-montážne poistenie,
      - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
3. Poistník bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom vyššie uvedených poistných podmienok a osobitných dojednaní. Poistník podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté v písomnej forme.
4. Poistník bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom vyššie uvedených poistných podmienok a osobitných dojednaní. Poistník podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby ich poisťovateľ poskytol odoslaním na email uvedený vyššie v označení zmluvných strán.
5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 31.10.2023

DAG SLOVAKIA, a.s.

poistník
DAG SLOVAKIA, a. s.
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 31.10.2023

U002

Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

Union poisťovňa, a.s.
Ing. Juraj Chochol
riaditeľ úseku vývoja a úpisu komerčných rizík a zaistenia

Overenie identifikácie klienta:
meno a priezvisko: Ing. Tomáš Saloky
dátum narodenia: 23.7.1970
druh a číslo dokladu totožnosti: JG454336

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-15156
Meno získateľa: AM Finance, s.r.o. / Miroslav Okruhľanský

Upisovateľ poistného rizika: Ing. Róbert Mlynčok

Poisťovňa

Číslo poistnej zmluvy 11-423897

DOLOŽKA Č. 050

OSOBITNÉ PODMIENKY PRE PRÍPAD ODCUDZENIA ALEBO STRATY POISTENEJ VECI

V zmysle čl. 23 ods. 2 VPPSM, nemeniac pritom ostatné dojednania, výluky, doložky a podmienky poistnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené krádežou alebo lúpežou na materiáli, stavebnom/montážnom zariadení, stavebných/montážnych strojoch maximálne vo výške, ktorá je závislá od spôsobu zabezpečenia.

Článok 1
Predmety umiestnené v uzamknutých priestoroch

Uvedené limity sa vzťahujú na poistené hnuteľné predmety (s výnimkou finančnej hotovosti, cenín a cennosti) umiestnené v uzatvorených a uzamknutých priestoroch pre riziko odcudzenie.
Všetky prvky mechanického alebo elektronického zabezpečovacieho systému musia byť funkčné a aktivované. Ak predpísané zabezpečenie pre dojednaný limit nebude splnené, poisťovateľ poskytne poistné plnenie z jednej poistnej udalosti maximálne do výšky limitu poistného plnenia, ktorému zodpovedá stupeň zabezpečenia v čase poistnej udalosti podľa nasledujúcej tabuľky:

Mechanické zabezpečenie	Zabezpečenie EZS alebo strážnou službou			
	bez EZS	EZS-siréna	EZS-ATV/ strážna služba*	EZS-SRP
základné	15.000,00 €	30.000,00 €	75.000,00 €	150.000,00 €
špeciálne	50.000,00 €	100.000,00 €	250.000,00 €	500.000,00 €

* v prípade zabezpečenia obchodného domu/nákupného centra

Článok 2
Predmety umiestnené na voľnom priestranstve

Uvedené limity sa vzťahujú na poistené predmety, u ktorých je ich umiestnenie mimo uzatvorených a uzamknutých priestorov vzhľadom k ich vlastnostiam alebo charakteru obvyklé.
Limity sa nevzťahujú na ručné náradie, výpočtovú techniku a elektronické zariadenia (pokiaľ nie sú súčasťou alebo príslušenstvom inej veci), na vozidlá, prenosné strojné a elektronické zariadenia a strojné a elektronické zariadenia zabudované v/na vozidle alebo podvozku.

1. **Limit 10.000,00 €**
   - odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysle čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky,

   alebo
   - pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 150 cm a
   - všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené:
     - o dózickým zámkom alebo
     - o visiacim zámkom alebo
     - o bezpečnostným zámkom.
2. **Limit 20.000,00 €**
   - odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysle čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky,

   alebo
   - pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 180 cm a
   - všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené:

- bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 alebo
- dvoma visiacimi zámkami,

- voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe:
  - osvetlené a strážené služobným psom alebo
  - strážené strážnou službou.

