

Nájomná zmluva č. 1/2022

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

Prenajímateľ : Obec Kuzmice
Zastúpená : Mgr. Jozefína Martončíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie : OTP Banka, a.s.
Číslo účtu : 9730130/5200
IČO : 331643
DRČ : 2020773458

Nájomca : OLD STARS, Michal'any
Zastúpený : Ing. Jozef Orenič
Číslo účtu :
IČO, (č.OP) :
DRČ :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č. 267 - budova Telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m² zapísané na LV č. 861 v k. ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového vyžitia.

III. Dohoda nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.01.2022 do 30.04.2022**. Nebytové priestory budú užívané nájomcom **1,5 hodiny týždenne – v piatok od 17:30 do 19:00**.

IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. je stanovená dohodou na 10.- €/hod. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne na príjmový účet školy – č. účtu **SK75 5200 0000 0000 1001 0173** alebo prostredníctvom pokladne ZŠ s MŠ Kuzmice. V cene nájmu je zahrnutá cena za služby, t.j. odber tepla, teplej vody a elektrickej energie.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytvať zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly (obuv, lopty a pod.)
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
4. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy.
7. **V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.**
8. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods. 18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ s MŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.

V Kuzmiciach, dňa : 2.1.2022

③ **Základná škola
s materskou školou**
Hlavná 267
076 12 KUZMICE
Mgr. Jozefína Martončíková
riaditeľka školy
/prenajímateľ/

Ing. Jozef Orenič

/nájomca/

Za Obec Kuzmice :

Ing. Martin Vincej
starosta obce