

# Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

## Nájomná zmluva číslo: 2/2011

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok  
v zastúpení : Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., Lipt. Hrádok  
Číslo účtu: 1650930001/5600  
IČO : 37910477

**Nájomca:** Centrum voľného času Lienka Lipt. Hrádok, J.D.Matejovie 544  
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich  
Bankové spojenie: Dexia , Lipt. Mikuláš  
Číslo účtu: 1626404001/5600  
IČO: 37810553

**u z a t v á r a j ú**

v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342.  
Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor – triedy na krúžkovú činnosť, počítačovú učebňu, kuchynku na varenie a pečenie, soc. zariadenie  
Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.  
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.  
Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na krúžkovú činnosť CVČ Lienka takto:

#### **Krúžok**

Zábavná matematika I a II.	- 3 hod/ týždenne
Slovenčina zábavne	- 2 hod/ týždenne
Nebojme sa slovenčiny –	- 2 hod/ týždenne
Malí informatici	- 4 hod/ týždenne
Slovenčina veselo	- 2 hod/ týždenne
Aj hrou	- 4 hod/ týždenne
Malí kuchári	- 2 hod/ týždenne

#### **Spolu**

**19 hod. týždenne.**

### II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : **1.10.2011 – 30. 6. 2012**  
podľa rozpisu činnosti krúžkov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- J) dohodou zmluvných strán
- K) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- L) výpoveďou

### III. Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Cena za jednu hodinu s DPH: :

<b>Nájom:</b>	=	0,6 €
- spotreba el. energie: 1 kW á 0,1 €	=	0,3 € svietenie v miestnosti, chodba, WC, /
- vodné a stočné: 0,5 m <sup>3</sup> á 0,6 €		0,3 € / WC, umývadlo, riadenie/
- vykurovanie: 1 m <sup>3</sup> á 0,3 €		0,3 € / priemer za zimné a letné mesiace/
		<hr/>
		<b>1,50 €</b>

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná prenajímateľom v dvoch splátkach :  
do 15.12.2011 a do 15.6.2012 na základe počtu skutočne odučených hodín 2011/2012. / súpiska z triednych kníh podľa jednotlivých krúžkov.

3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% za každý deň z neuhradenej ceny.

#### IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej dohody oboznámený. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje prenajímateľ sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

#### V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania tromi stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení..

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Hrádká 342  
033 01 Liptovský Hrádok

Mgr. Viera Jurišová  
riaditeľka školy

Mgr. Branislav Tréger, PhD.  
primátor

Mgr. Jaroslav Melich  
riaditeľ CVČ

V Lipt. Hrádku, dňa 30.9.2011

Predbežná kontrola

30.9.2011 9