3. **Limit 50.000,00 €**
   - odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysel čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky,
     alebo
   - pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 180 cm a
   - všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 a
   - voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe:
     - osvetlené a strážené strážnou službou alebo
     - chránené EZS s vývodom na automatický telefónny volič ATV.
4. **Limit 100.000,00 €**
   - odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysel čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky,
     alebo
   - pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 180 cm a
   - všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 a
   - voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe:
     - osvetlené a strážené strážnou službou alebo
     - chránené EZS s vývodom zvodu signálu na SRP.

Článok 3
Motorové vozidlá, pojazdné pracovné stroje

Uvedené limity sa vzťahujú na motorové vozidlá a pojazdné pracovné stroje (ďalej len „vozidlo"). Limity sa vzťahujú aj na elektronické zariadenia zabudované v/na vozidle alebo podvozku.

1. **Limit poistná suma pre motorové vozidlá uvedená v poistnej zmluve**
   - vozidlo musí byť odstavené:
     - na kontrolovanom parkovisku,
     - v uzamknutej garáži alebo inej stavbe

     a súčasne musí byť uzamknuté funkčnými zámkami na dverách (ak je nimi výrobcom vozidla vybavené), alebo
   - vozidlo musí byť uzamknuté funkčnými zámkami na dverách (ak je nimi výrobcom vozidla vybavené), a navyše zabezpečené kombináciou minimálne dvoch zabezpečovacích zariadení.

Článok 4
Prenosné strojné a elektronické zariadenia umiestnené vo vozidlách

Uvedené limity sa vzťahujú na predmety umiestnené alebo zabudované v motorovom vozidle alebo v pojazdnom pracovnom stroji (ďalej len „vozidlo"). Predmety, pokiaľ nie sú zabudované vo vozidle, musia byť umiestnené v batožinovom priestore alebo v nákladnom priestore vozidla, do ktorého nie je možné vniknúť inak ako jeho odomknutím alebo použitím násilia.

Zabezpečenie vozidla	Spôsob odstavenia vozidla s prenosným strojným/elektronickým zariadením			
	bez dohľadu	oplotený pozemok	kontrolované parkovisko	stály dohľad

uzamknutie funkčnými zámkami na dverách* + imobilizér	5.000,00 €	7.500,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách* + min. 2 zabezpeč. zariadeniami	10.000,00 €	20.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách* + min. 3 zabezpeč. zariadenia	20.000,00 €	40.000,000 €	60.000,00 €	100.000,00 €

* ak je nimi vozidlo výrobcom vybavené

Článok 5
Náklad umiestnený vo vozidlách

Uvedené limity sa vzťahujú na predmety umiestnené v motorovom vozidle (ďalej len „vozidlo"). Predmety musia byť umiestnené v batožinovom priestore alebo v nákladnom priestore vozidla, do ktorého nie je možné vniknúť inak ako jeho odomknutím alebo použitím násilia.

Zabezpečenie vozidla	Spôsob odstavenia vozidla s nákladom			
	bez dohľadu	oplotený pozemok	kontrolované parkovisko	stály dohľad
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách +imobilizér *	5.000,00 €	7.500,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách * + min. 2 zabezpeč. zariadeniami	10.000,00 €	20.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách * + min. 3 zabezpeč. zariadeniami	20.000,00 €	40.000,000 €	60.000,00 €	100.000,00 €

* ak je nimi vozidlo výrobcom vybavené

Článok 6
Výklad pojmov

1. **Bezpečnostná cylindrická vložka** – vymeniteľná časť skrine zámku meniaca jednoduchý zámok na bezpečnostný.
2. **Bezpečnostná fólia** – fólia inštalovaná na skle, zabezpečujúca požadovanú odolnosť skla v zmysle normy STN EN 356.
3. **Bezpečnostné dvere** – plné dvere s viacbodovým uzamykacím systémom (s uzamykaním min. do troch strán), ktoré sú zabezpečené voči vysadeniu (buď osadením v zárubni alebo mechanickými zábranami) s platným certifikátom triedy odolnosti v zmysle normy STN EN 1627. Musia obsahovať bezpečnostný zámok a štít min. rovnakej triedy odolnosti ako samotné dvere. Pri dvojkrídlových dverách je neotvárané krídlo dverí zabezpečené z vnútornej strany proti pretlačeniu alebo vyvaleniu, resp. proti vysadeniu z pántov.

