

## Nájomná zmluva č. 21/2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:**

**NSK - v zastúpení :**Gymnázium Školská 26  
Vráble  
Sídlo: Školská 26 952 01 Vráble  
Zastúpený: PaedDr. Eliška Matušková  
IČO: 00500780  
DIČ: 2021056708  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000313092/8180

a

**Nájomcom:**

Základná škola sv. Vojtecha, Levická 903  
952 01 Vráble IČO 31825435 DIČ 202 1025127  
V zastúpení: Mgr. Vlasta Havranová, riaditeľka školy

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytové priestory telocvične s.č. 1866 na parcele číslo 1574/9 katastrálne územie mesta Vráble, na ulici Školská 26. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 4310 .
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové aktivity.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 06.05.2024 do 20.05.2024 na pondelok až piatok na čas od 8,00hod. do 11,00 hod..

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,- €/hod., t.j. za 30 hod. celkovo 210,-eur . Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné **vopred** na účet prenajímateľa **IBAN SK95 8180 0000 007000313092**, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

Cena služieb spojených s nájomom (el. energia, upratovanie, plyn, voda) je stanovená nájomcovi na základe predpokladanej spotreby na nainštalovaných meračoch vo výške 270,- € za 30 hod. prenájmu. Cena služieb je splatná **vopred**, na účet prenajímateľa **IBAN SK35 8180 0000 007000313105** bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

PaedDr. Eliška Matušková  
riaditeľka školy

Mgr. Vlasta Havranová  
riaditeľka školy