

5/2018

# N á j o m n á z m l u v a

číslo: 4/ 2018

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

## Prenajímateľ:

Názov a sídlo: Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica  
sídl o: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky  
zastúpený: Mgr. Lubicou Halászovou  
riaditeľkou školy

IČO: 37860925

bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky

č.ú. 2627759116/1100 a

2621758913/ 1100

/ďalej len prenajímateľ/

a

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
vykonaná v zmysle § 7 ods. 3 v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z.  
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možná pokračovať  
alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.  
Mgr. Lučka Halászová  
Riaditeľka školy Podpis .....  
Dátum vykonania ZFK: 5.7.  
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možná pokračovať  
alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.  
Edita Ormáňová Podpis .....  
Dátum vykonania ZFK: 5.7.

## Nájomca:

Názov a sídlo: Ing. Sedmáková Michaela , PhD

Bydlisko: Nové Zámky, Poľná 28

Číslo OP: [redacted]

Telefón: [redacted]

/ďalej len nájomca/

## u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov,

za nasledovných podmienok:

I.

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy  
Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m<sup>2</sup>.

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

a/ telocvičňa

b/ šatňa

c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti a to:

### **V o l e j b a l**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

Každý druhý týždeň v dňoch: **n e d e ľ a**

začiatok : nedeľa 17.00 h, ukončenie o 18.30 h do 28.2.2018 a od 1.3.2018-30.4.2018

nedeľa od 17.00 do 19.00 hod

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **5.01.2018 do 30.04.2018**.
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III.**

#### **Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia**

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške **26,60 € mesačne – 2x mesačne** / /hodinová sadzba 6,65 €/.

**1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
január	3	2,20	<b>6,60</b>
február	3	2,20	<b>6,60</b>
marec	4	2,20	<b>8,80</b>
apríl	4	2,20	<b>8,80</b>

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatrabanke 2627759116/1100

**2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 4,45 €**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
január	3	4,45	13,35
február	3	4,45	13,35
marec	4	4,45	17,80
apríl	4	4,45	17,80

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatrabanke 2621758913/1100.

Nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy do 5. dňa bežného-aktuálneho mesiaca.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

**Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy, alebo ňou poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
- obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p. Sedmáková

**Prenajímateľ je povinný:**



- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

#### **Prenajímateľ je oprávnený:**

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

### **V.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenájomcu a nájomcu.

Nové Zámky 05.1.2018

Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
DEVÍNSKA 12,  
NOVÉ ZÁMKY

Mgr. Ľubica Halászová

Nové Zámky 05.1.2018

Nájomca

Ing. Sedmáková Michaela, PhD