4. **Bezpečnostný štít (kovanie)** – štít chrániaci cylindrickú vložku zámku pred jej rozlomením alebo vytrhnutím. Vonkajší štít nemôže byť z vonkajšej strany demontovateľný (pripevnený skrutkami). Bezpečnostná cylindrická vložka zámku nemôže vyčnievať zo štítu o viac ako 3 mm.
5. **Bezpečnostný zámok** – mechanický (zadlabovací) zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou alebo iný typ zámku (elektromechanický, magnetický a pod.) s platným certifikátom triedy odolnosti v zmysle normy STN EN 1627.
6. **Bezpečnostné zasklenie** – vrstvené sklo alebo sklo s drôtenou vložkou s požadovanou odolnosťou v zmysle normy STN EN 356.
7. **Bežné dvere** – dvere pevnej konštrukcie (drevo, kov, plast, a pod.) s hrúbkou min. 40 mm, ktoré vypĺňajú celý vstupný otvor do nehnuteľnosti.
8. **Dózický zámok** – zadlabovací zámok, ktorého uzamykací mechanizmus má min. 4 stavidlá, ovládaný kľúčom s jednostranným ozubením.
9. **Elektronické zariadenie** – slaboprúdové technické zariadenie využívajúce pri svojej činnosti elektronické prvky alebo vzájomne prepojené elektronické časti (napr. prístroje na spracovanie dát, výpočtová technika, kancelárska technika, telekomunikačné zariadenia, televízna a rozhlasová technika, osvetľovacie zariadenia, navigačná technika, signálne a prenosové prístroje).
10. **EZS** – funkčná elektrická zabezpečovacia signalizácia spĺňajúca kritériá min. 2. stupňa podľa STN EN 50131-1, ktorej inštalácia, údržba a revízia je v súlade s návodom na obsluhu a údržbu, s pravidelne, minimálne však raz za rok (pokiaľ nie je stanovená kratšia doba) preukázateľne absolvovanou komplexnou kontrolou a so snímačmi (okennými, priestorovými a pod.) rozmiestnenými takým spôsobom, aby EZS spoľahlivo registrovala páchateľa, ktorý sa akýmkoľvek spôsobom dostal do miesta poistenia alebo sa o to pokúsil.
11. **EZS s vývodom do vonkajšej sirény** – EZS vyvedená do poplachovej sirény nachádzajúcej sa na vonkajšej strane chráneného objektu alebo na fasáde stavby na nedostupnom mieste tak, aby bola chránená voči poveternostným vplyvom, aby nebola narušená jej viditeľnosť a počuteľnosť a aby bolo umožnené vykonávanie jej servisu. Prívodné vodiče do poplachovej sirény musia byť chránené pred ich prerušením.
12. **EZS s vývodom na automatický telefónny volič (ATV)** – EZS vyvedená minimálne na dve nezávislé telefónne stanice, na ktorých je zabezpečená prítomnosť osoby schopnej reagovať na prijatý signál a vykonať opatrenia na odvrátenie škody alebo zmiernenie jej následkov.
13. **EZS s vývodom na stredisko registrácie poplachov (SRP)** – EZS vyvedená na miesto s nepretržitou obsluhou, a to buď na pracovisko policajného zboru, obecnej polície, koncesovanú súkromnú bezpečnostnú službu, ktorá má oprávnenie pre takúto činnosť tak, aby doba do príchodu zásahovej hliadky na miesto poistenia v prípade poplachu nepresiahla 10 minút.
14. **Funkčná mreža** – mreža vytvorená z pevných oceľových prútov, ktorých plocha na priereze je väčšia ako 1 cm^2, a ktorých oká majú maximálne rozmery 20 x 20 cm (alebo plochu - kruh, elipsa, obdĺžnik - nepresahujúcu 400 cm^2). Prúty musia byť spojené pevným spôsobom, ktorý zabraňuje ich roztiahnutiu a mreža musí byť ukotvená v murive min. v 4 bodoch spôsobom, ktorý vylučuje jej demontáž nenásilným spôsobom. Ak je mreža odoberateľná, musí byť uzamknutá min. 4 visiacimi zámkami rozmiestnenými rovnomerne po obvode. Ak je mreža otvárateľná, musí byť osadená min. v dvoch závesoch, chránená voči vysadeniu a zároveň musí byť uzamknutá bezpečnostným zámkom, ktorý je chránený bezpečnostným štítom alebo dvoma visiacimi zámkami.
15. **Funkčná okenica** – okenica vytvorená z pevného materiálu (drevo, kov) a zaistená z vnútornej strany bez možnosti jej otvorenia z vonkajšej strany nenásilným spôsobom.
16. **Funkčná roleta** – roleta z vlnitého plechu, PVC, oceľových alebo hliníkových lamiel, z vonkajšej strany neotvárateľná a demontovateľná len s použitím nástrojov alebo násilia (píla na železo, kladivo).
17. **Kontrolované parkovisko** – parkovisko:
    a) pod kontrolou kamerového systému so záznamom,
    b) pod kontrolou osoby určenej na kontrolu vchádzajúcich a vychádzajúcich vozidiel,
    c) na pozemku pri trvale obývanom rodinnom dome alebo v areáli firmy vybavenom funkčným oplotením celého pozemku a uzamknutou bránou.
18. **Krádež** – prípad, ak si páchateľ prisvojí poistenú vec nasledujúcim spôsobom:
    a) do miesta poistenia vnikne tak, že jeho zabezpečenie prekoná nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie,
    b) do miesta poistenia sa dostane násilím inak ako dvermi,

