

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom – riaditeľom školy
Sídlo: Hradné námestie 38, Kežmarok
IČO: 36158976
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Kežmarok
Číslo účtu: 6619101005/1111

a

Nájomca: Michal Modranský
Bytom: Trhovište 911/40, 060 01 Kežmarok

I.

Predmet a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na základe platného VZN zo dňa 15.12.2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta a následne Dodatkom č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.1.2015 v objekte Základnej školy - Grundschule na dočasné užívanie nebytové priestory – *malej telocvične bez použitia spŕch.*
2. Prenajímateľ prenajíma telocvičňu nájomcovi na dobu od 11.01.2018 – 31.05.2018, každý štvrtok v čase od 18.00 – 19.00 hod. s výnimkou prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov, kedy sa telocvičňa neprenajíma.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov.

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok - Prílohou č. 1, ktorou sa stanovujú sadzby minimálneho nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok vo výške 4,50 €/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo odstúpením od tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
3. Odstúpenie od zmluvy o nájme sa vzťahuje na dôvody:

- nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
- požívanie alkoholických nápojov v priestoroch školy a telocvične
- porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora
- hrubé porušovanie dobrých mravov
- nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky/ka v priestoroch telocvične (odchod z budovy v určený čas, neporiadok v telocvični a iných priestoroch, plytvanie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a robiť všetky potrebné úkony na predchádzanie a zabránenie vzniku škody.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
3. Nájomca ďalej berie na vedomie, že v priestoroch školy je zakázané fajčenie, uloženie bicyklov a že cvičiaci sú povinní prezúvať sa do neznečistenej športovej obuvi.
4. Nájomca je povinný potreby opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca školy, ktorý kontroluje a dozerá na majetok školy.
6. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.