c) v mieste poistenia sa skryje a po jeho uzamknutí sa zmocní poistenej veci. Tento postup páchateľa však musí byť preukázaný v následnom trestnom konaní,
d) do miesta poistenia sa dostane pomocou originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod., ktorých sa zmocnil krádežou alebo lúpežou,
e) prekoná jej konštrukčné upevnenie. Konštrukčným upevnením sa rozumie spojenie, pri ktorom:
   i. nie je možné demontovať vec bez jej deštrukčného narušenia,
   ii. je nutné použiť aspoň ručné nástroje; to neplatí, ak sa bežne používa spojenie, ktorého konštrukciu nie je možné ovplyvniť (napr. zavesenie dverí v pántoch).

Za krádež sa nepovažuje, ak
a) sa páchateľ na miesto poistenia dostal nezisteným spôsobom (bez preukázaného násilného vniknutia), použitím originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod. (s výnimkou prípadu podľa ods. 18 písm. d) tohto článku),
b) škoda bola spôsobená zamestnancom alebo inou osobou, ktorej poistený zveril poistené veci alebo ich poveril ich strážením v čase, kedy mali tieto osoby umožnený prístup na miesto poistenia,
c) škoda vznikla spreneverou, podvodom, neoprávneným užívaním cudzej veci, zistením rozdielu pri inventúre alebo audite,

19. **Lúpež** – prípad, ak si páchateľ prisvojí poistenú vec, pričom:
    a) použije násilie voči poistenému alebo jeho zamestnancovi. Použitie omamného, uspávajúceho, či iného paralyzujúceho prostriedku sa považuje za použitie násilia, iba ak je jeho použitie páchateľom preukázané v trestnom konaní,
    b) použije hrozbu bezprostredného násilia voči poistenému alebo jeho zamestnancovi,
    c) využije fyzickú alebo psychickú tieseň poisteného alebo jeho zamestnanca, ktorá bola spôsobená úrazom počas alebo bezprostredne pred lúpežou.
20. **Motorové vozidlo** – nekoľajové vozidlo poháňané vlastným motorom alebo prípojné vozidlo príves/náves.
21. **Obchodný dom/nákupné centrum** - vymedzený uzavretý zastrešený priestor v stavbe, stály architektonický objekt s podlahovou plochou minimálne 2 000 m2, ktorý tvorí súbor predajní alebo priestorov určených na poskytovanie služieb a predaj tovaru, vrátane ostatných verejne prístupných priestorov.
22. **Pevné oplotenie** – oplotenie s požadovanou výškou, tvorené múrom (tehla, betón a pod.), mrežou (ods. 11 tohto článku) alebo ktoré je vytvorené z pevných dielcov (kombinácia betónu, tehly, železa a dreva).
23. **Pojazdný pracovný stroj** – stroj alebo zariadenie konštrukčne a vybavením určené na vykonávanie pracovných činností iných ako prevádzka v premávke na pozemných komunikáciách, ktoré sa pohybuje buď vlastným pohonom alebo je ťahané alebo nesené bez vlastného zdroja pohonu. Za pojazdný pracovný stroj sa považuje aj pracovný stroj schválený na prevádzku v premávke na pozemných komunikáciách.
24. **Prídavný bezpečnostný zámok** – doplnkový (druhý) zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným štítom uzamykajúci dvere v inom mieste ako hlavný zámok (horný dverový zámok, dverová závora).
25. **Služobný pes** – pes spôsobilý na vykonávanie strážnej služby s potvrdením o absolvovaní zodpovedajúceho výcviku.
26. **Stály dohľad (parkovisko)** – parkovanie auta v uzamknutej garáži alebo v inej stavbe alebo na mieste, ktoré je nepretržite strážené osobou nachádzajúcou sa vo vozidle alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
27. **Strážna služba** – fyzická hliadka, ktorá spĺňa požiadavky v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z.
28. **Špeciálne mechanické zabezpečenie** -
    a) okná a iné sklenené časti s plochou väčšou ako 600 cm2 nachádzajúce sa nižšie ako 3 metre nad okolitým terénom musia byť zabezpečené bezpečnostným zasklením P2A alebo bezpečnostnou fóliou P2A, alebo funkčnou mrežou, alebo funkčnou roletou, alebo funkčnou okenicou.
    b) všetky vstupy musia byť uzavreté a uzamknuté:
       i. bezpečnostnými dverami alebo
       ii. bežnými dverami uzamknutými bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 4 s bezpečnostným štítom a zároveň funkčnou otvárateľnou mrežou, alebo funkčnou roletou, alebo prídavným bezpečnostným zámkom.

29. **Visiaci zámok** – bezpečnostný visiaci zámok s tvrdeným strmeňom s priemerom min. 10 mm a s bezpečnostnou cylindrickou vložkou. Petlice a oká, cez ktoré prechádza strmeň pri uzamknutí, musia mať mechanickú odolnosť voči prekonaniu min. ako strmeň visiaceho zámku.
30. **Zabezpečovacie zariadenie vozidla** -
    a) mechanické zabezpečovacie zariadenie (odnímateľné alebo pevne spojené s vozidlom),
    b) imobilizér,
    c) alarm,
    d) elektronický vyhľadávací systém.
31. **Základné mechanické zabezpečenie** –
    a) všetky okná musia byť uzavreté zvnútra, ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvoriteľné z vonkajšej strany len násilným spôsobom,
    b) všetky otvory musia byť zabezpečené bežnými stavebnými prvkami, cez ktoré nie je možné vniknúť bez ich poškodenia,
    c) všetky vstupy musia byť uzavreté a uzamknuté bežnými dvermi vybavené bezpečnostným zámkom s bezpečnostným štítom alebo dvoma visiacimi zámkami.

V Prešove, dňa 31.10.2023

DAG SLOVAKIA, a.s.
Jagoradská 9, 080 01 Prešov
IČ: 44 826 021 IČDPH: SK2022857749

poistník
DAG SLOVAKIA, a. s.
Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 31.10.2023

UNION
Poisťovňa
Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava
U002

Union poisťovňa, a.s.
Ing. Juraj Chochol
riaditeľ úseku vývoja a úpisu komerčných rizík a zaistenia